

DOÑINOS DE SALAMANCA
(SA721) REVISION NORMAS SUBSIDIARIAS (24/07/01)

INDICE DE PLANOS

1.1	INFORMACION GENERAL. TOPOGRAFICO	1/10.000
1.2	INFORMACION GENERAL. TOPOGRAFICO	1/3.000
1.3	INFORMACION GENERAL. TOPOGRAFICO	
	SAN JULIAN DE LA VALMUZA	1/3.000
1.4	INFORMACION GENERAL. ESTADO DE LA EDIFICACION	1/3.000
1.5	INFORMACION GENERAL. USO DE LA EDIFICACION	1/5.000
1.6	ABASTECIMIENTO	1/3.000
1.7	ALCANTARILLADO	1/3.000
2.1	NORMATIVA. CLASIFICACION DEL SUELO	1/10.000
2.2	CALSIFICACION DEL SUELO. ESTRUCTURA URBANA	1/3.000
2.3	CALSIFICACION DEL SUELO. ESTRUCTURA URBANA	
	SAN JULIAN DE LA VALMUZA	1/3.000
2.4	CLASIFICACION DEL SUELO. ESTRUCTURA URBANA	
	SUELO INDUSTRIALES	1/3.000
2.5	CALSIFICACION DEL SUELO. USOS PORMENORIZADOS	1/3.000
2.6.1	CLASIFICACION DEL SUELO. ALINEACIONES Y RASANTES	1/1.000
2.6.2	CLASIFICACION DEL SUELO. ALINEACIONES Y RASANTES	1/1.000
2.7	CLASIFICACION DEL SUELO. ACTUACIONES EN SUELO URBANO	1/1.000

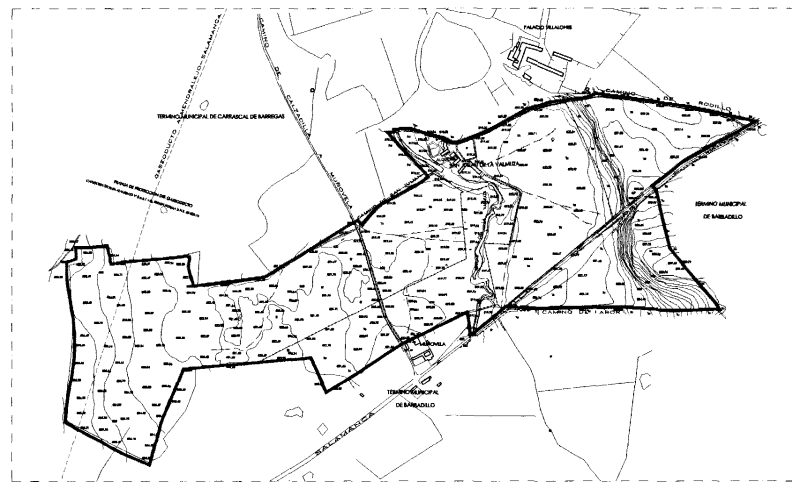
DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre del 2001

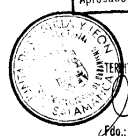
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



desplazamiento a origen
cota rasca 0.-8500



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
27 JUL 2001
Aprobado de fecha:



EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

plano n. 1.1 INFORMACION GENERAL TOPOGRAFICO

ESCALA 1:10000

lorenzo muller vicente

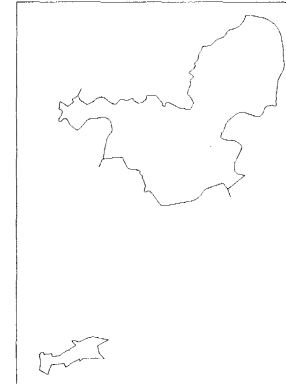
[Signature]

AGOSTO 2001

arquitectos

lourdes raymundo prevost

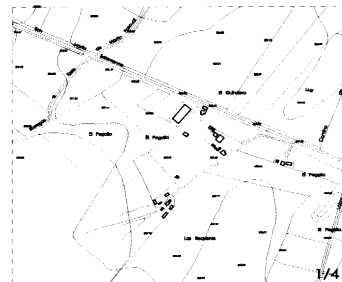
[Signature]



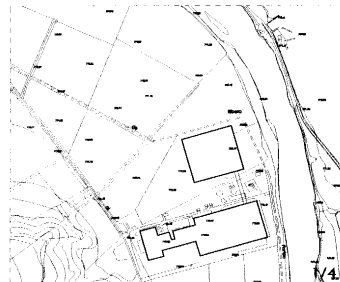


JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 2001

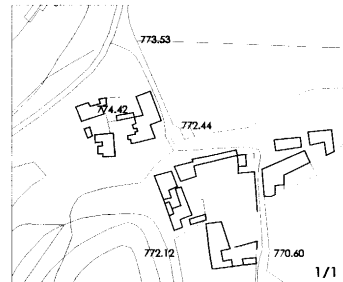
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia



POLIGONO Ur-11



POLIGONO Ur-12



Santibañez del río

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre de 2001

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
 INFORMACION GENERAL
 TOPOGRAFICO

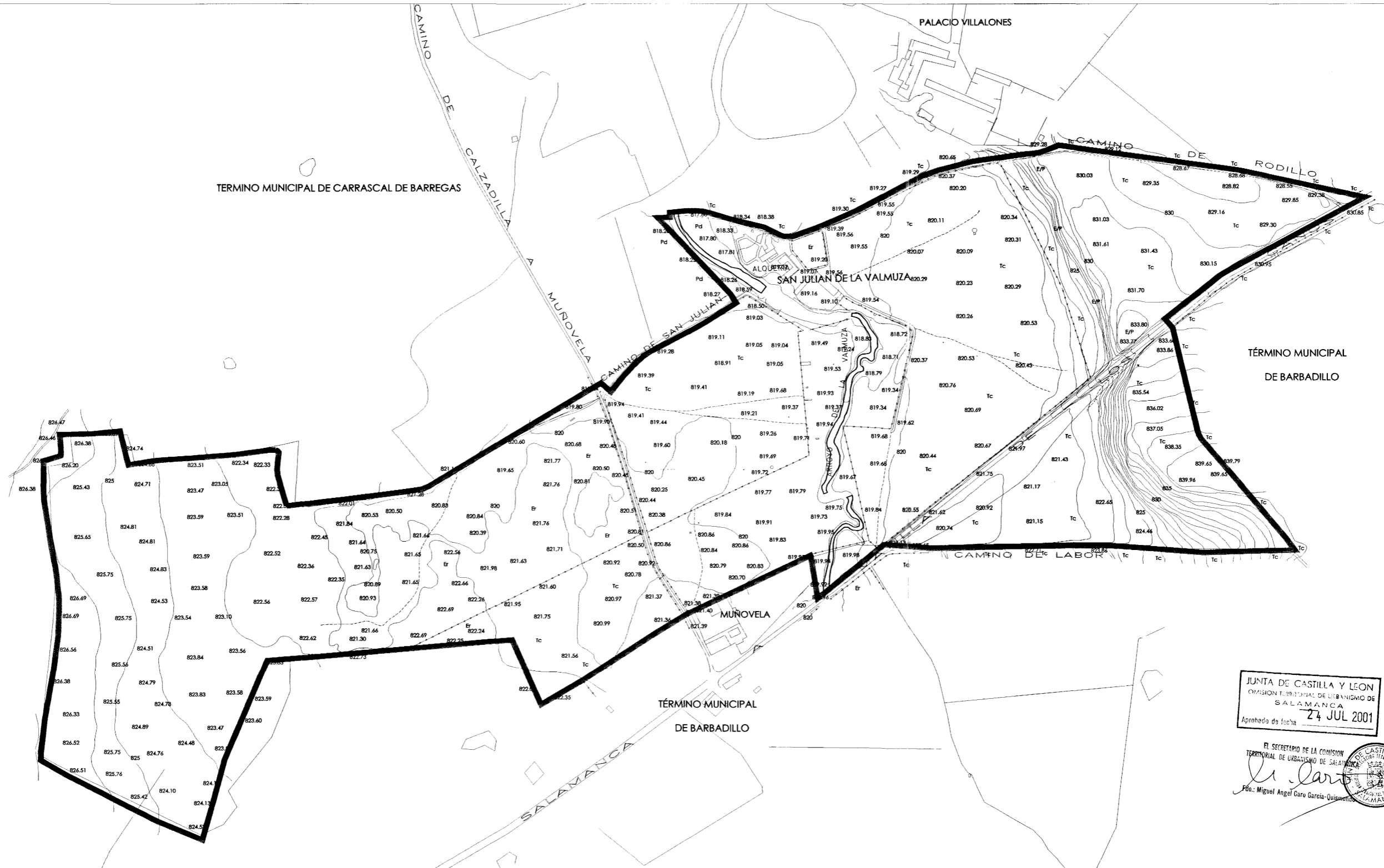
plano nº 12

ESCALA 1:3000

lorenzo muñoz vicente

AGOSTO 2001

lourdes raymundo prevost



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobada de fecha 24 JUL 2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. J. Caro
 Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quiñero

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

7 de Septiembre de 2001

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

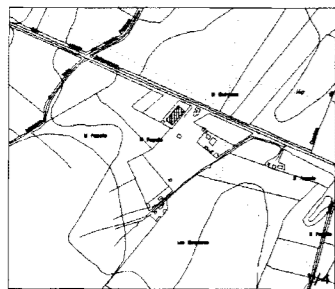
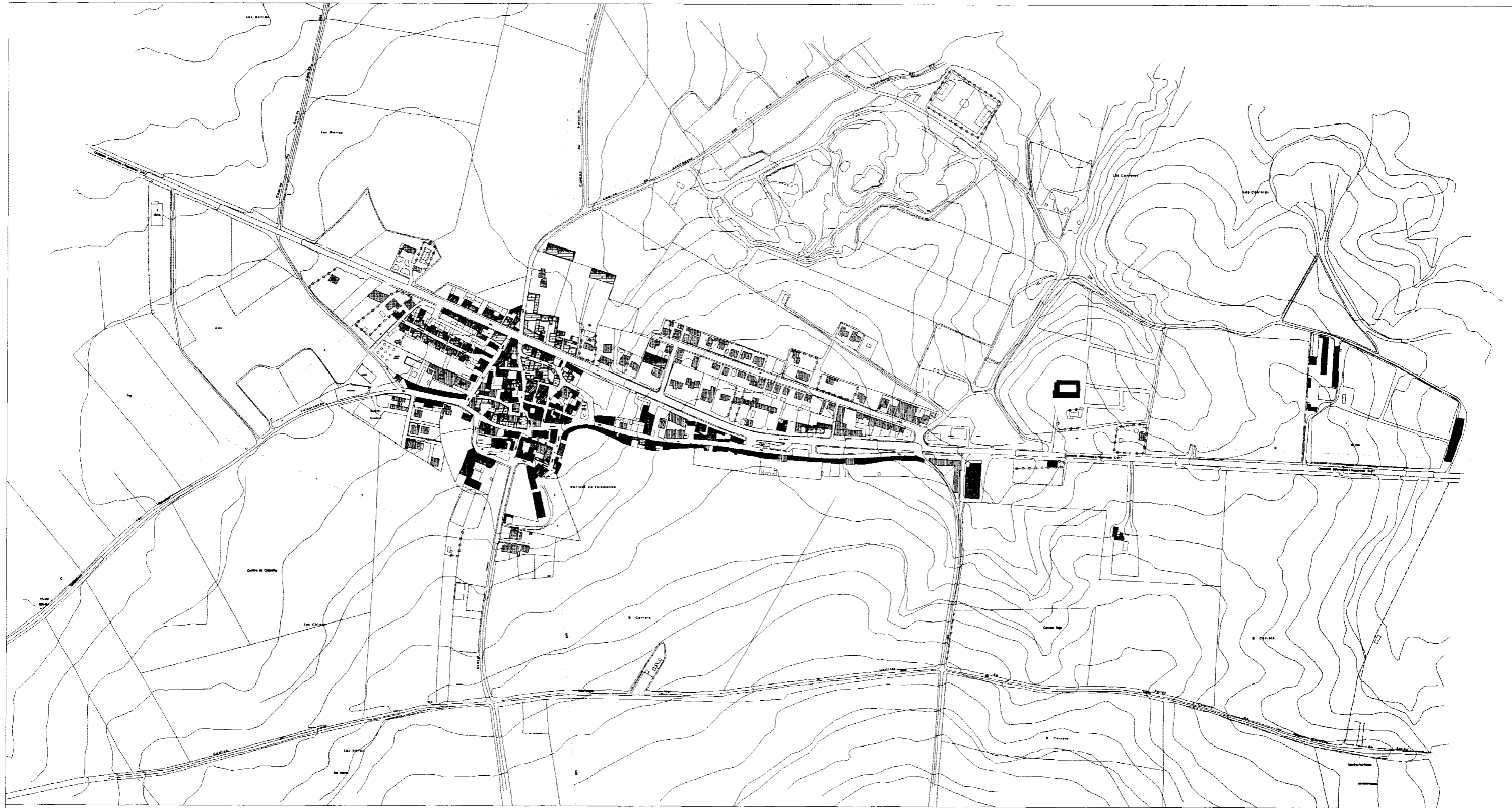
plano n.º 1.3 INFORMACION GENERAL TOPOGRAFICO SAN JULIAN DE LA VALMUZA

ESCALA 1:3000
 lorenzo munoz vicente

Lorenzo Muñoz Vicente

AGOSTO 2001
 loureds laymundo prevost

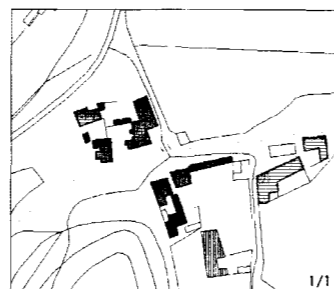
Loureds laymundo prevost







POLIGONO Ur-1



POLIGONO Ur-2



Santibañez del río

-  EDIFICACION RENOVADA
-  EDIFICACION EN BUEN ESTADO
-  EDIFICACION EN MAL ESTADO
-  EDIFICACION EN RUINA

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
 SALAMANCA
 Aprobada de fecha **24 JUL 2001**

EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

INFORMACION GENERAL
 ESTADO DE LA EDIFICACION

Plano nº **1.4**

SCALA 1:5000

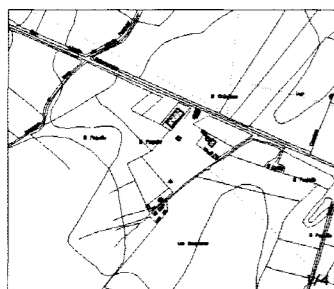
Koranzo Muñoz vicario

AGOSTO 2001
 araujos
 laudes mundo prevost



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
 SALAMANCA
 Aprobado de fecha **24 JUL 2001**

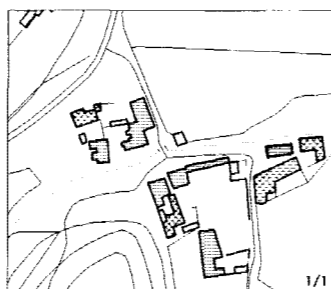
EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Caro
 Fdo. Miguel Angel Caro Garcia-Quimondo



POLIGONO UR-1





POLIGONO UR-12



Santibañez del río

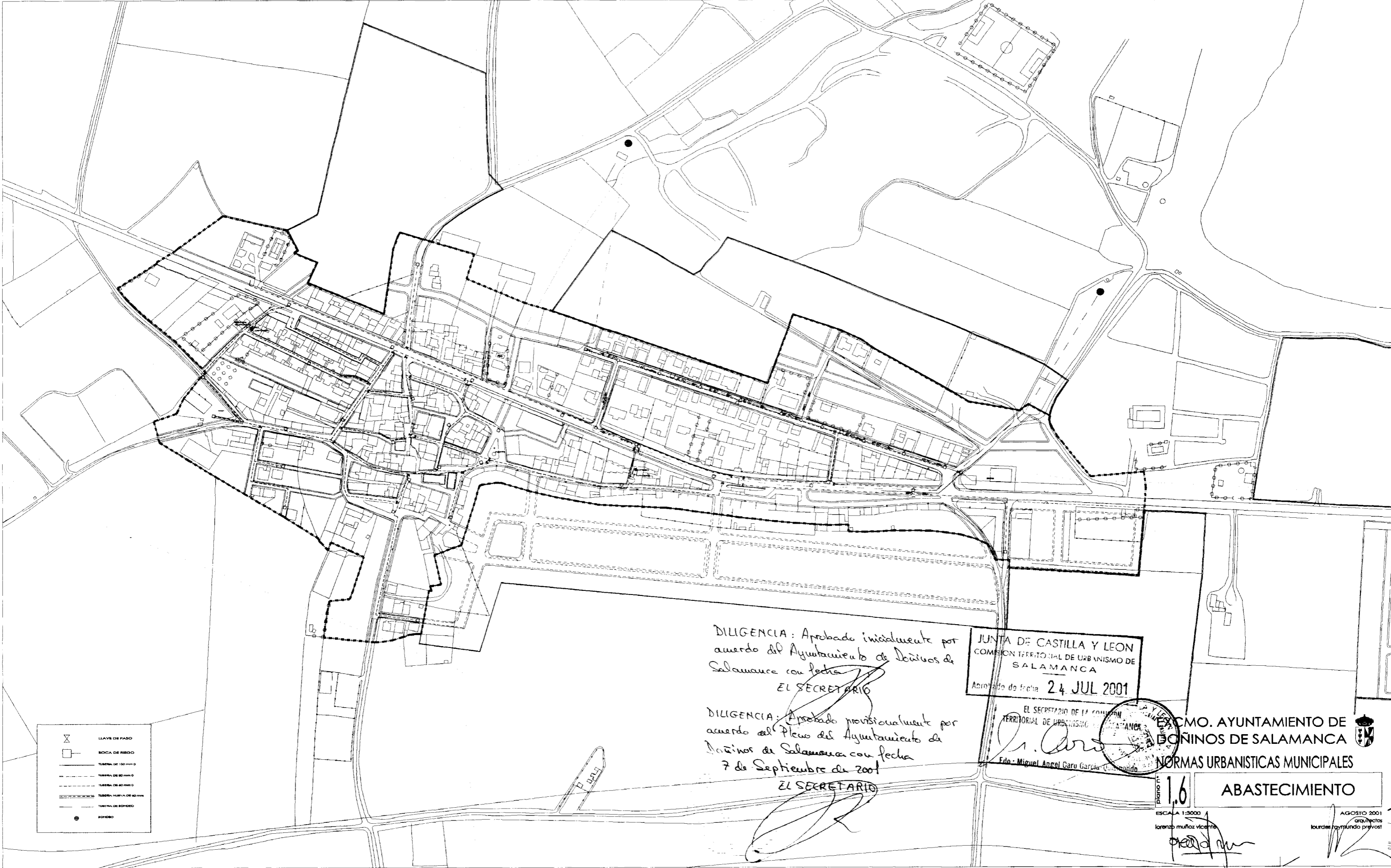
-  EDIFICACION INDUSTRIAL
-  EDIFICACION RESIDENCIAL
-  EDIFICACION EQUIPAMIENTO PUBLICO

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha 7 de Septiembre de 2001.
 EL SECRETARIO

-  EDIFICACION EQUIPAMIENTO PRIVADO
-  ESPACIO LIBRE O ZONA VERDE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
 DOÑINOS DE SALAMANCA
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
 INFORMACION GENERAL
 USO DE LA EDIFICACION

ESCALA 1:5000
 AGOSTO 2001
 arquitectos
 lorenzo muñoz vicente
 lorenzo ramundo prados



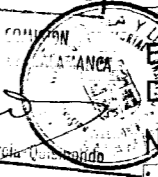
	Llave de Paso
	Boca de Riego
	Tubería de 100 mm Ø
	Tubería de 80 mm Ø
	Tubería de 60 mm Ø
	Tubería nueva de 60 mm Ø
	Bombeario

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento de Boñinos de Salamanca con fecha *24 JUL 2001*
 EL SECRETARIO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Boñinos de Salamanca con fecha 7 de Septiembre de 2001
 EL SECRETARIO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 2001

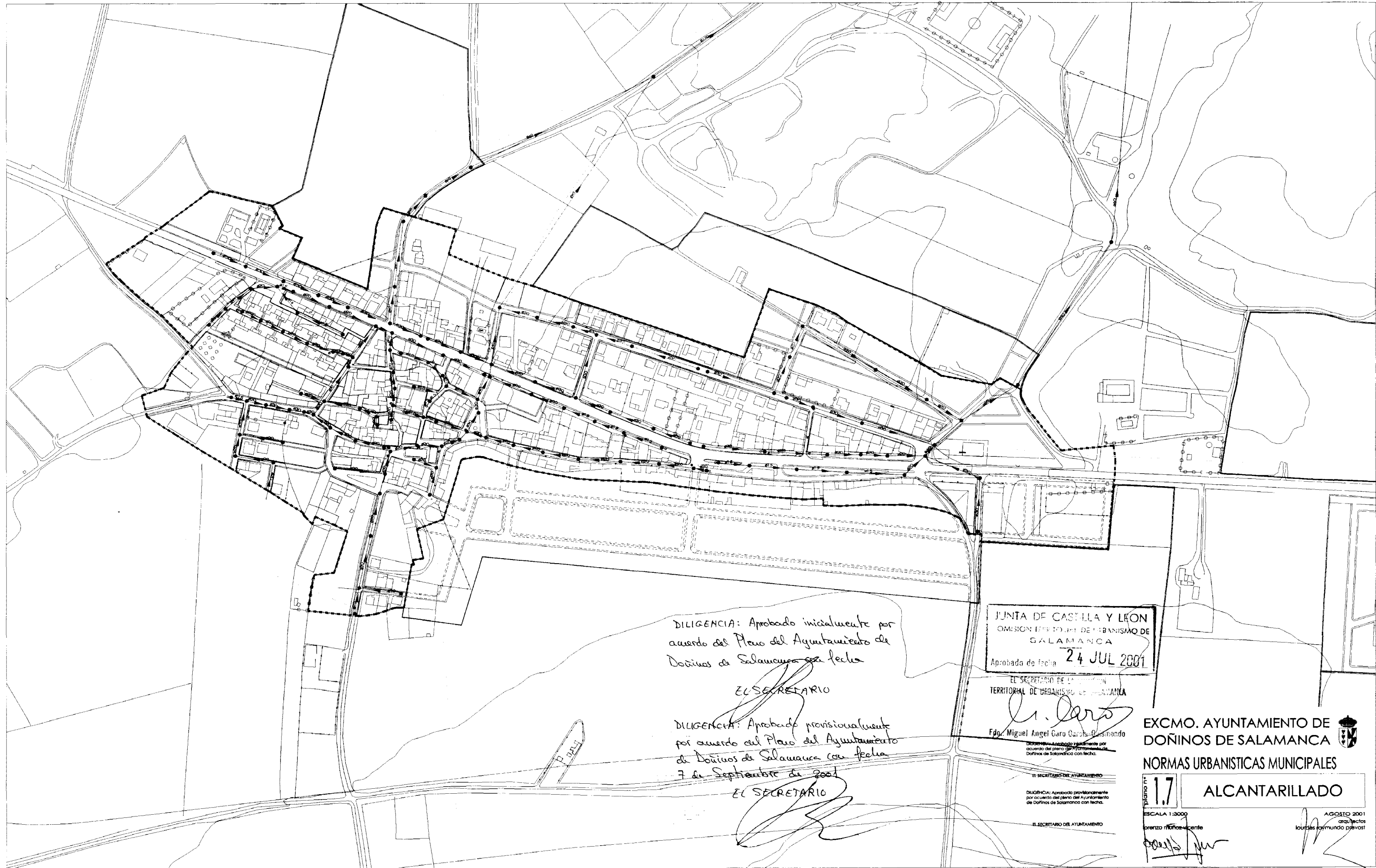
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. A. Caro
 Edo: Miguel Angel Caro Garcia



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BOÑINOS DE SALAMANCA
 NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

plano nº 1.6 ABASTECIMIENTO

ESCALA 1:3000
 lorenzo muñoz vicente
 AGOSTO 2001
 arquitectos
 lorenzo raymundo prevost



DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha

El SECRETARIO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha 7 de Septiembre de 2001

El SECRETARIO

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
OMISION ESPECIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
Aprobado de fecha 24 JUL 2001

EL SECRETARIO DE LA JUNTA DE
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

M. Ángel Caro García
Fdo: Miguel Ángel Caro García - Ocasinondo

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
DOÑINOS DE SALAMANCA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

ALCANTARILLADO

PLANO N.º 17

ESCALA 1:3000
Dibujo: Muñoz y Castejón

AGOSTO 2001
arquitectos
Joaquín y Fernando Prévost

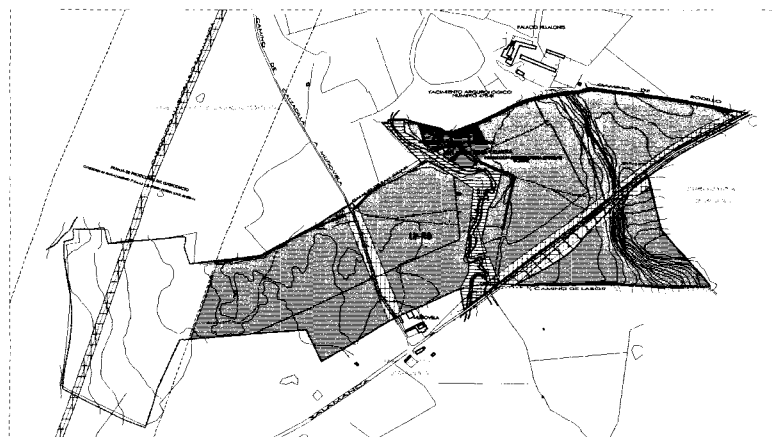
DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Texto Reajustado aprobado por el Ayuntamiento en sesión del día 8 de Septiembre de 2001
El Secretario



San Julián de la Vairmosa desplazamiento a origen cota real 0.-8500



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION INTERMUNICIPAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
24 JUL 2001

- suelo urbano consolidado
- suelo urbano no consolidado
- suelo urbanizable residencial
- suelo urbanizable industrial
- suelo rustico comun
- suelo rustico de entorno urbano
- núcleos de población simple
- suelo con proteccion cultural-arqueologica
- suelo rustico proteccion natural-vias pecuarias
- suelo rustico proteccion agropecuaria-encinar
- suelo rustico con proteccion agropecuaria
- suelo rustico con proteccion especial-cauces
- suelo con proteccion infraestructuras-carreteras
- suelo rustico proteccion infraestructuras-ferrocarriles
- suelo proteccion infraestructuras-gaseoducto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

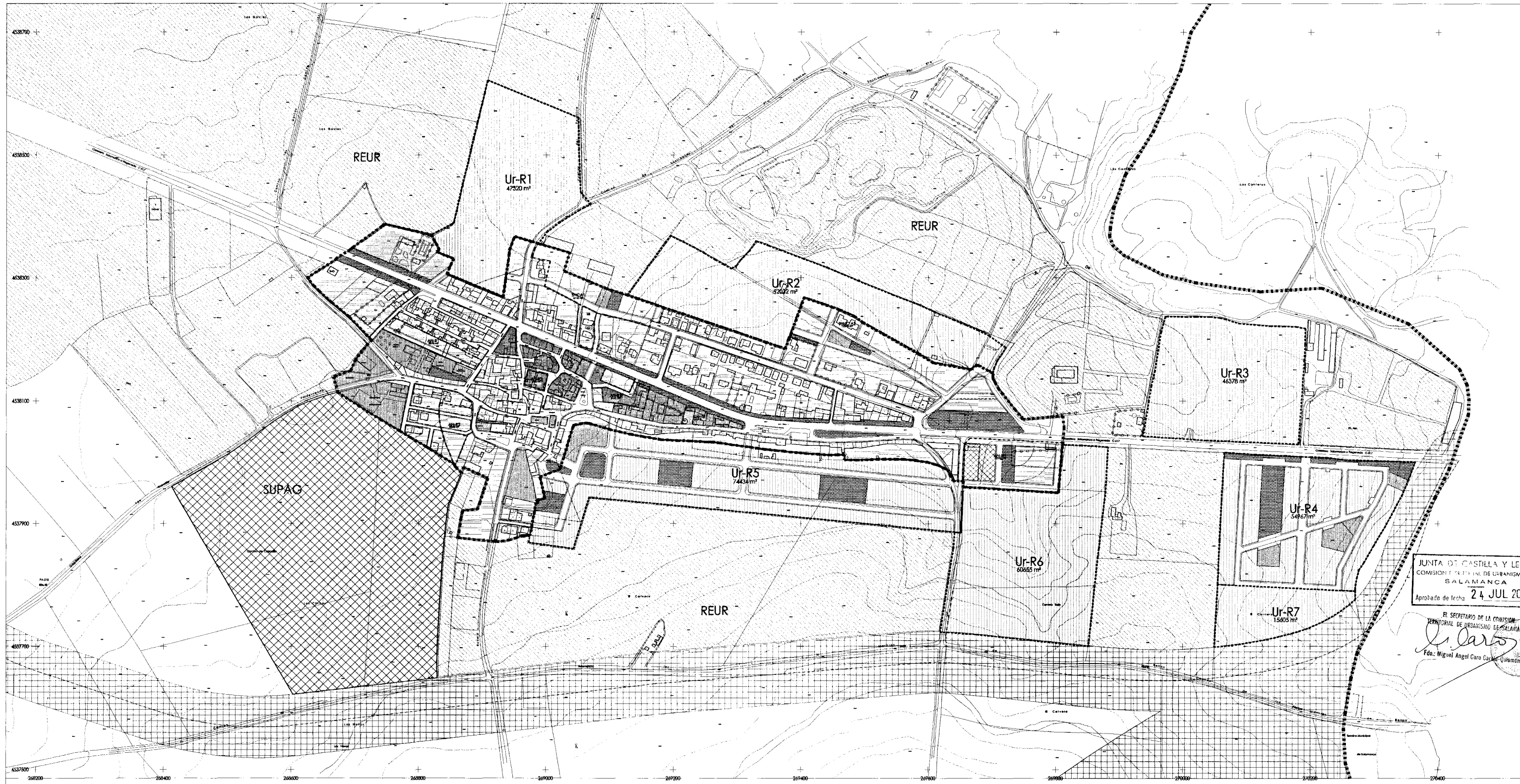
plano nº **2.1** **NORMATIVA CLASIFICACION DEL SUELO**

ESCALA 1:10000

AGOSTO 2001

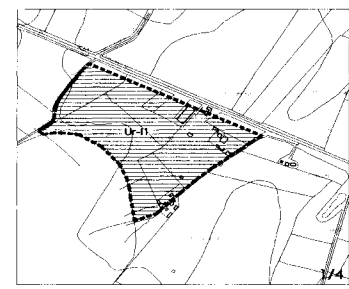
lorenzo muñoz vicente

lourdes raymundo prevost

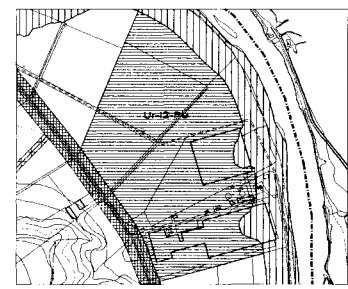


JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 2001

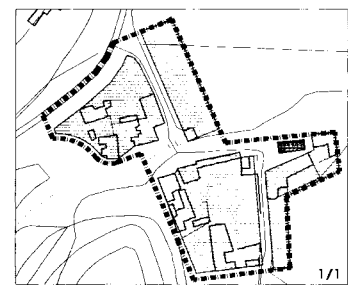
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Ángel Caro
 Fdo.: Miguel Ángel Caro Carmona-Guismaná



SECTOR Ur-11



SECTOR Ur-12



Santibañez del río

	LIMITE SUELO URBANO		SUELO INDUSTRIAL
	LIMITE SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
	DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION		SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
	ESPACIO LIBRE PUBLICO		SUELO PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
	RED VIARIA		SUELO RUSTICO DE ENTORNO URBANO
	PROTECCION CULTURAL		SUELO RUSTICO PROTECCION AGRICOLA
	SUELO DE EQUIPAMIENTOS		SUELO RUSTICO PROTACCION CAUCE
	SUELO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		
	SUELO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre de 2001
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

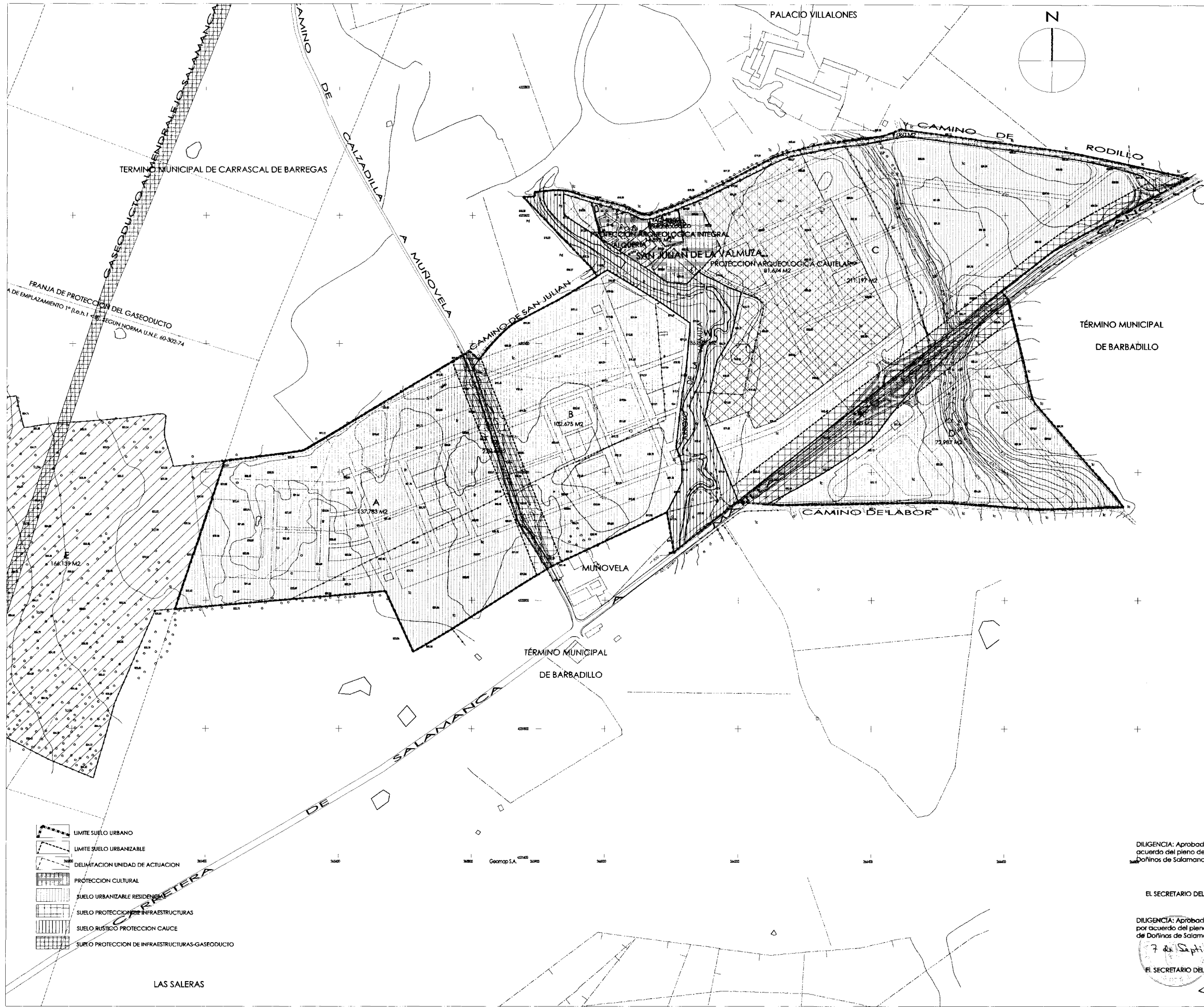
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
 CLASIFICACION DEL SUELO
 ESTRUCTURA URBANA

Plano n.º 2.2

ESCALA 1:3000
 lorenzo ruiz vicente

AGOSTO 2001
 arquitectos
 lourdes ramundo prevost



DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

ESPACIOS INTEGRANTES DEL SECTOR	símbolo	SUPERFICIES (M2)		APOVECHAMIENTO	
		parciales	subtotales	m2/M2	m2
PARTES DE FINCA INCLUIDAS EN EL SECTOR URBANIZABLE CON DERECHO A APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	A	133.618			
	B	94.858	478.349	0.32	153.072
	C	180.868			
	D	69.005			
SUELOS PROTEGIDOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL SECTOR URBANIZABLE SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	W Arroyos de la Valmuza	35.354			
	X Cortes-Cametera	38.241	97.524	0,00	0
	Y Camino de Rodillo	9.060			
	Z Camino de Caladilla	14.869			
TOTAL SUELO DESARROLLADO		575.873		153.072	

PROTECCIONES ARQUEOLOGICAS	SÍMBOLO	Superficie	Subtotal	Observaciones
Integral	[Hatched Box]	14.898		Serán de aplicación las Normas de Protección aprobadas por la C.T. del Patrimonio C.
Cautelar	[Cross-hatched Box]	81.671	96.569	

Suelo Rústico Protección Infraestructuras-Gasoducto	[Diagonal Hatched Box]	166.139
Suelo Rústico afectado según UNE-60302-74	[Diagonal Hatched Box]	166.139

MANITUDES DEL DESARROLLO DEL SECTOR

- CLASIFICACION DEL SUELO: URBANIZABLE
- CATEGORIA DEL SUELO: URBANIZABLE DELIMITADO
- DELIMITACION DEL SECTOR: LA REPRESENTADA EN ESTE PLANO **47.83 Ha**
- USO PREDOMINANTE (80 %): RESIDENCIAL (viviendas unifamiliares)
- OTROS USOS LUCRATIVOS Y EQUIPAMIENTOS (20 %):
 - RESIDENCIAL EVENTUAL: Hotel hasta 80 hab., 120 pl. y 4.500 m2
 - RESIDENCIAL COMUNITARIO: Residencia de ancianos, hasta 80 hab., 160 pl. y 4.500 m2
 - TERCIARIO INTENSIVO PRIVADO: comercial, cultural, turístico, recreativo, asistencial, etc.
 - TERCIARIO EXTENSIVO PRIVADO: deportivo, recreativo, piscinas, etc.
 - ESPACIOS DE JUEGOS: Hoyas de golf
- DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA GLOBAL: 15 VIVIENDAS/Ha x 47.83 Ha = 717 VIVIENDAS
- APOVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO: 0.32 m2/M2 x 478.349 M2 = 153.072 m2
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: > 20 M2/100 m2 x aprovechamiento resultante
- SUELO PARA EQUIPAMIENTOS: > 20 M2/100 m2 x aprovechamiento resultante
- PLAZAS DE APARCAMIENTO: PUBLICOS: > 1 plaza/100 m2 x aprovechamiento resultante; PRIVADOS: > 1 plaza/100 m2 x aprovechamiento resultante

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha **24 JUL 2001**

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

 Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre de 2001
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DONINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

2.3 CLASIFICACION DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA SAN JULIAN DE LA VALMUZA

ESCALA 1:3000
 AGOSTO 2001
 arquitectos
 lorenzo muñoz vicente
 lourdes raymundo prevost

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION
- PROTECCION CULTURAL
- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- SUELO PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RUSTICO PROTECCION CAUCE
- SUELO PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS-GASEODUCTO

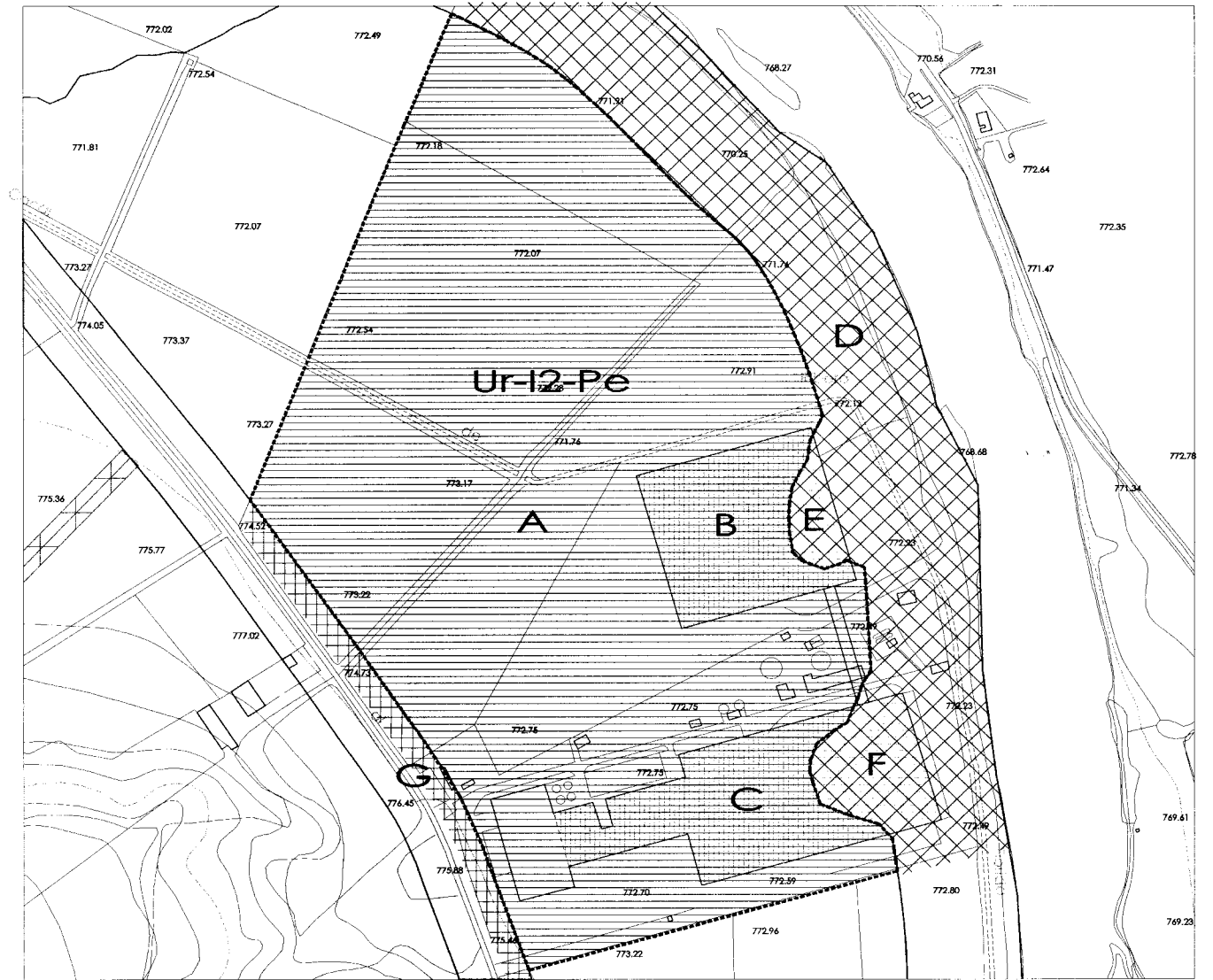


ORDENACION GENERAL SECTOR Ur-11

ESPACIOS INTEGRANTES DEL SECTOR	símbolo	descripción	SUPERFICIES (M2)		APROVECHAMIENTO	
			parciales	subtotales	m2/M2	m2
SUELO INCLUIDO EN EL SECTOR URBANIZABLE CON DERECHO A APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	A		149.745	149.745	0,50	74.873
	B	autorización de uso	1.483 *			
SUELOS PROTEGIDOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL SECTOR URBANIZABLE SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	G	protección caudales	14.396	14.396	0,00	0,00
TOTAL SUELO DESARROLLADO				164.141		74.873

MANITUDES DEL DESARROLLO DEL SECTOR

CLASIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE
 CATEGORIA DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
 DELIMITACION DEL SECTOR LA REPRESENTADA EN ESTE PLANO 14,97 Ha
 USO PREDOMINANTE (>70 %) INDUSTRIAL
 OTROS USOS LUCRATIVOS Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (30 %):
 OCUPACION MAXIMA 2/3 SUPERFICIE DEL SECTOR = 99.830 m²
 APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO: 0,50 m2/M2 x 149.745 M2 = 74.873 m²



ORDENACION GENERAL SECTOR Ur-12-Pe

ESPACIOS INTEGRANTES DEL SECTOR	símbolo	descripción	SUPERFICIES (M2)		APROVECHAMIENTO	
			parciales	subtotales	m2/M2	m2
SUELO INCLUIDO EN EL SECTOR URBANIZABLE CON DERECHO A APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	A		295.420			
	B	autorización de uso	21.636 *	295.420	0,50	147.710
	C	autorización de uso	19.441 *			
SUELOS PROTEGIDOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL SECTOR URBANIZABLE SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	D	protección caudales	110.232			
		E	autorización de uso	3.758 *		
		F	autorización de uso	9.699 *		
		G	protección caudales	10.253		
TOTAL SUELO DESARROLLADO				415.905		147.710

MANITUDES DEL DESARROLLO DEL SECTOR

CLASIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE
 CATEGORIA DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
 DELIMITACION DEL SECTOR LA REPRESENTADA EN ESTE PLANO 29,54 Ha
 USO PREDOMINANTE (>80 %) INDUSTRIAL
 OTROS USOS LUCRATIVOS Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (20 %):
 OCUPACION MAXIMA 2/3 SUPERFICIE DEL SECTOR = 196.945 m²
 APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO: 0,50 m2/M2 x 295.420 M2 = 147.710 m²

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 200

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Foto: Miguel Angel Caro Garcia-Guisman

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre de 2001
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

Plano nº 2.4 CLASIFICACION DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA SUELOS INDUSTRIALES

ESCALA 1:3000

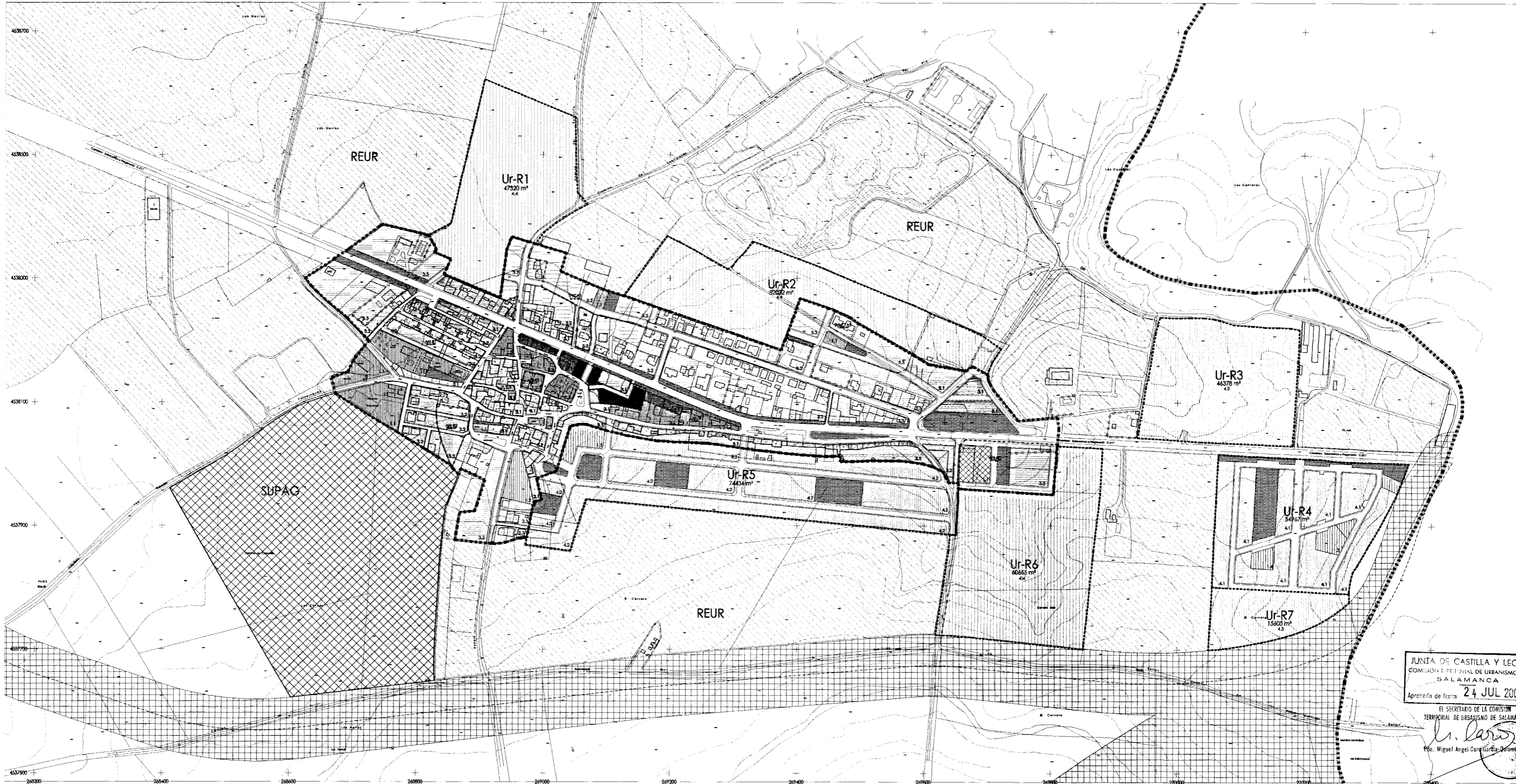
lorenzo muñoz vicente

lorenzo muñoz vicente

AGOSTO 2001

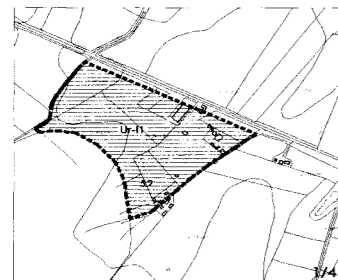
arquitectos

lourdes raymundo prevost

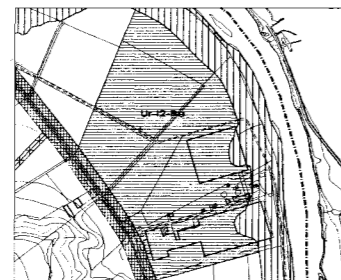


JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 2001

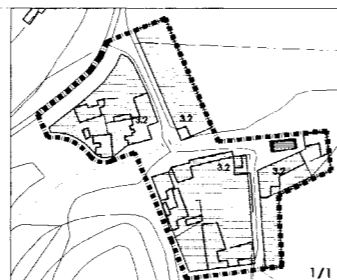
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Carlos
 Pdo. Miguel Angel Carrá García-Dolsomando



SECTOR Ur-11



SECTOR Ur-12



Santibañez del río

	LIMITE SUELO URBANO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.1
	LIMITE SUELO URBANIZABLE		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.2
	DELIMITACION ACTUACION URBANISTICA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.3
	ESPACIO LIBRE PUBLICO		URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.1
	PROTECCION CULTURAL		URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.2
	EQUIPAMIENTO TIPO 1.1		URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.3
	EQUIPAMIENTO TIPO 1.2		URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.4
	EQUIPAMIENTO TIPO 1.3, 1.4, 1.5		INDUSTRIAL TIPO 5.1
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.1		URBANIZABLE INDUSTRIAL TIPO 5.2
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.2		SUELO RUSTICO PROTECCION AGRICOLA
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.3		SUELO RUSTICO PROTECCION CAUCHE

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

7 de Septiembre de 2001

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
 CLASIFICACION DEL SUELO
 USOS PORMENORIZADOS

plano nº 25

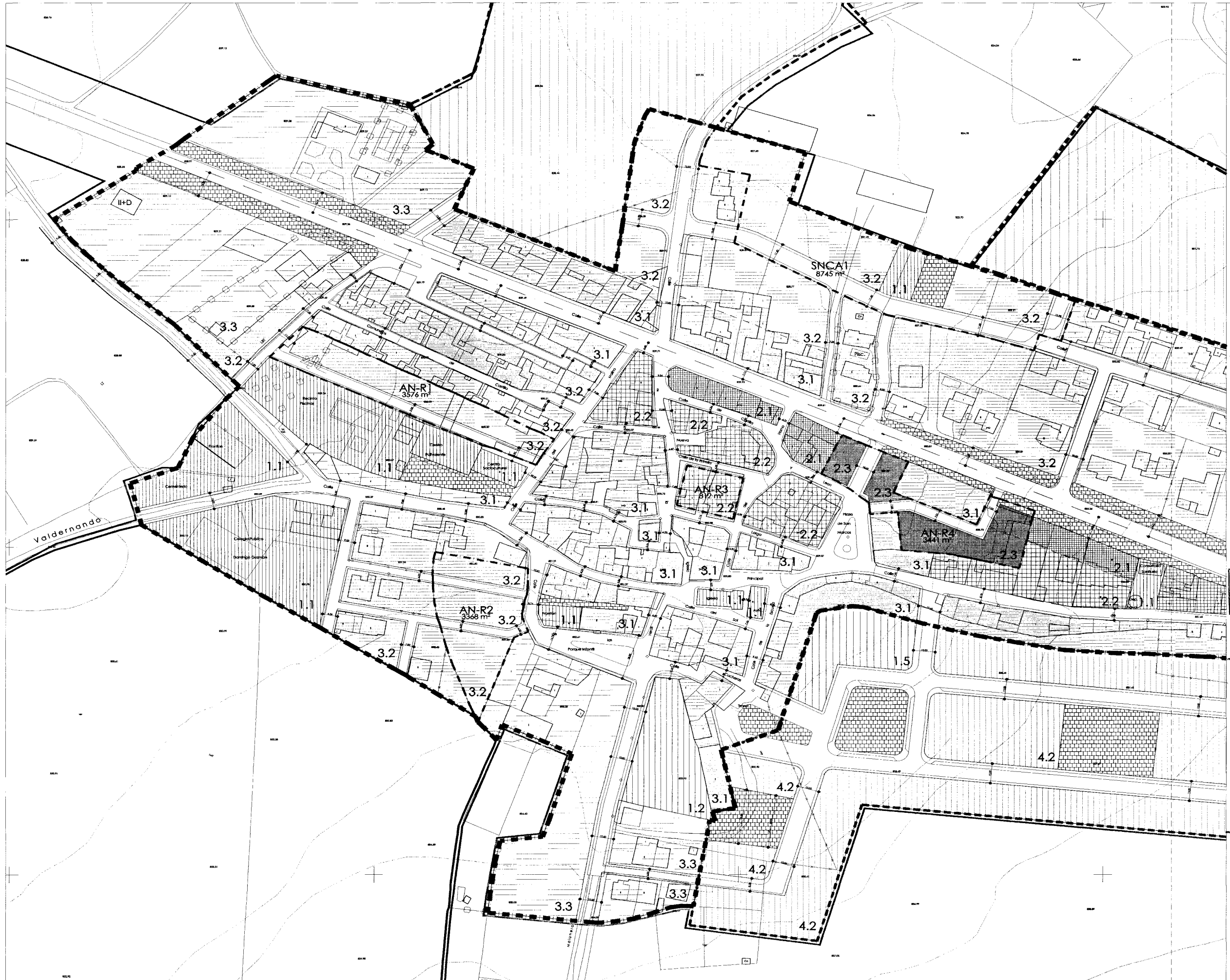
ESCALA 1:3000

lorenzo muñoz ybente

lorenzo muñoz ybente

AGOSTO 2001
 arquitectos
 loured ramundo prevost

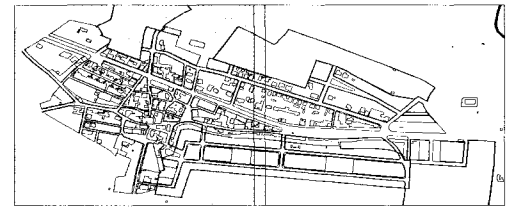
loured ramundo prevost



- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION DE ACTUACION URBANISTICA
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- PROTECCION CULTURAL
- EQUIPAMIENTO TIPO 1.1
- EQUIPAMIENTO TIPO 1.2
- EQUIPAMIENTO TIPO 1.3,1.4,1.5
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.1
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.2
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.3
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.1
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.2
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.3
- URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.2
- URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.3
- URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.4

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha **24 JUL 2001**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
M. J. Cortés
 (Fdo: Miguel Angel Carrá García Quijano)
 7 de Septiembre de 2001
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
 CLASIFICACION DEL SUELO
 ALINEACIONES Y RASANTES

plano nº **2.6.1**
 ESCALA 1:1000
 lorenzo muñoz viqueste
 AGOSTO 2001
 arquitectos
 lorenzo mundo prevost



















REUR

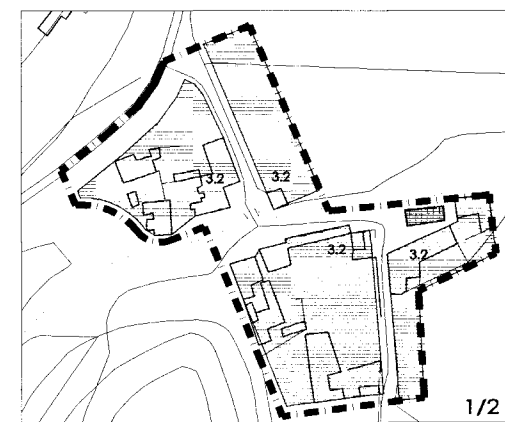
Ur-R2
52032 m²
4.4

SUNC A2
10598 m²

Ur-R5
74434 m²
4.2

Ur-R6

-  LIMITE SUELO URBANO
-  LIMITE SUELO URBANIZABLE
-  DELIMITACION DE ACTUACION URBANISTICA
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO
-  PROTECCION CULTURAL
-  EQUIPAMIENTO TIPO 1.1
-  EQUIPAMIENTO TIPO 1.2
-  EQUIPAMIENTO TIPO 1.3, 1.4, 1.5
-  RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.1
-  RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.2
-  RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO 2.3
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.1
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.2
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 3.3
-  URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.2
-  URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.3
-  URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO 4.4
-  INDUSTRIAL TIPO 5.1



Santibañez del río

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 24 JUL 2001

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha.

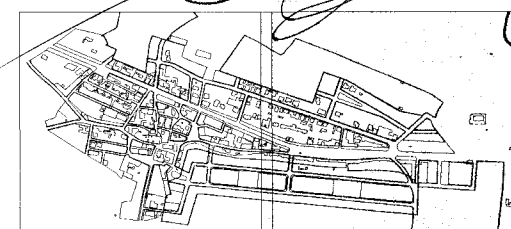
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

M. Garo
F.º: Miguel Angel Garo Garcia-Denismondo

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca con fecha 7 de Septiembre de 2001

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

CLASIFICACION DEL SUELO
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1:1000

lorenzo moñino lezente

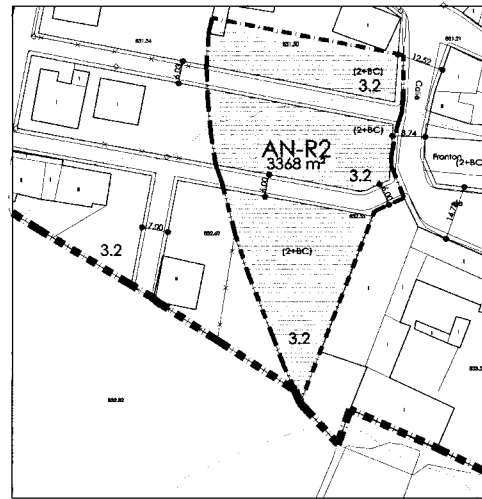
plano n.º 26.2

AGOSTO 2001

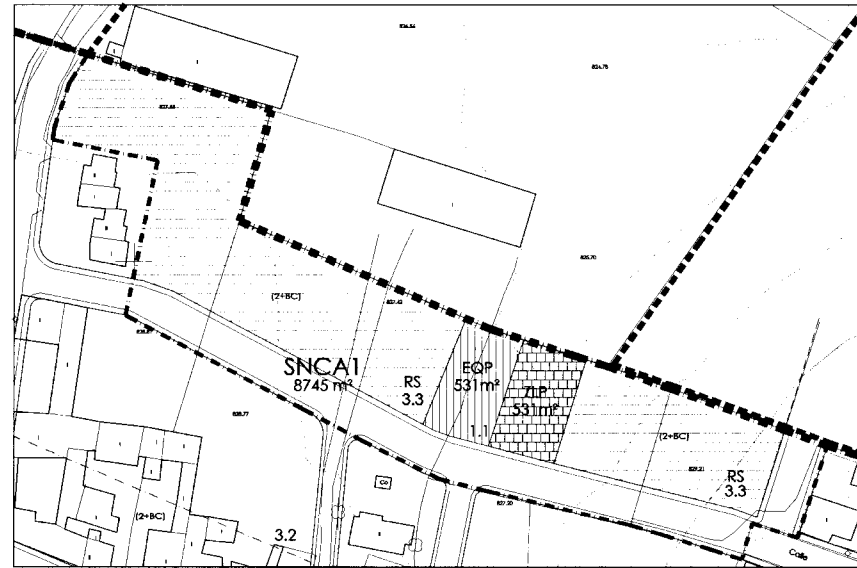
arquitectos
lourdes martinez prevost

lorenzo moñino lezente

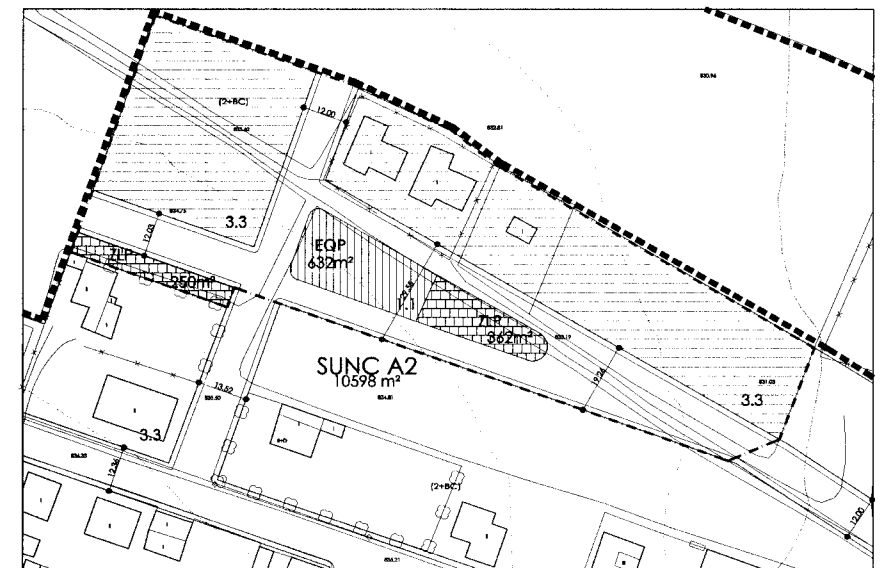
lourdes martinez prevost



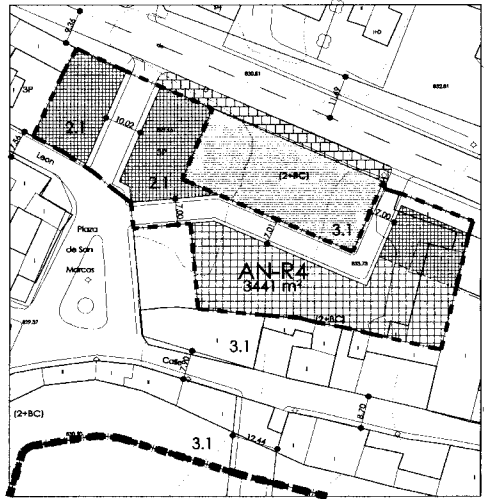
SUPERFICIE NORMALIZACION 3368 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 648 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 2720 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 0 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 80%



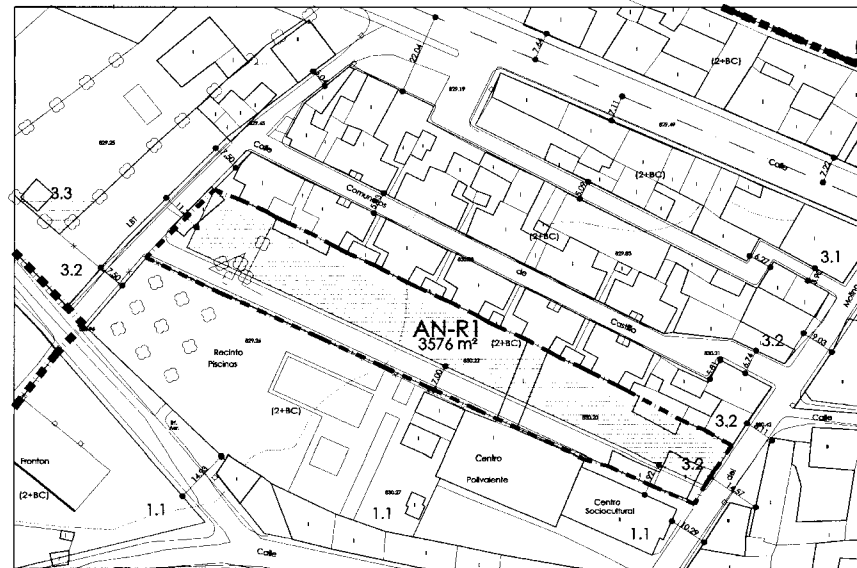
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SNCA1 8745 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 2363 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 5310 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 531 m²
 SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS 531 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 60%



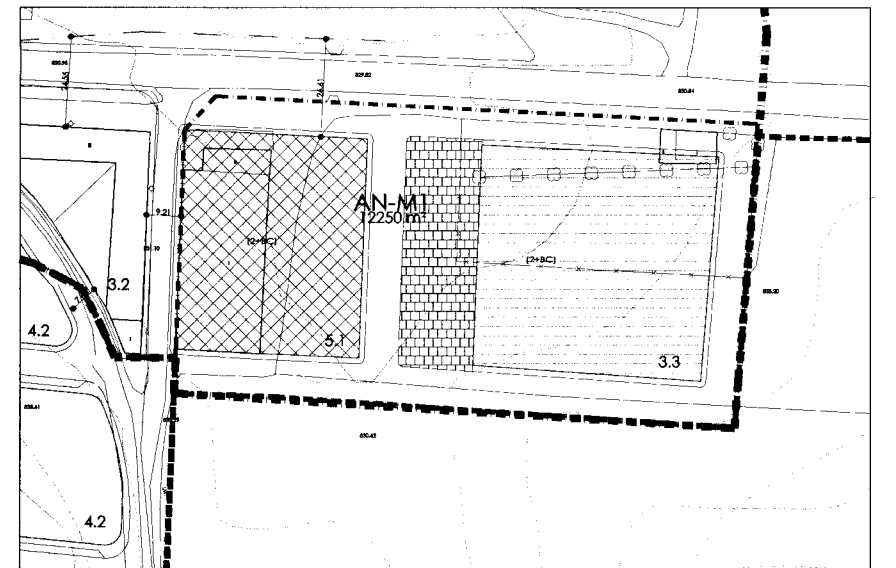
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SNC-A2 10598 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 3586 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 6011 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 612 m²
 SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS 632 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 56%



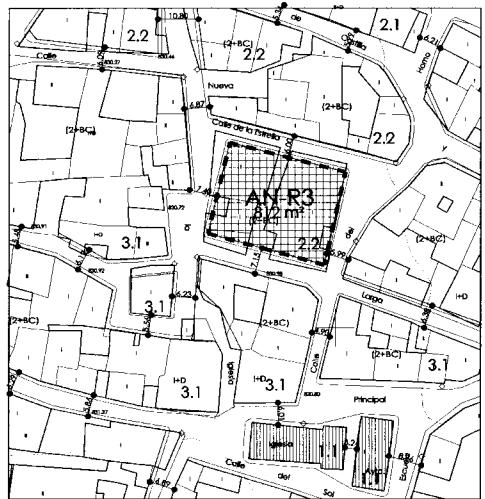
SUPERFICIE NORMALIZACION 3441 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 987 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 2454 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 0 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 71%



SUPERFICIE NORMALIZACION 3576 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 1248 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 2328 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 0 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 65%



SUPERFICIE NORMALIZACION 12250 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 4471 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 6599 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 1180 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 53%



SUPERFICIE NORMALIZACION 812 m²
 SUPERFICIE CESION DE VIALES 0 m²
 SUPERFICIE EDIFICABLE 812 m²
 SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PUBLICO 0 m²
 COEFICIENTE SUPERFICIE RESULTANTE 100%

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente
 por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento
 de Doñinos de Salamanca con fecha

EL SECRETARIO

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente
 por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento
 de Doñinos de Salamanca con fecha
 7 de Septiembre de 2001

EL SECRETARIO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
 SALAMANCA
 Aprobado de fecha 24 JUL 2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Fdo: Miguel Angel Pedro Garcia-Quintana

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
 DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

CLASIFICACION DEL SUELO

ACTUACIONES EN SUELO URBANO

plano 27

ESCALA 1:1000

lorenzo munica vicente

AGOSTO 2001
arquitectos
lourdes ramirudo plevost