

DOÑINOS
(SA757) PLAN PARCIAL SITIO DE LAS VIÑAS. SECTOR UR-R1 (3/05/02)

INDICE DE PLANOS

INFORMACION

I.1	PLANO DE SITUACION	1/5.000
I.2	MODIFICACION PUNTUAL N°4 NN.SS.	1/5.000
I.3	CONCENTRACION PARCELARIA	1/10.000
I.4	TOPOGRAFICO	1/1.000
I.5	DELIMITACION UNIDAD EJECUCION	1/1.000
I.6	INFRAESTRUCTURAS	1/1.000
I.7	ORDENACION	1/1.000

ORDENACION

P.1	ZONIFICACION	1/1.000
P.2	RED VIARIA	1/1.000
P.3	ALINEACIONES Y RETRANQUEOS	1/1.000
P.4	PLAN DE ETAPAS	1/1.000
P.5	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES	1/1.000
P.6	RED DE SANEAMIENTO	1/1.000
P.7	RED ELECTRICA	1/1.000
P.8	RED ALUMBRADO	1/1.000
P.9	RED DE TELEFONIA	1/1.000
P.10	PLANO CONEXION SISTEMAS GENERALES	1/1.000

FICHAS

F.1	RESIDENCIAL INTENSIVO R1	1/200
F.2	RESIDENCIAL INTENSIVO R2	1/200
F.3	RESIDENCIAL EXTENSIVO R3	1/200
F.4	VIAL DE PRIMER ORDEN V1	1/1.000
F.5	VIAL DE SEGUNDO ORDEN V2	1/1.000
F.6	DOTACIONAL PUBLICO DP	1/200
F.7	ESPACIOS LIBRES EL	1/1.000

117-

2 Ejemp. Aprobado prov.
F.E. 17-10-01
132/01

PLANOS Y FICHAS DE ORDENACION

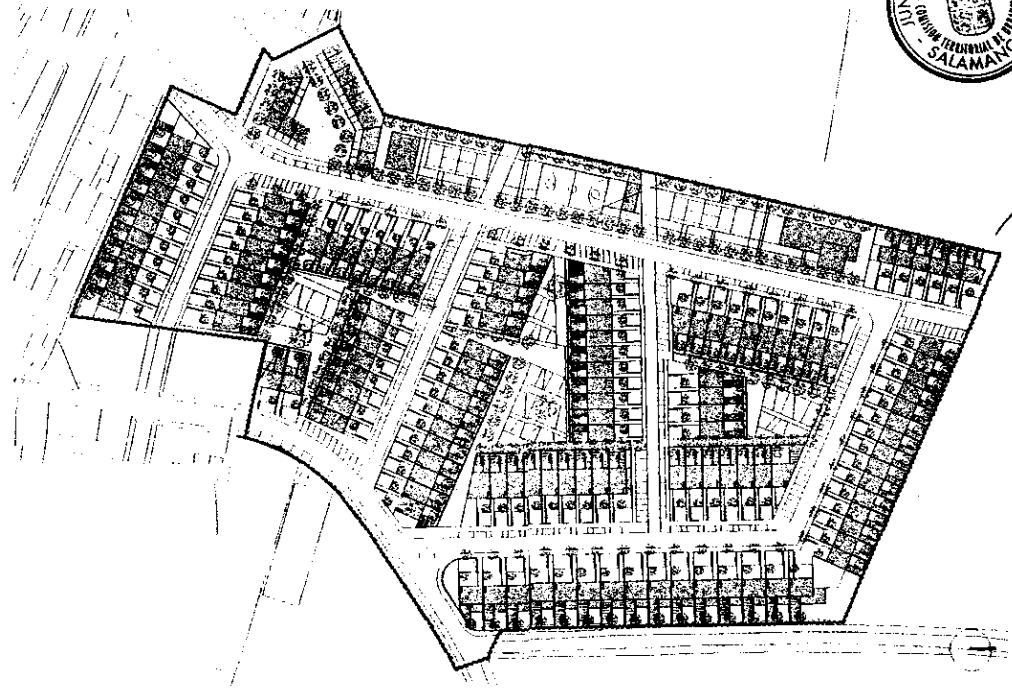
PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE SALAMANCA
3-5-2001

FEBRERO 2001



EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Miguel
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo



DESPACHO DE...
SECRETARIO...
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo
Doñinos de R1
4 Mayo 2001

Doñinos de R1 23 Mayo 2001

GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
PABLO REDERO GOMEZ

Aprobado Provisionalmente por el
Ayuntamiento en Sesión celebrada el
día 5 de Octubre de 2001
EL SECRETARIO

LISTADO DE PLANOS

I. PLANOS DE INFORMACION

- I.1. PLANO DE SITUACION
- I.2. PLANO DE LA MODIFICACION PUNTUAL No 4 DE LAS NN.SS.
- I.3. PLANO CATASTRAL. CONCENTRACION PARCELARIA
- I.4. PLANO TOPOGRAFICO
- I.5. DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION
- I.6. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- I.7. PLANO DE ORDENACION

P. PLANOS DE PROYECTO

- P.1. PLANO DE ZONIFICACION
- P.2. PLANO DE RED VIARIA
- P.3. ALINEACIONES Y RETRANQUEOS
- P.4. PLANO DE ETAPAS
- P.5. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES
- P.6. RED DE SANEAMIENTO
- P.7. RED ELECTRICA
- P.8. RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- P.9. RED DE TELEFONIA

F. FICHAS DE ORDENACION

- F.1. RESIDENCIAL INTENSIVO R1
- F.2. RESIDENCIAL EXTENSIVO R2
- F.3. VIAL DE PRIMER ORDEN V1
- F.4. VIAL DE SEGUNDO ORDEN V2
- F.5. DOTACIONAL PUBLICO DP
- F.6. ESPACIOS LIBRES EL



Plan P. Ur-R1

Doñinos de Salamanca

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLANO DE SITUACION

11

ESCALA: 1:5.000
FECHA: 28-02-01

GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
PABLO REDERO GOMEZ



Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en Sesión
celebrada el día 5 de Octubre
de 2001.

EL SECRETARIO

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

MODIFICACION PUNTUAL Nº4 NN.SS.

12

1:5.000 28-02-01

PROYECTANTE: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

Plan P.01-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

3-05-2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

Fdo. Miguel Angel Coto Garcia-Quinones

Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en
Sesion celebrada el dia 5 de
Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

1000 E 1:5.000

500

250

150

100

50

0

VERTICE	X	Y
0	0,00	0,00
1	37,69	87,83
2	62,50	77,18
3	73,31	102,38
4	77,06	98,30
5	102,65	110,61
6	121,15	77,05
7	356,82	23,10
8	296,33	-117,87
9	165,72	-120,45
10	160,24	-130,99
11	148,21	-135,41
12	136,75	-115,24
13	124,30	-96,64
14	107,42	-73,45
15	87,40	-55,68
16	79,58	-50,70
17	65,89	-46,50
18	73,87	-9,83
A	18,00	111,32
B	41,10	86,37
C	34,41	-4,77
D	29,15	-29,30

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE
SISTEMAS GENERALES INCORPORADOS PP.
APERTURA DE VIALES EN SUELO URBANO

318,80

12,00

10,00

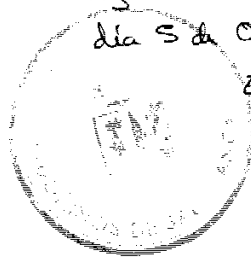
Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

Plan P. Ur-R1

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS SITIO DE LAS VIÑAS

PLANO DE LA ZONA CONCENTRADA DE DOÑINOS DE SALAMANCA
SALAMANCA
HOJA A

ESCALA GRAFICA APROX. 1:10.000



EL SECRETARIO

4 de Mayo de 2001

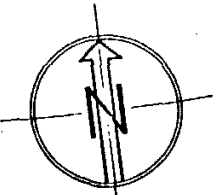
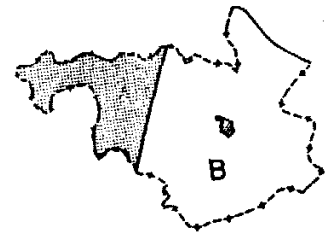
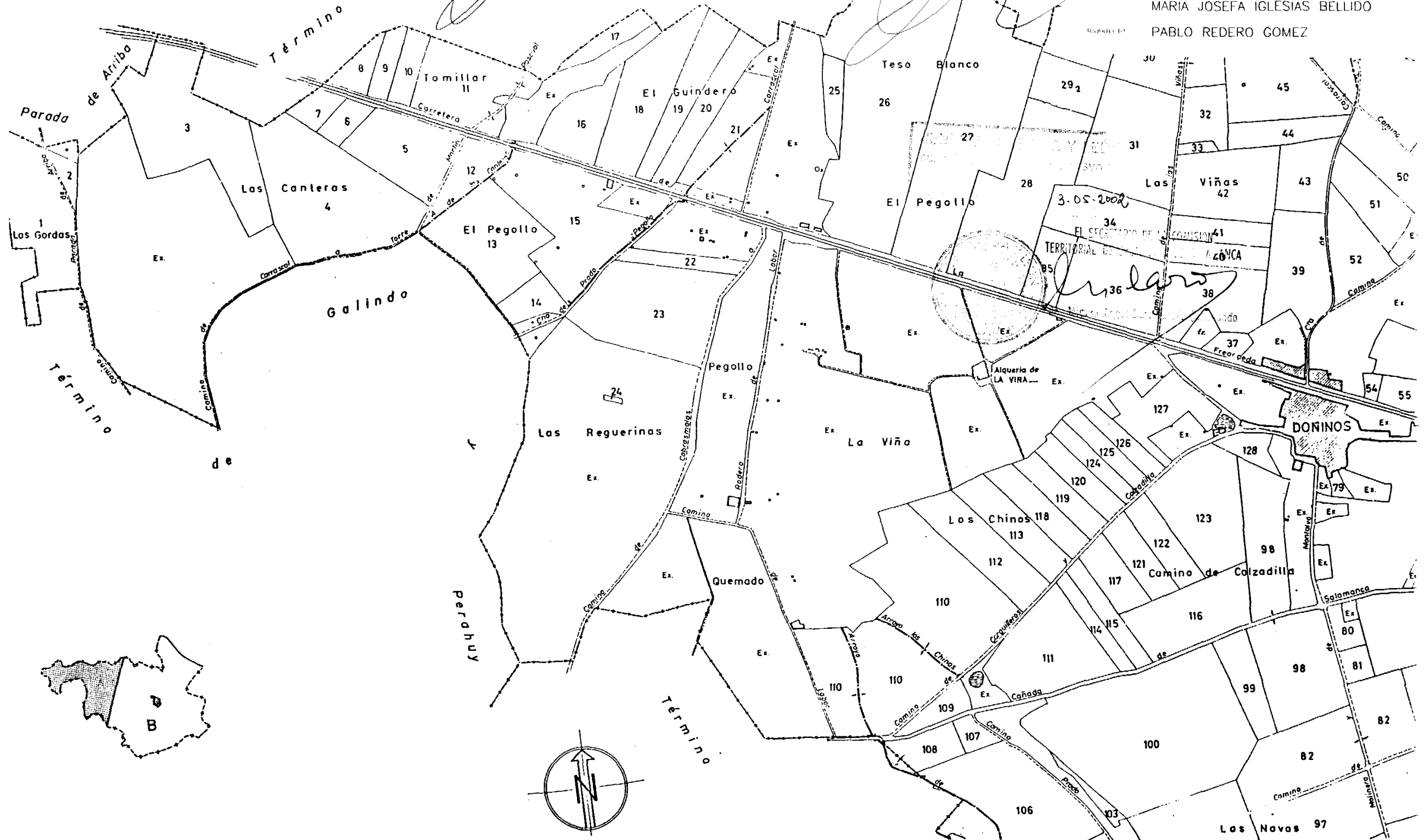
Carra Maye 2001

13

PLANO CONCENTRACION PARCELARIA

ESCALA 1:10.000
FECHA 28-02-01

PROYECTADO POR GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
REVISADO POR MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
PABLO REDERO GOMEZ



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

PLANO TOPOGRAFICO

14

ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

PROYECTADO: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

200 E 1:1.000
100
50
40
30
20
10
0

3-5-2002



Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en
Sesión celebrada el día 5
de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SIEMO DE LAS VIÑAS

DELIMITACION UNIDAD EJECUCION

15

Escala: 1:1.000
Fecha: 28-02-01

PROYECTANTE: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

APROBADO: PABLO REDERO GOMEZ

200 E 1:1.000

100

50

40

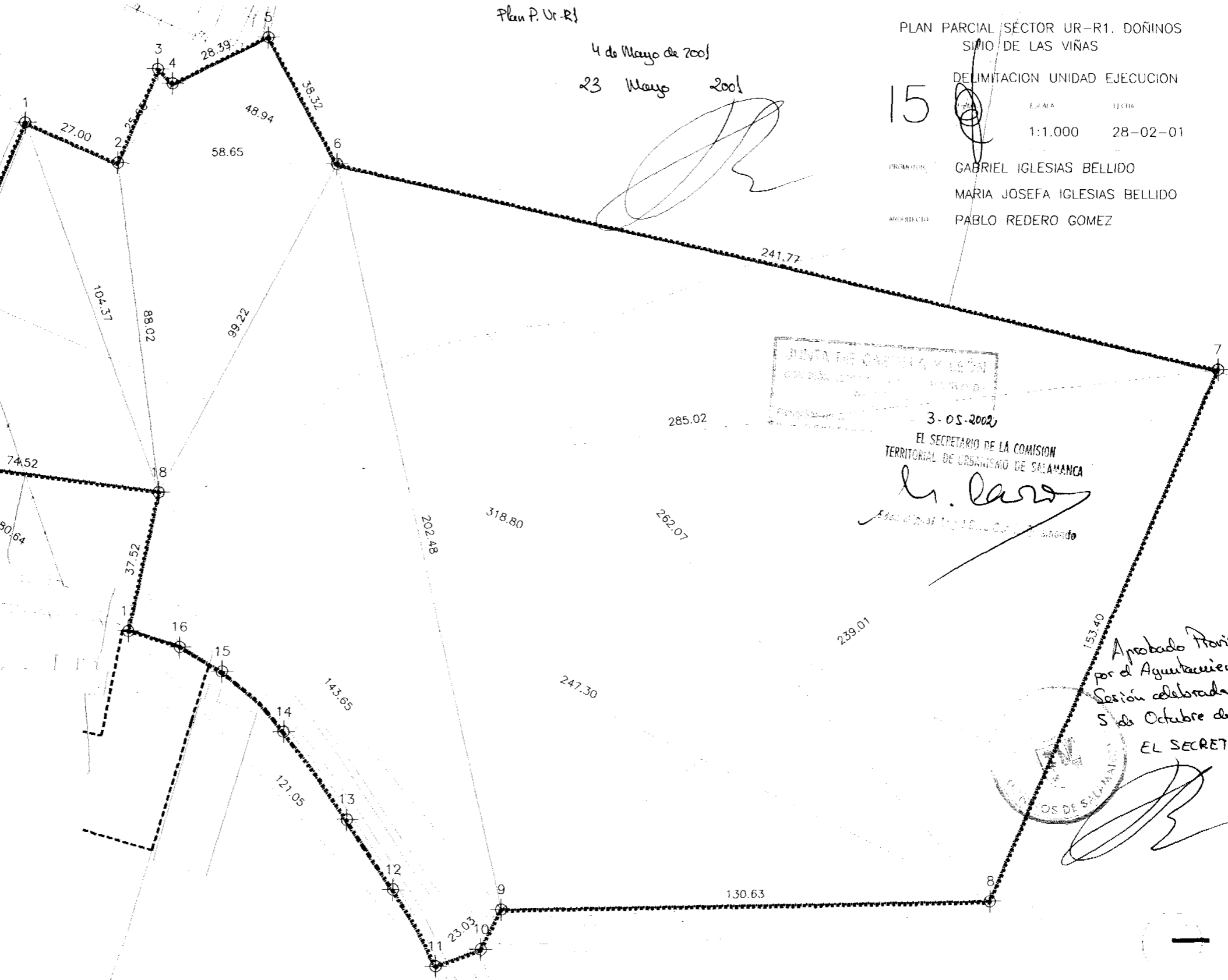
30

20

10

0

VERTICE	X	Y
0	0,00	0,00
1	37,92	88,03
2	62,73	77,38
3	73,43	102,30
4	77,30	98,50
5	102,89	110,81
6	121,38	77,24
7	357,05	23,29
8	296,57	-117,67
9	165,96	-120,27
10	160,48	-130,79
11	148,45	-135,22
12	136,99	-115,05
13	124,53	-96,44
14	107,65	-73,25
15	91,07	-57,29
16	79,70	-50,78
17	66,00	-46,59
18	73,98	-9,92



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

3-05-2002
 EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
L. Carrero
 Secretario de Urbanismo

Aprobado Provisionalmente
 por el Ayuntamiento en
 Sesión celebrada el día
 5 de Octubre de 2001.
 EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE LAS VIÑAS

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

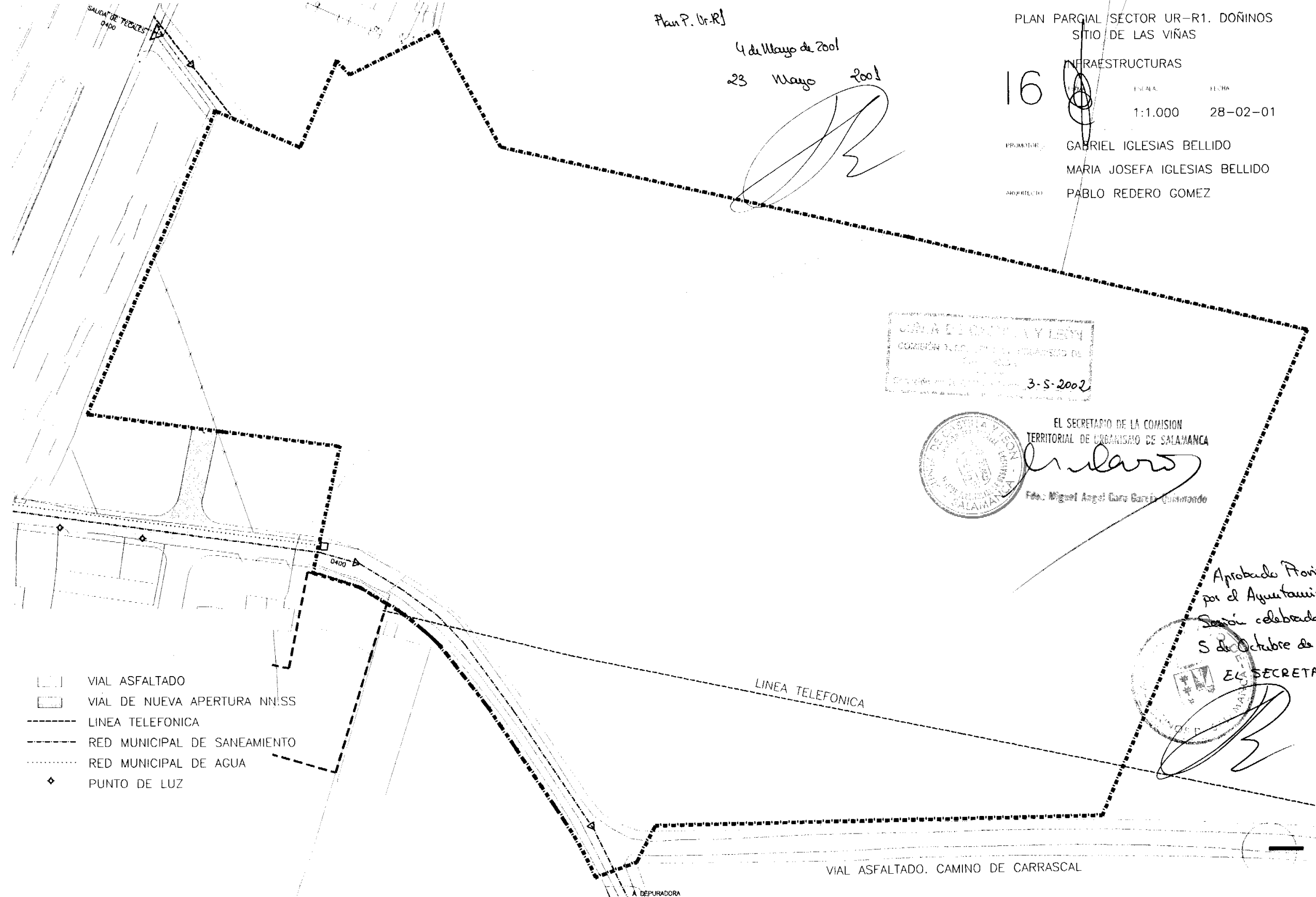
INFRAESTRUCTURAS

16

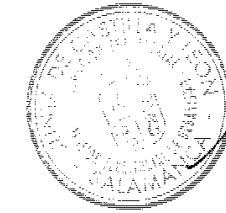
ESCALA	FECHA
1:1.000	28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

200 E 1:1.000
100
50
40
30
20
10
0



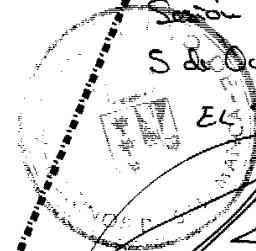
JURIA DE OPORTUNIDAD Y LEY
COMISION TERRITORIAL DE ORGANIZACION DE
SALAMANCA
3-5-2002



EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE ORGANIZACION DE SALAMANCA

Miguel Angel Caro Garcia
Fdo: Miguel Angel Caro Garcia Quemado

Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en
Sesion celebrada el día
5 de Octubre de 2001.



EL SECRETARIO

Pablo Redero Gomez

- VIAL ASFALTADO
- VIAL DE NUEVA APERTURA NN:SS
- LINEA TELEFONICA
- RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO
- RED MUNICIPAL DE AGUA
- PUNTO DE LUZ

VIAL ASFALTADO. CAMINO DE CARRASCAL

A DEPURADORA

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo Pool

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

PLANO DE ORDENACION

17

ESCALA	FECHA
1:1.000	28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

JURTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION DE URBANISMO

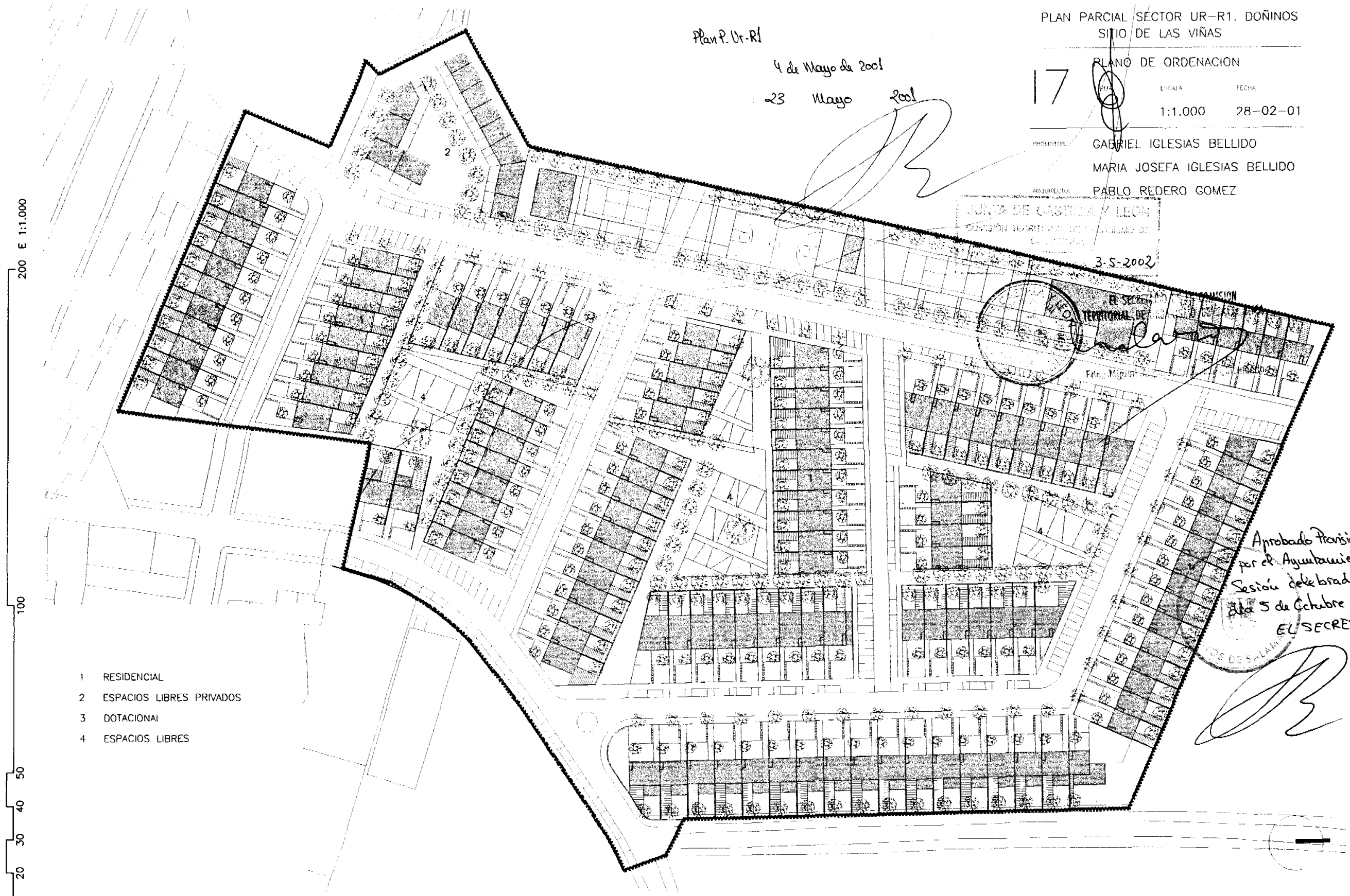
3-5-2002

EL SECRETARIO TERRITORIAL DE ORDENACION URBANISMA
Fdo. Miguel

Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en
Sesion celebrada el
dia 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

- 1 RESIDENCIAL
- 2 ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- 3 DOTACIONAL
- 4 ESPACIOS LIBRES

200 E 1:1.000
100
50
40
30
20
10
0



P1

ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

ELABORADO POR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

200 E 1:1.000

100

50

40

30






20

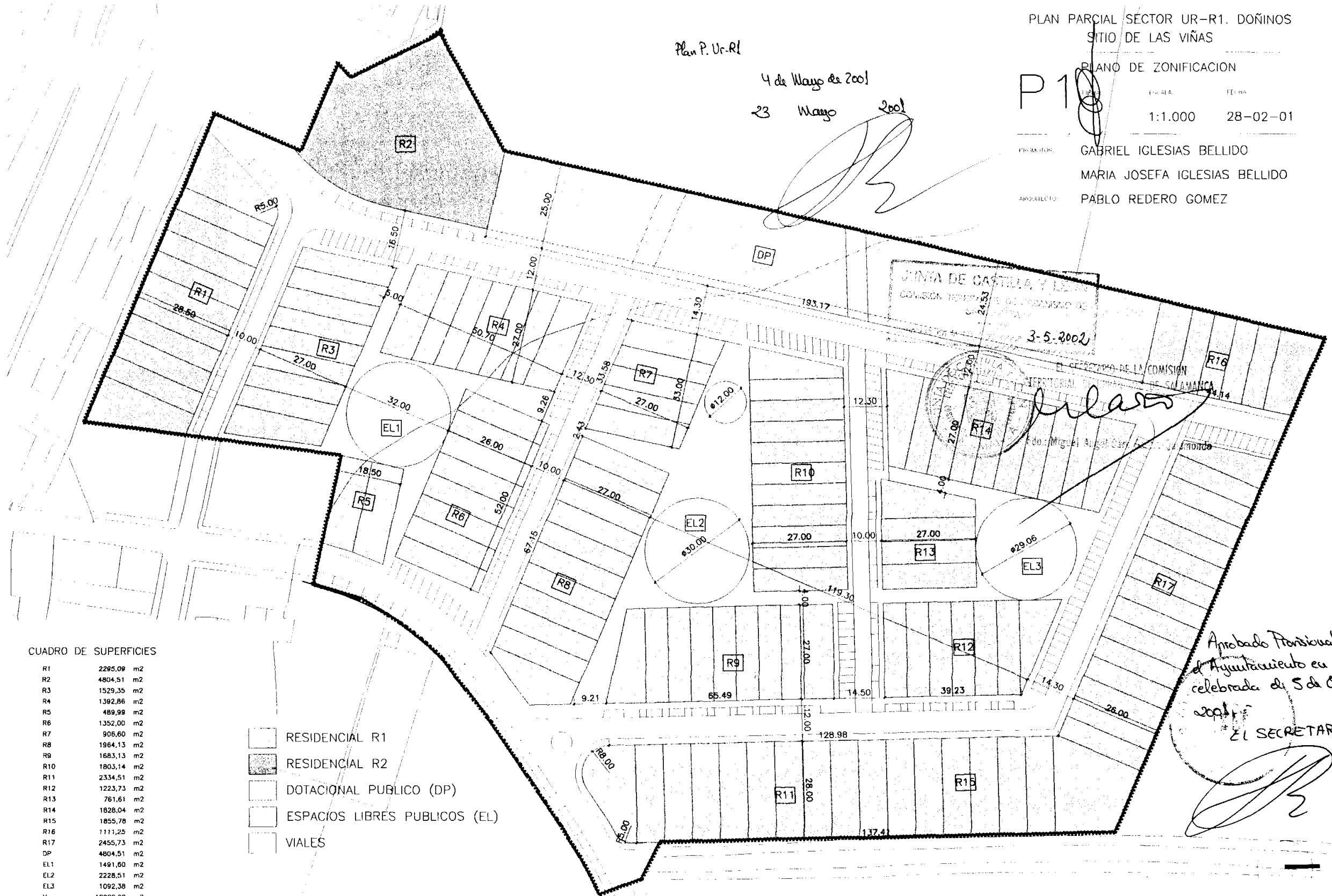
10

0

CUADRO DE SUPERFICIES

R1	2295,09	m2
R2	4804,51	m2
R3	1529,35	m2
R4	1382,86	m2
R5	489,99	m2
R6	1352,00	m2
R7	906,60	m2
R8	1964,13	m2
R9	1683,13	m2
R10	1803,14	m2
R11	2334,51	m2
R12	1223,73	m2
R13	761,61	m2
R14	1828,04	m2
R15	1855,78	m2
R16	1111,25	m2
R17	2455,73	m2
DP	4804,51	m2
EL1	1491,60	m2
EL2	2228,51	m2
EL3	1092,38	m2
V	12029,99	m2
TOTAL	48743,10	m2

-  RESIDENCIAL R1
-  RESIDENCIAL R2
-  DOTACIONAL PUBLICO (DP)
-  ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (EL)
-  VIALES



Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el 5 de Octubre de 2001

EL SECRETARIO

Plan P. Vi-R1

4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

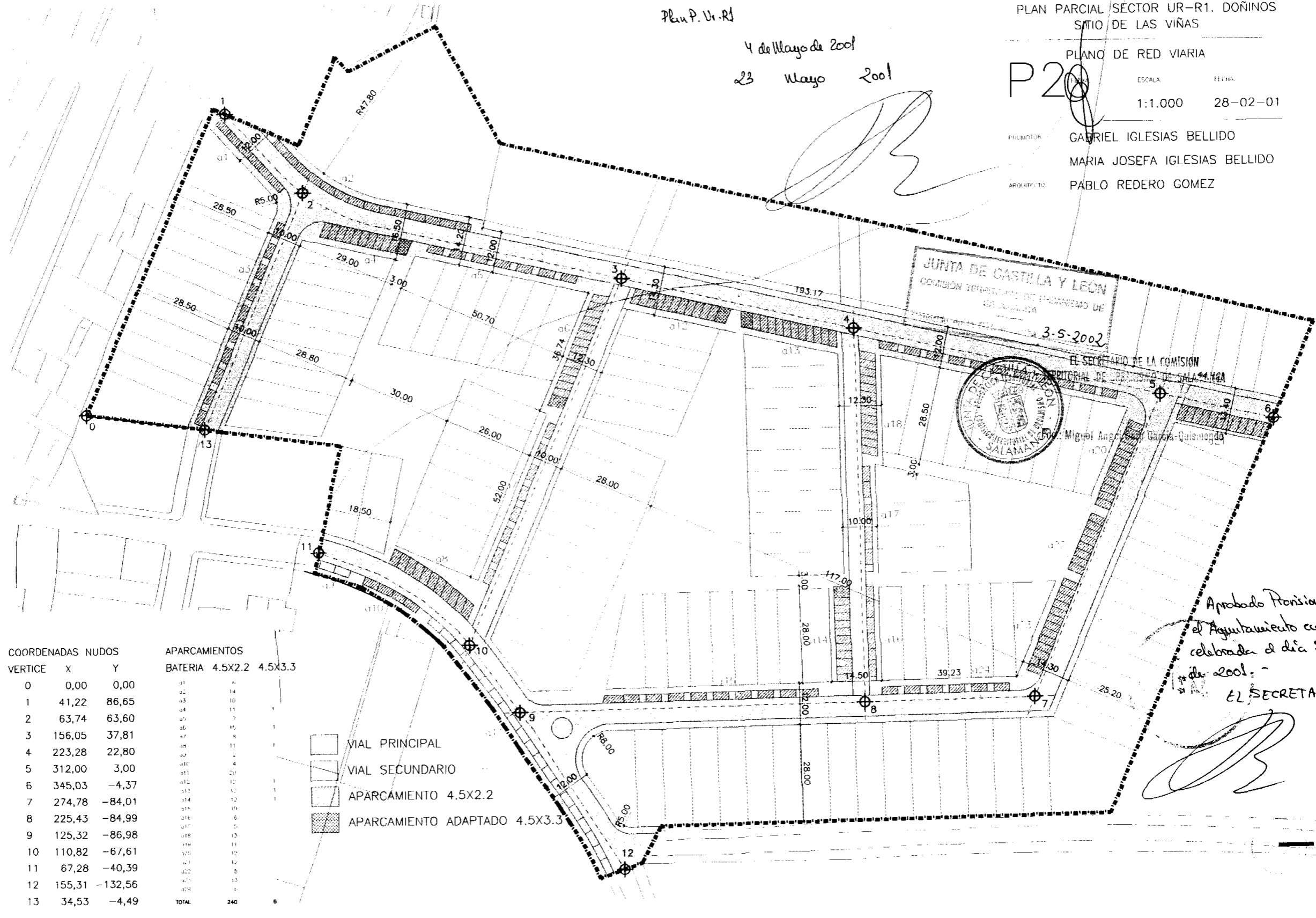
PLANO DE RED VIARIA

P20

ESCALA 1:1.000
FECHA 28-02-01

PROYECTOR GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO PABLO REDERO GOMEZ

200 E 1:1.000
100
50
40
30
20
10
0



COORDENADAS NUDOS

VERTICE	X	Y
0	0,00	0,00
1	41,22	86,65
2	63,74	63,60
3	156,05	37,81
4	223,28	22,80
5	312,00	3,00
6	345,03	-4,37
7	274,78	-84,01
8	225,43	-84,99
9	125,32	-86,98
10	110,82	-67,61
11	67,28	-40,39
12	155,31	-132,56
13	34,53	-4,49

APARCAMIENTOS

BATERIA	4.5X2.2	4.5X3.3
a1	7	14
a2	10	10
a3	11	11
a4	10	10
a5	7	7
a6	15	15
a7	5	5
a8	11	11
a9	2	2
a10	4	4
a11	20	20
a12	12	12
a13	12	12
a14	12	12
a15	19	19
a16	6	6
a17	5	5
a18	13	13
a19	11	11
a20	12	12
a21	12	12
a22	8	8
a23	13	13
a24	1	1
TOTAL	240	6

- VIAL PRINCIPAL
- VIAL SECUNDARIO
- APARCAMIENTO 4.5X2.2
- APARCAMIENTO ADAPTADO 4.5X3.3

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE ORDENAMIENTO DE SALAMANCA



3-5-2002
EL SECRETARIO DE LA COMISION
Miguel Angel Garcia-Quintanilla

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001. -
EL SECRETARIO

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

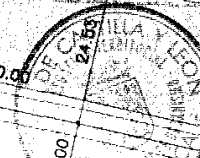
P3

ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

PROYECTISTA: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

3.5.2002






EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo: Miguel Angel Carrá García-Quismondo

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión celebrada
el día 5 de Octubre de 2001.-

EL SECRETARIO



-  SIN EDIFICACION
-  EDIFICACION 1 PLANTA
-  EDIFICACION 2 PLANTAS



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

PLAN DE ETAPAS

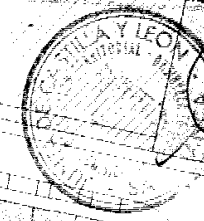
P40

ETAPA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

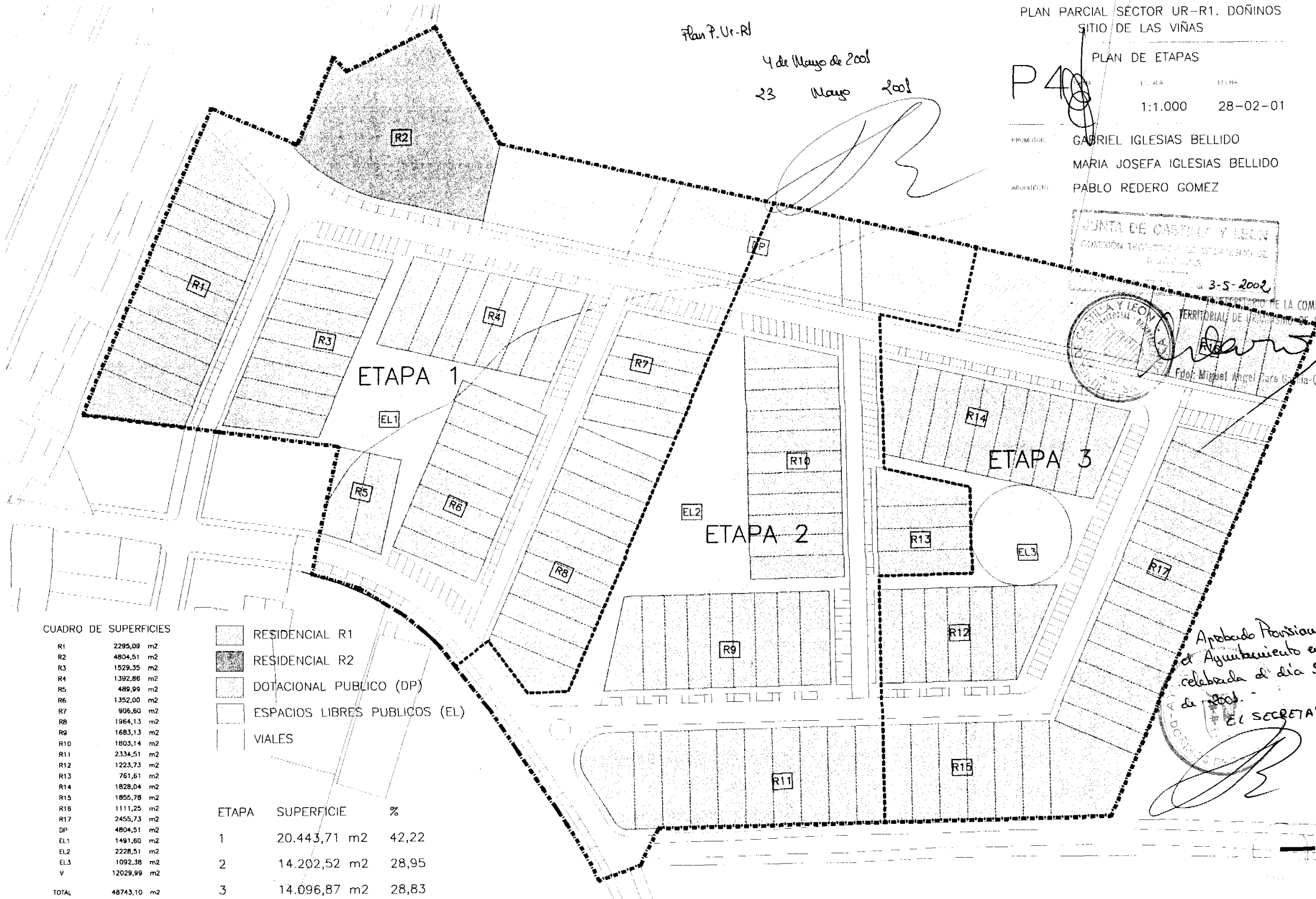
PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

3-5-2002



SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo: Miguel Angel Cere Gaita-Quismondo



CUADRO DE SUPERFICIES

R1	2295,09	m2
R2	4804,51	m2
R3	1529,35	m2
R4	1392,86	m2
R5	489,99	m2
R6	1352,00	m2
R7	906,60	m2
R8	1964,13	m2
R9	1683,13	m2
R10	1803,14	m2
R11	2334,51	m2
R12	1223,73	m2
R13	761,61	m2
R14	1828,04	m2
R15	1855,78	m2
R16	1111,25	m2
R17	2455,73	m2
DP	4804,51	m2
EL1	1491,60	m2
EL2	2228,51	m2
EL3	1092,38	m2
V	12029,99	m2
TOTAL	48743,10	m2

- RESIDENCIAL R1
- RESIDENCIAL R2
- DOTACIONAL PUBLICO (DP)
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (EL)
- VIALES

ETAPA	SUPERFICIE	%
1	20.443,71 m2	42,22
2	14.202,52 m2	28,95
3	14.096,87 m2	28,83

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

RED DE ABATECIMIENTO DE AGUA,
RIEGO E HIDRANTES

P50

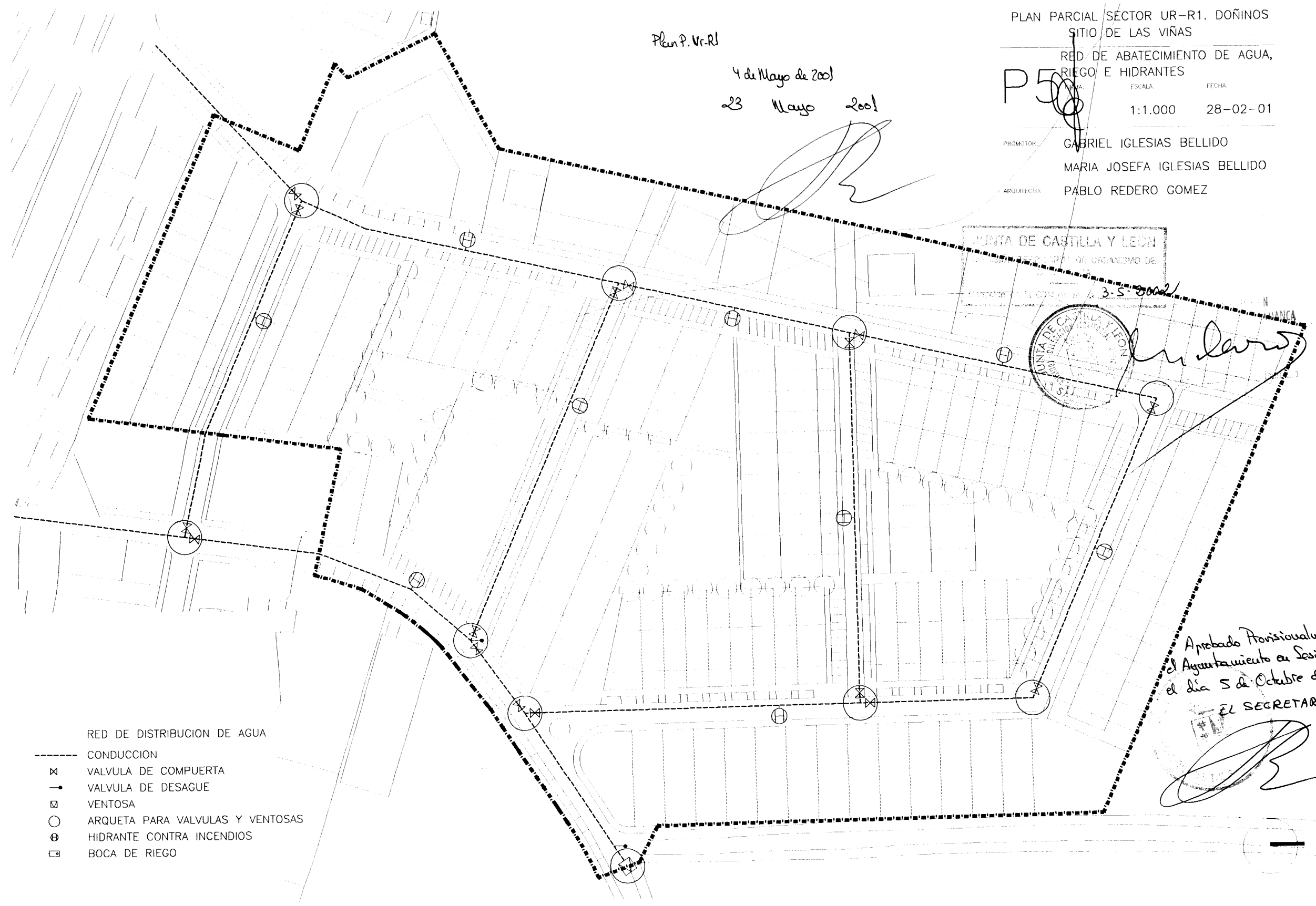
ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

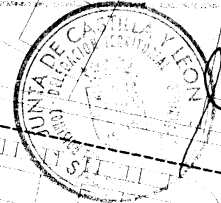
Plan P. Nr-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001



Junta de Castilla y León
3-5-2002



- RED DE DISTRIBUCION DE AGUA
- CONDUCCION
- ⊗ VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA DE DESAGUE
- ⊠ VENTOSA
- ⊕ ARQUETA PARA VALVULAS Y VENTOSAS
- ⊙ HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- BOCA DE RIEGO

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión celebrada
el día 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

RED DE SANEAMIENTO

P6

ESCALA: 1:1.000

FECHA: 28-02-01

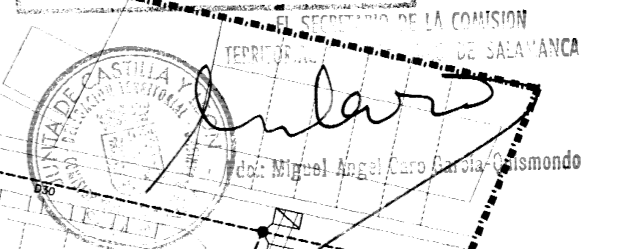
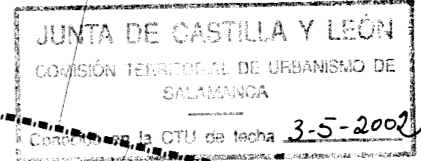
1:1.000

28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

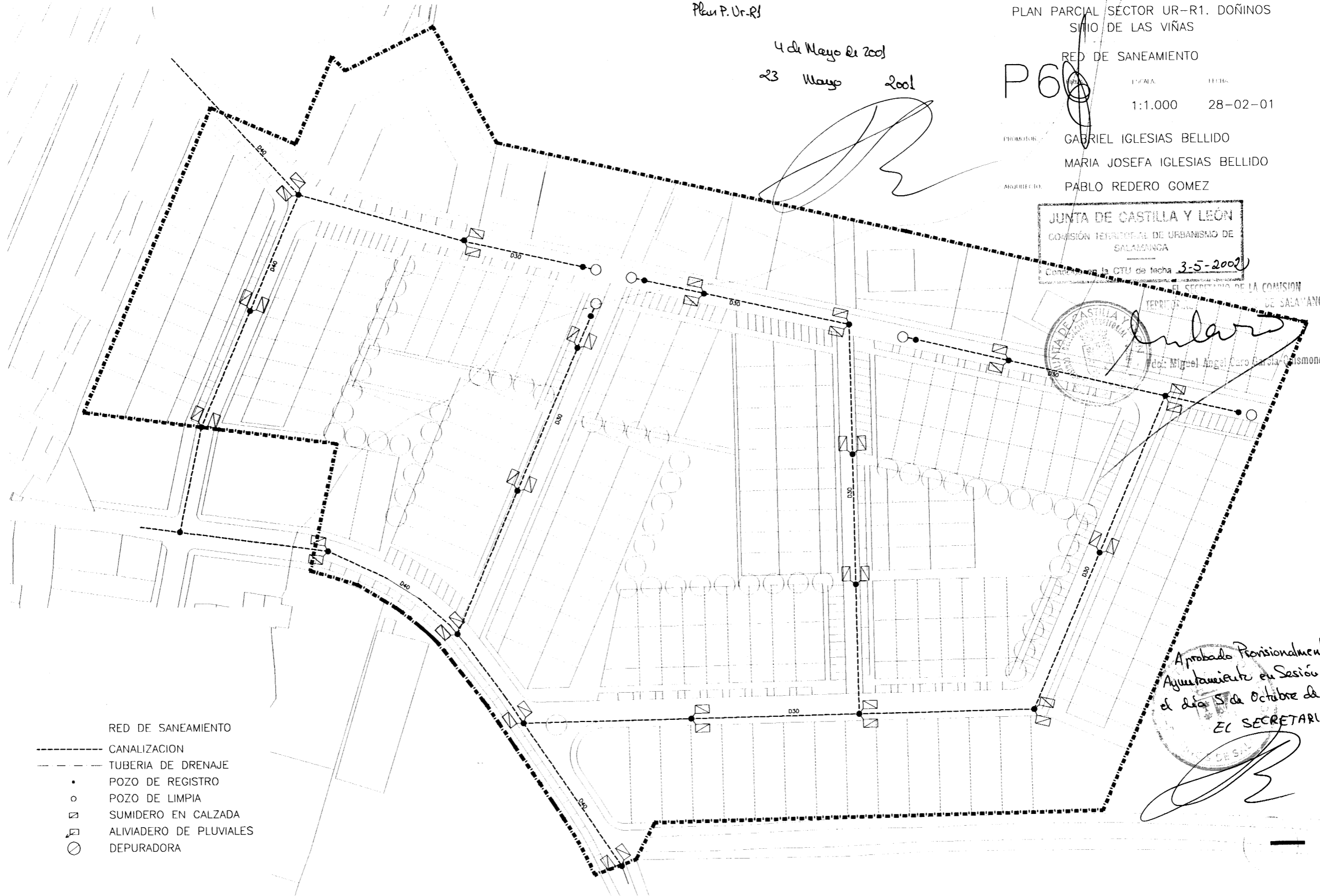
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001 -
EL SECRETARIO

RED DE SANEAMIENTO

- CANALIZACION
- - - TUBERIA DE DRENAJE
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE LIMPIA
- ▣ SUMIDERO EN CALZADA
- ▤ ALVIADERO DE PLUVIALES
- DEPURADORA



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

RED ELECTRICA

P70

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

28-02-01

PROMOTOR:

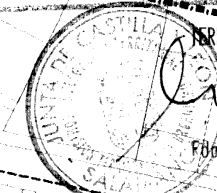
GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO:

PABLO REDERO GOMEZ

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Concedido por la GTU de fecha 3-5-2002

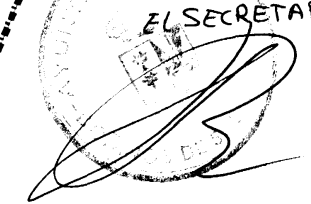


EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

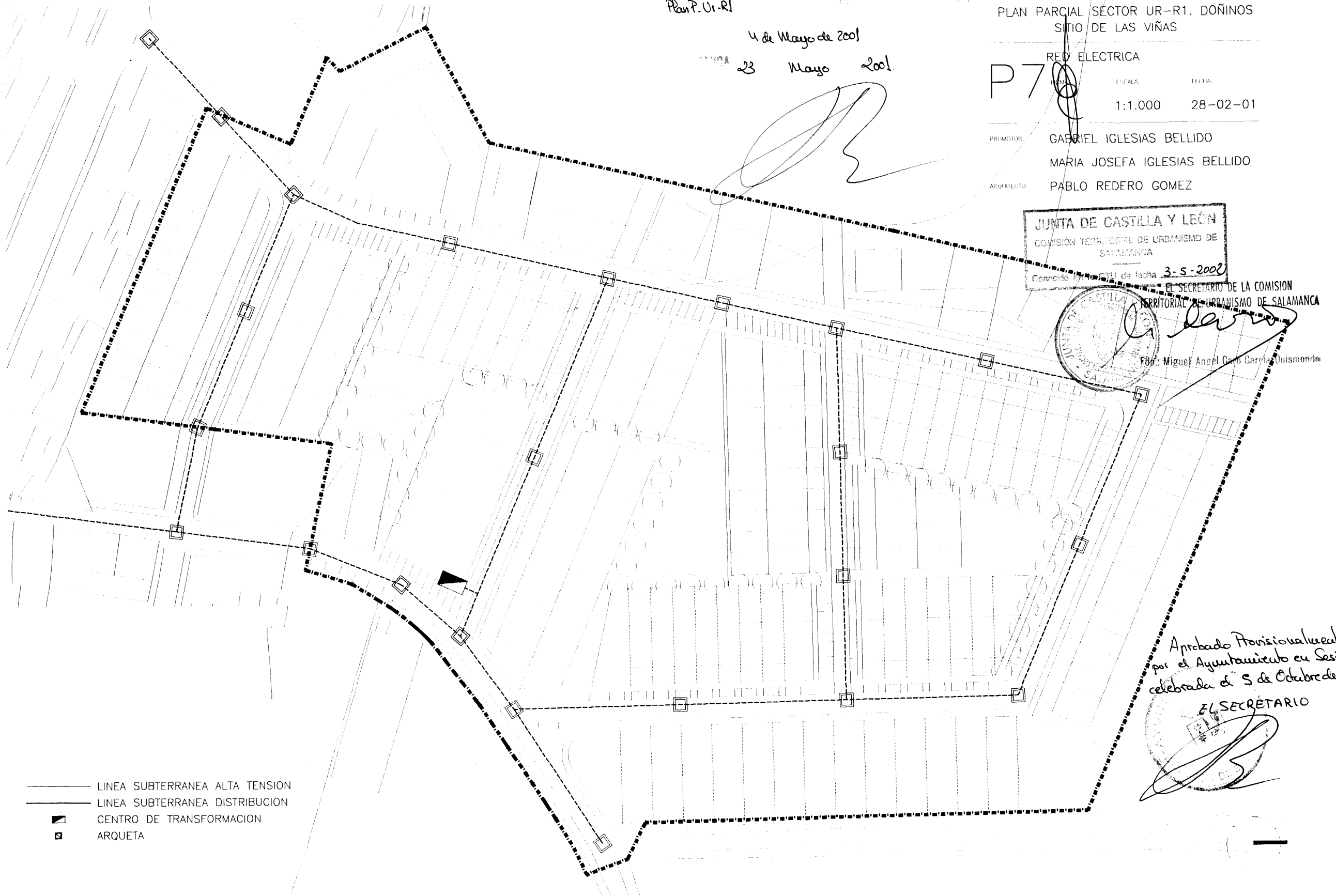
Fdo: Miguel Angel Cano Garcia Quismonte

Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en Sesión
celebrada el 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO



- LINEA SUBTERRANEA ALTA TENSION
- LINEA SUBTERRANEA DISTRIBUCION
- ▣ CENTRO DE TRANSFORMACION
- ARQUETA



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

RED ALUMBRADO

P80

ESCALA

1:1.000

FECHA

28-02-01

PROMOTOR:

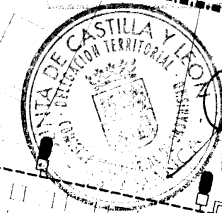
GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO:

PABLO REDERO GOMEZ

UNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
de la CTE de fecha 3-5-2001

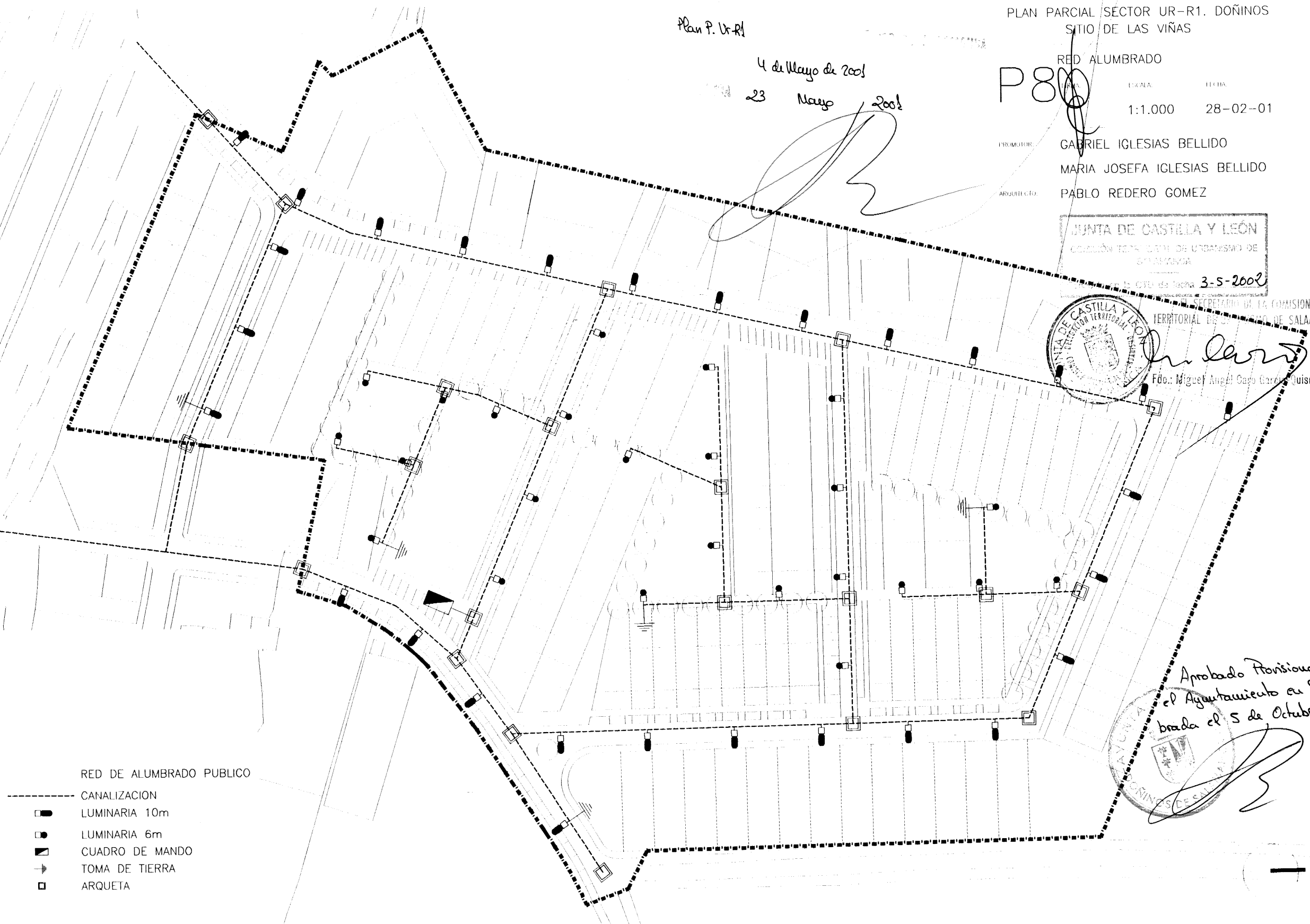


SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE SALAMANCA

[Signature]

Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia Luismondo

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión cele-
brada el 5 de Octubre de 2001



RED DE ALUMBRADO PUBLICO

- CANALIZACION
- LUMINARIA 10m
- LUMINARIA 6m
- CUADRO DE MANDO
- TOMA DE TIERRA
- ARQUETA

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
STIO DE LAS VIÑAS

Plan P. Ur-R1

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

RED DE TELEFONIA-

P9

ESCALA

1:1.000

FECHA

28-02-01

PROMOTOR:

GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO:

PABLO REDERO GOMEZ



EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

Fdo: Miguel Angel Caro Garota-Quismondo

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión
celebrada el 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO

RED DE TELEFONIA

----- CANALIZACION

- CAMPANA DE REGISTRO "BR"
- ARQUETA TIPO "D"
- ARQUETA TIPO "H"
- ARQUETA TIPO "M"

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

PLANO CONEXION SISTEMAS GENERALES

P10

FIRMA:

ESCALA:

FECHA:

1:1.000

28-02-01

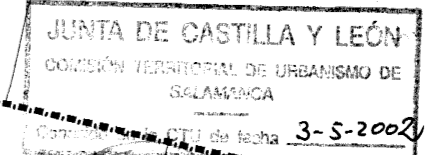
PROMOTOR:

GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO:

PABLO REDERO GOMEZ

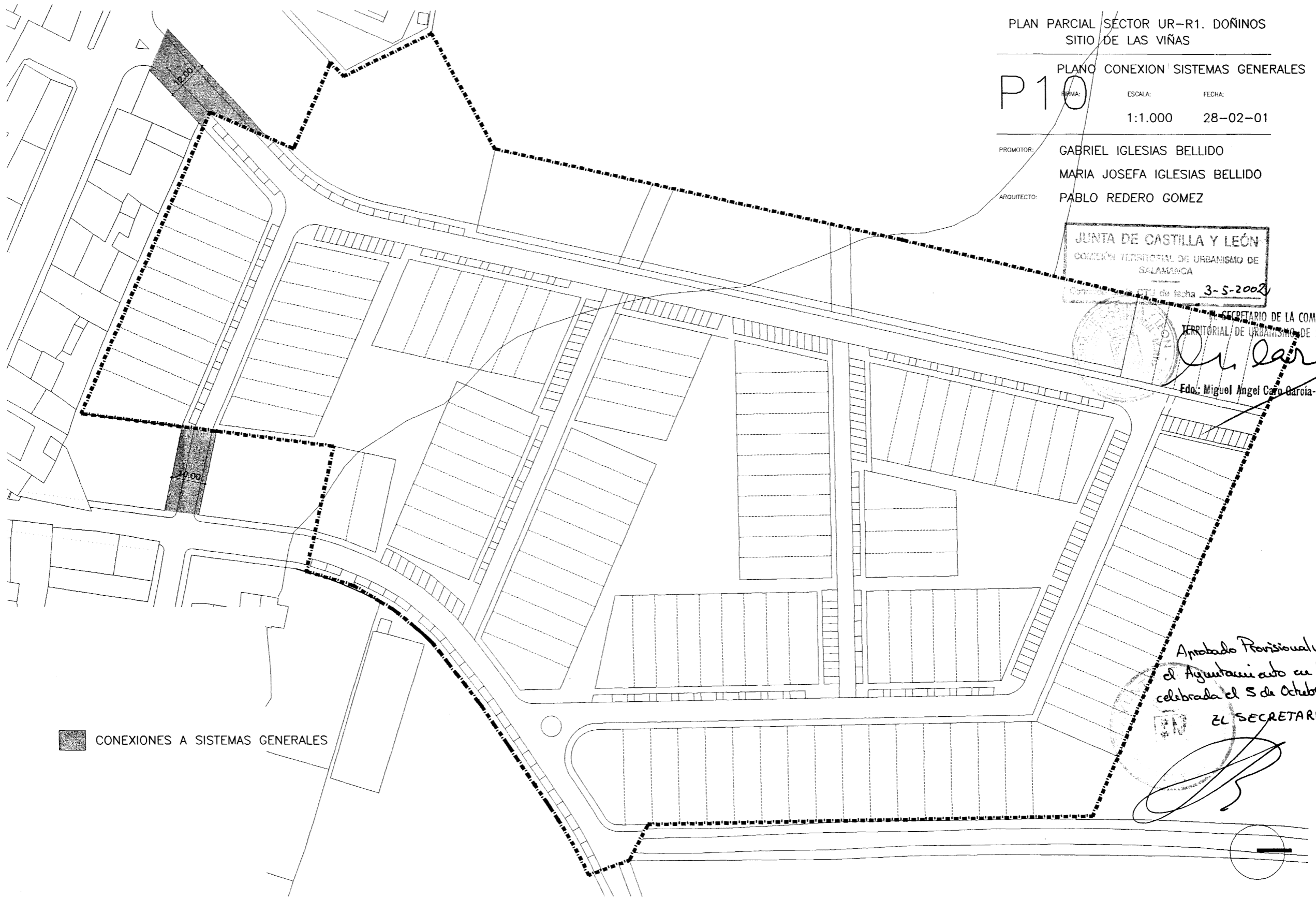


SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

Miguel Angel
Edo: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión
celebrada el 5 de Octubre de 2001
EL SECRETARIO

CONEXIONES A SISTEMAS GENERALES



Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

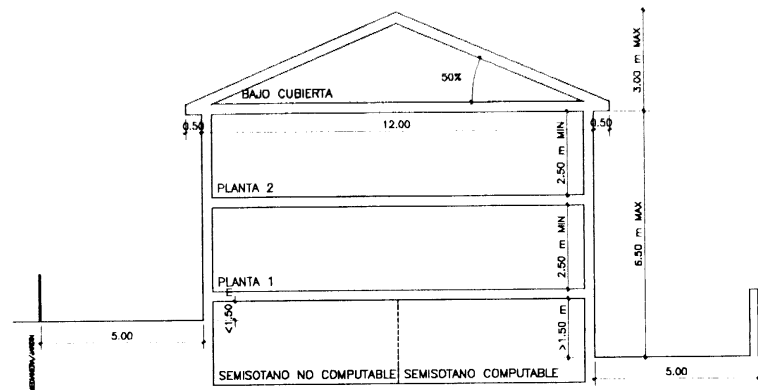
PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS AVANCE

RESIDENCIAL INTENSIVO R1

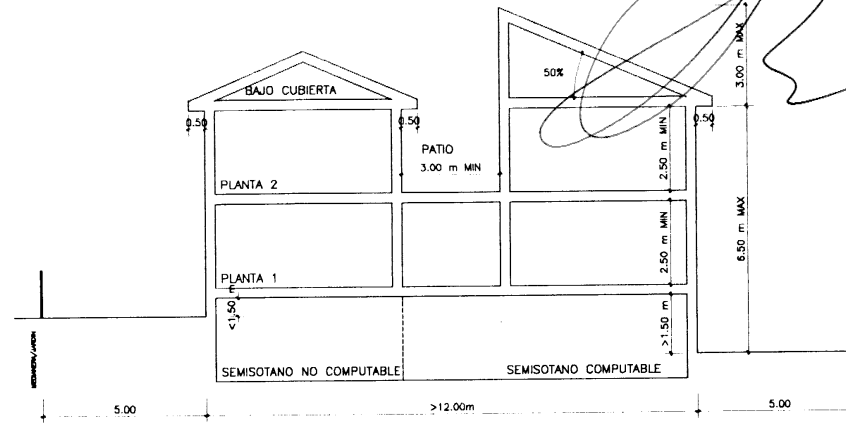
F1

ESCALA: 1:200
FECHA: 28-02-01

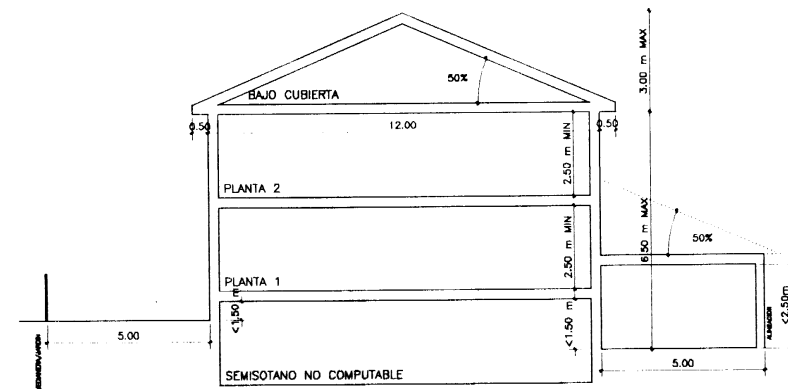
PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



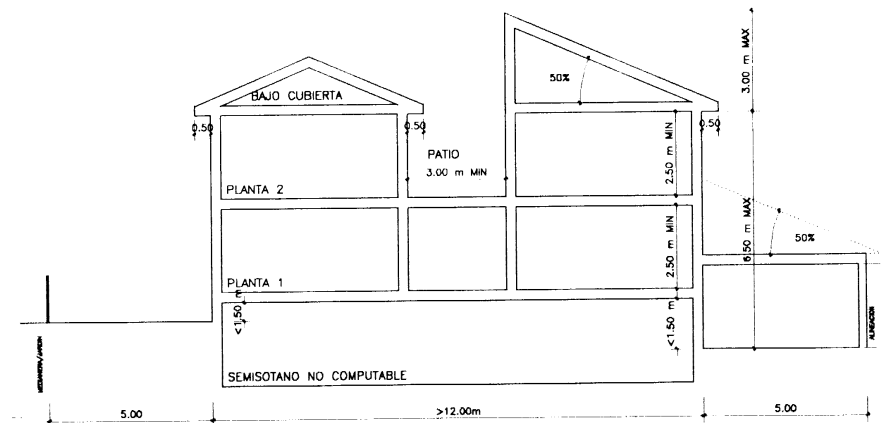
SECCION LONGITUDINAL (SIN PATIO)



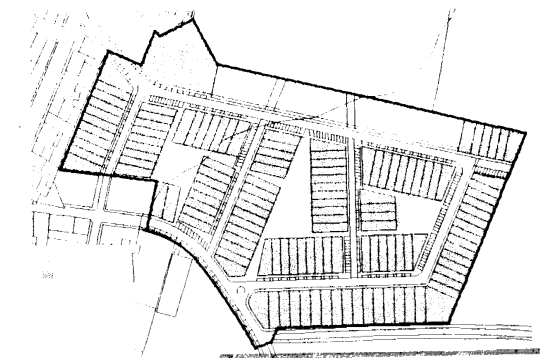
SECCION LONGITUDINAL (CON PATIO)



SECCION LONGITUDINAL (SIN PATIO)



SECCION LONGITUDINAL (CON PATIO)



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

3-S-2002
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

R.1. RESIDENCIAL INTENSIVO R1. Pto.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

TIPOLOGIA	UNIFAMILIAR ADOSADA
EDIFICABILIDAD MAXIMA	LA DEFINIDA PARA CADA MANZANA
ALTURA MAXIMA	6.50 m A CARA INFERIOR DE ULTIMO FORJADO
NUMERO DE PLANTAS	2 + BAJO CUBIERTA
OCUPACION	80%
FONDO MAXIMO	12 m SIN PATIO, 20 m + 1/2 RESTO CON PATIO
RETRANQUEOS	5.00 m A VIALES EN FACHADA PRINCIPAL PLANTA SUPERIOR 5.00m A PARTE TRASERA DE PARCELA CON ZONAS VERDES 3.00 m A BORDES DE P.P.
PARCELA MINIMA	150 m ² Y 6 m DE FACHADA
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
USOS COMPATIBLES	COCHERA
PATIOS	3x3 m CUANDO SIRVAN LOCALES VIVANDEROS
VUELOS	50 cm DESDE ALINEACION A 3.00 m DE ALTURA MINIMA
CUBIERTA	COMPREDIDA EN ENVOLVENTE 50% PENDIENTE / H max 3.00 m
VALLA	MACIZO MAXIMO HASTA 2.00 m

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

Plan P. Ur-R1

4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS AVANCE

RESIDENCIAL INTENSIVO R2

F20

ESCALA:

FECHA:

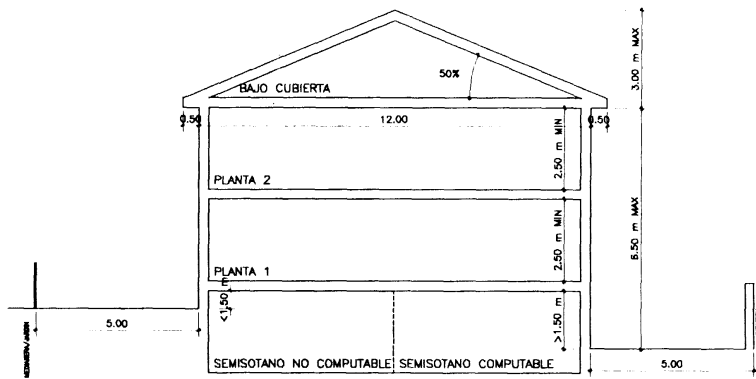
1:200

28-02-01

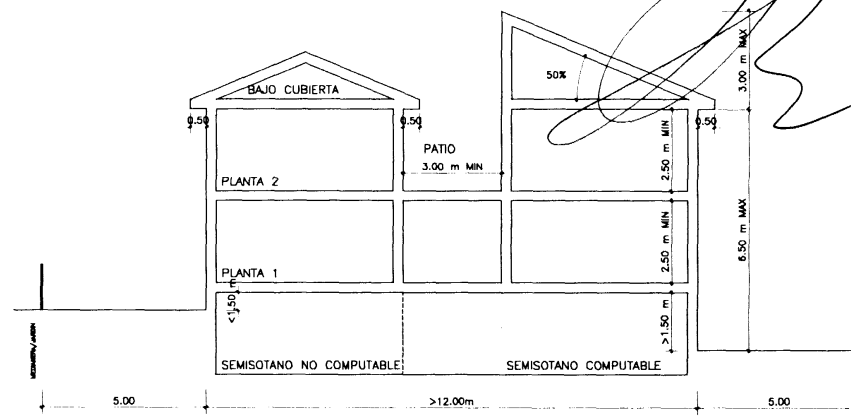
PROYECTISTA: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

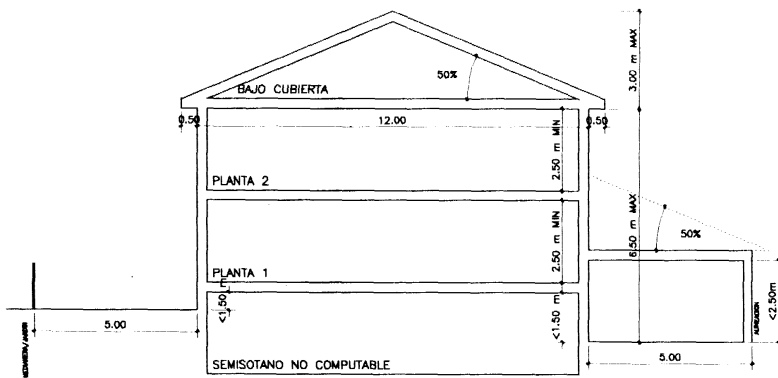
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



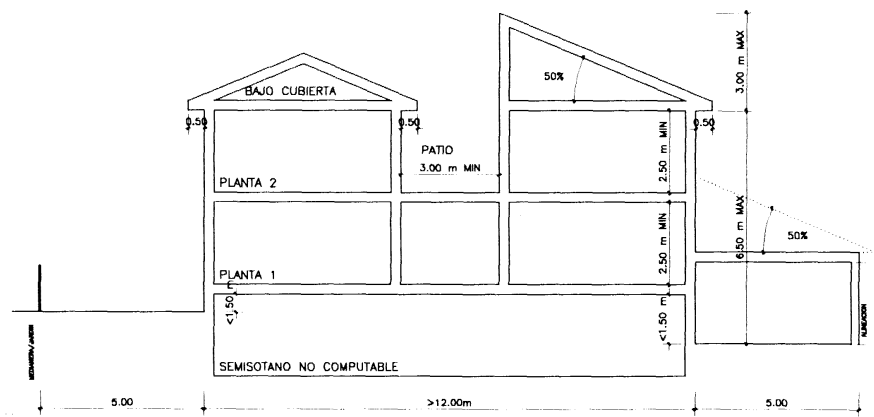
SECCION LONGITUDINAL (SIN PATIO)



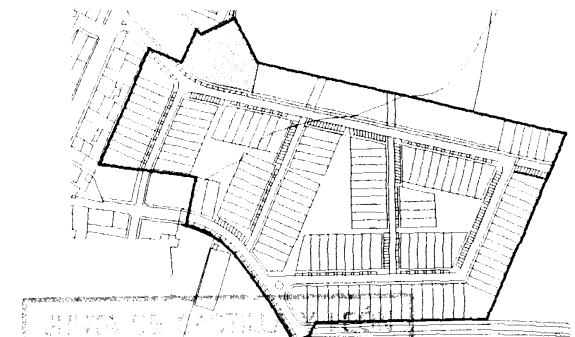
SECCION LONGITUDINAL (CON PATIO)



SECCION LONGITUDINAL (SIN PATIO)



SECCION LONGITUDINAL (CON PATIO)



SECRETARÍA DE URBANISMO DE SALAMANCA
 DIVISION DE URBANISMO Y SERVICIO DE
 URBANISMO
 Comprobo en el expediente de licencia
 3-5-2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

ZONAS DONDE ES FACTIBLE EL USO RESIDENCIAL R2



Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

R.2. RESIDENCIAL INTENSIVA R2

TIPOLOGIA	UNIFAMILIAR ADOSADA / COCHERAS Y JARDINES COMUNES
EDIFICABILIDAD MAXIMA	LA DEFINIDA PARA CADA MANZANA
ALTURA MAXIMA	6.50 m A CARA INFERIOR DE ULTIMO FORJADO
NUMERO DE PLANTAS	2 + BAJO CUBIERTA
OCUPACION	80%
FONDO MAXIMO	12 m SIN PATIO. 20 m + 1/2 RESTO CON PATIO
RETRANQUEOS	3.00 m A BORDE DE P.P. 3.00 m A LINDEROS LATERALES
PARCELA MINIMA	LAS VIVIENDAS SE DISPONDRAN LIBREMENTE EN LA MANZANA DE FORMA QUE SIEMPRE TENGAN ACCESO DIRECTO DESDE VIA PUBLICA O A TRAVES DE ZONAS COMUNES PRIVADAS LA PARTICIPACION MINIMA DE CADA PROPIETARIO EN EL TOTAL SERA DE 150m2 MINIMO 100m2 PARCELA PRIVADA EN PLANTA BAJA+ZONAS COMUNES PRIVADAS HASTA 150m2 LAS PARCELAS PODRAN COMPARTIR SOTANOS COMO ACCESO COMUN A COCHERAS 100m2 PARCELA PRIVADA EN PLANTA BAJA
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
USOS COMPATIBLES	1 PLAZA DE COCHERA POR VIVIENDA OBLIGATORIA. BIEN CON ACCESO DIRECTO DESDE VIAL PUBLICO O A TRAVES DE SOTANO COMUN
PATIOS	3X3 m CUANDO SIRVAN LOCALES VMDEROS
VUELOS	50 cm DESDE LINEA DE PARCELA PRIVADA A 3.00 m DE ALTURA MINIMA
CUBIERTA	COMPRENDIDA EN ENVOLVENTE 50% PENDIENTE / H max 3.00 m
VALLA	MACIZO MAXIMO HASTA 2.00 m

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
 EL SECRETARIO

Plan P. Ur-R1

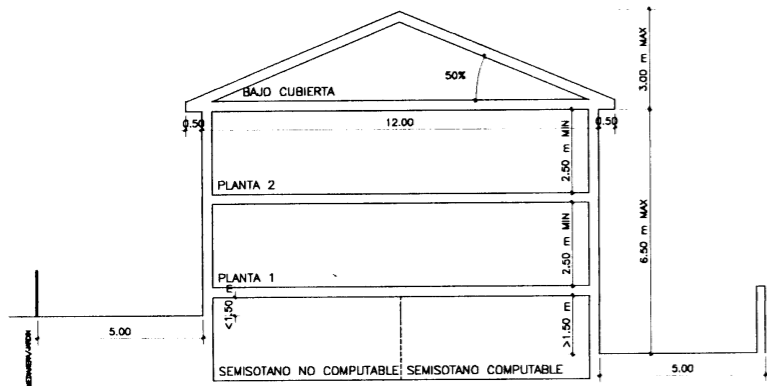
4 de Mayo de 2001

23 Mayo 2001

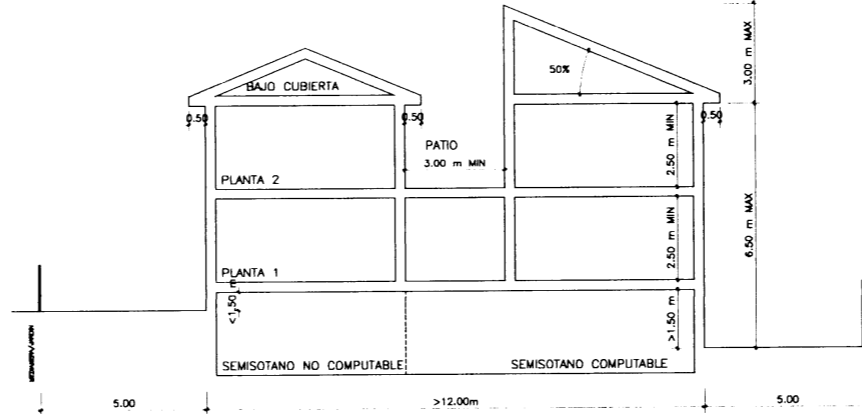
PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
AVANCE

F3 RESIDENCIAL EXTENSIVO R3
Escala: 1:200 Fecha: 28-02-01

PROMOTORE: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



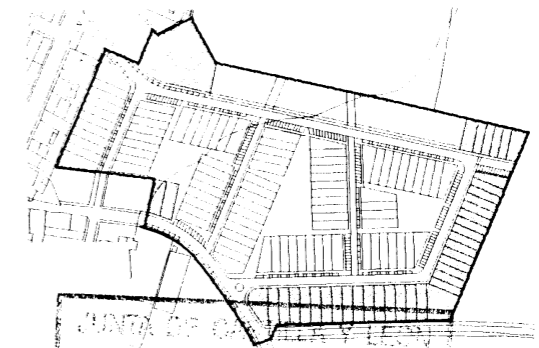
SECCION LONGITUDINAL (SIN PATIO)



SECCION LONGITUDINAL (CON PATIO)

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO



3-5-2002
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

R.3. RESIDENCIAL EXTENSIVA

TIPOLOGIA	UNIFAMILIAR AISLADA/PAREADA
EDIFICABILIDAD MAXIMA	LA DEFINIDA PARA CADA MANZANA
ALTURA MAXIMA	6.50 m A CARA INFERIOR DE ULTIMO FORJADO
NUMERO DE PLANTAS	2 + BAJO CUBIERTA
OCUPACION	70%
FONDO MAXIMO	12 m SIN PATIO. 20 m + 1/2 RESTO CON PATIO
RETRANQUEOS	5.00 m A VALES EN PLANTA SUPERIOR FACHADA PRINCIPAL 5.00 m A BORDE PARCELA TRASERO C/ESPACIOS LIBRES 3.00 m A BORDE DE P.P. 3.00 m A LINDEROS LATERALES
PARCELA MINIMA	EDIFICACION PAREADA 300 m2 Y 9 m DE FACHADA EDIFICACION AISLADA 600 m2 Y 15 m DE FACHADA
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
USOS COMPATIBLES	1 PLAZA DE COCHERA OBLIGATORIA POR VIVIENDA
PATIOS	3x3 m CUANDO SIRVAN LOCALES VIVIDROS
VUELOS	50 cm DESDE ALINEACION A 3.00 m DE ALTURA MINIMA
CUBIERTA	COMPRENDIDA EN ENVOLVENTE 50% PENDIENTE / H max 3.00 M
VALLA	MACIZO MAXIMO HASTA 2.00 m

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

VIAL DE PRIMER ORDEN V1

Fol 4

ESCALA:

FECHA:

1:1.000

28-02-01

PROMOTOR:

GABRIEL IGLESIAS BELLIDO

MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO

ARQUITECTO:

PABLO REDERO GOMEZ

OPCION A1: Plan P. Ur-R1

ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO 2X3.50m
APARCAMIENTO EN LINEA

4 de Mayo de 2001

23 Mayo

OPCION A2:

ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO MINIMO 2X3.00m
APARCAMIENTO EN LINEA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION A3:

ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO MINIMO 2X3.00m
APARCAMIENTO EN LINEA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION B1:

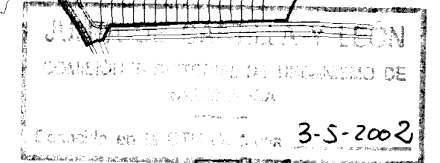
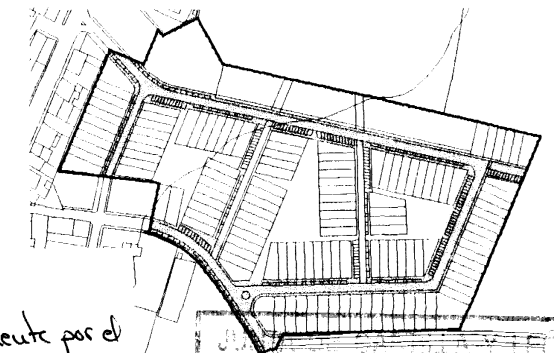
ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO 2X3.50m
APARCAMIENTO EN BATERIA

OPCION B2:

ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO MINIMO 2X3.00m
APARCAMIENTO EN BATERIA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION B3:

ACERA MINIMA 1.40m
VIAL RODADO MINIMO 2X3.00m
APARCAMIENTO EN BATERIA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m



Aprubado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

RED VIALES PUBLICOS DE PRIMER ORDEN (V1)

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

V1. VIALES DE PRIMER ORDEN

Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quijmondo

ANCHO TOTAL DEL VIAL IGUAL O SUPERIOR A 12.00 m

ANCHO TOTAL DEL CAMINO DEL CEMENTERIO 12.00 m (SEGUN NN.SS.)

ANCHO ACERA DE 1.40 m A 2.40 m

ANCHO DE CADA CARRIL 3.00 m A 3.50 m

CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO

APARCAMIENTO EN LINEA/BATERIA EN UNO DE LOS DOS LADOS (OCASIONALMENTE EN AMBOS LADOS)

PASO DE PEATONES A NIVEL LOCALIZADO Y SEÑALIZADO

VELOCIDAD MAXIMA DE CIRCULACION 50KM/H

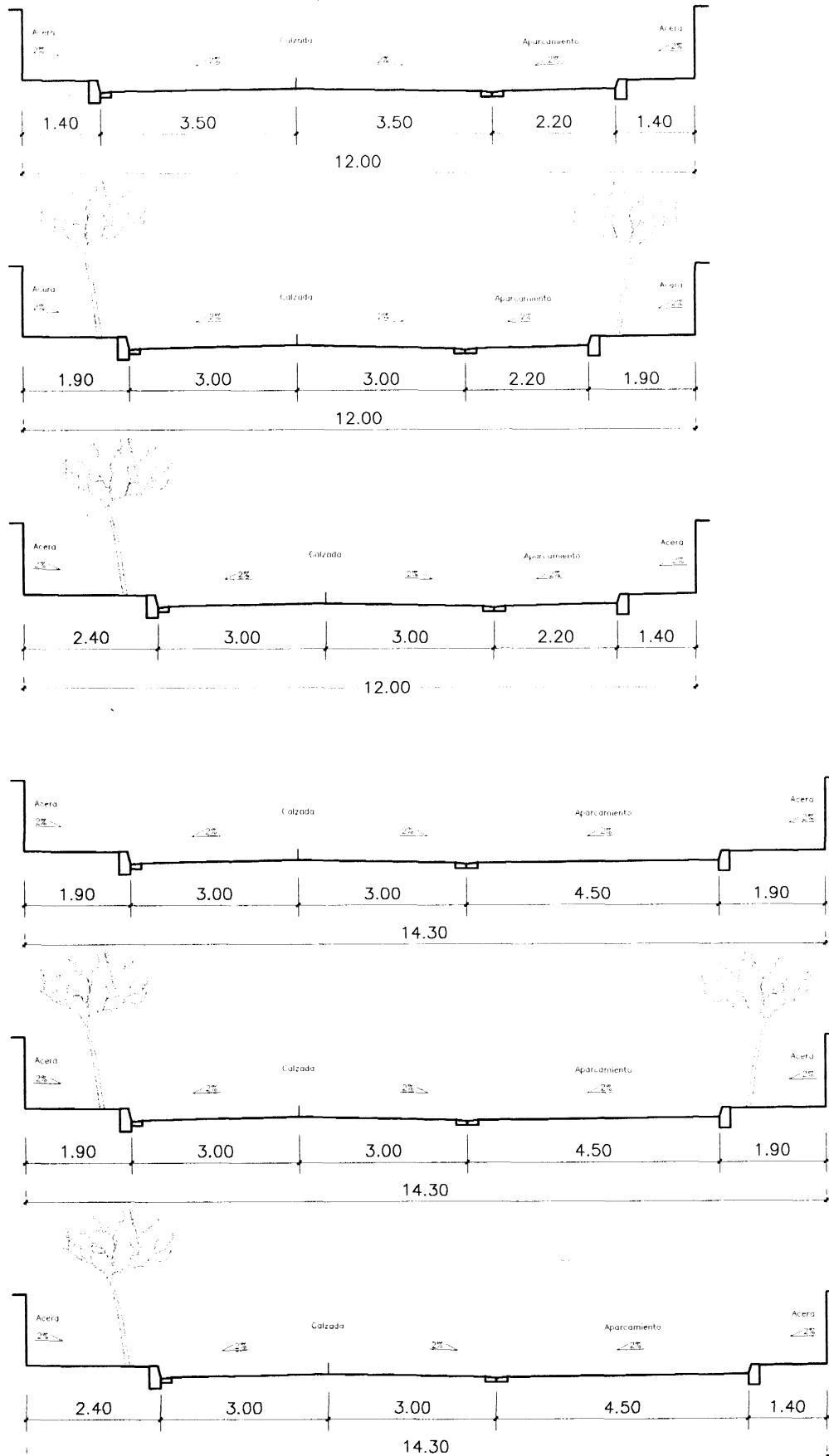
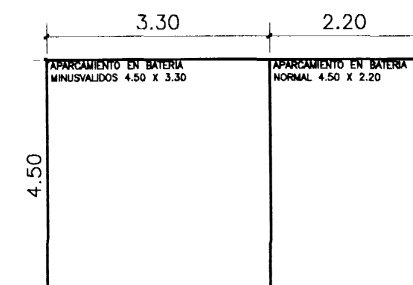
ACABADO VIAL EN AGLOMERADO ASFALTICO

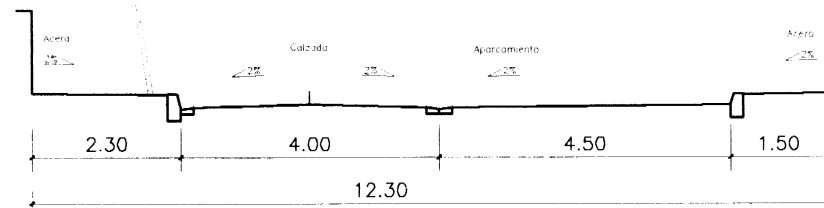
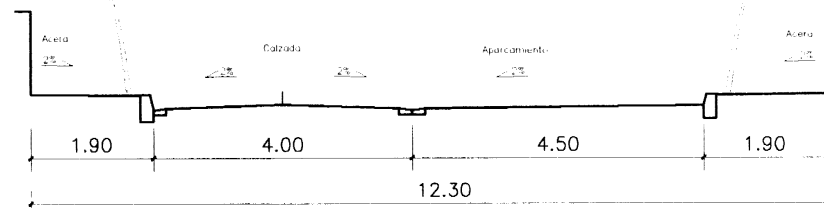
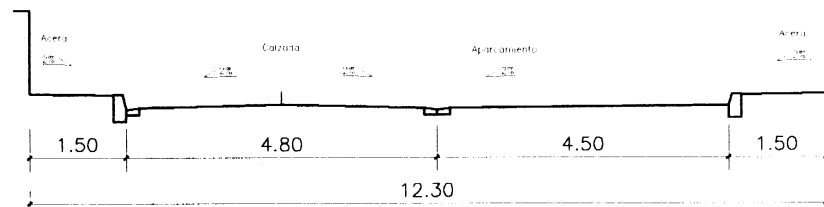
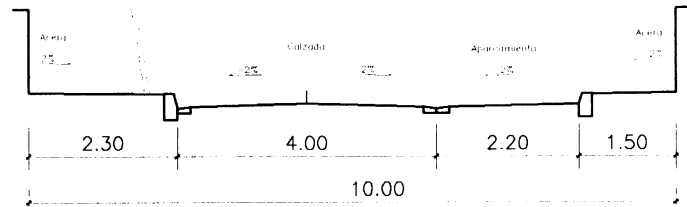
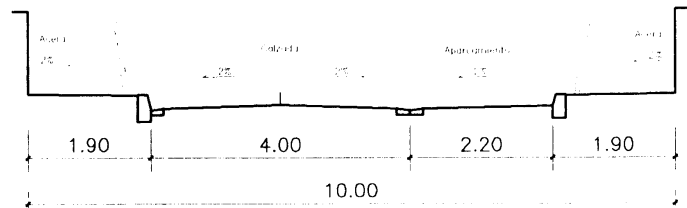
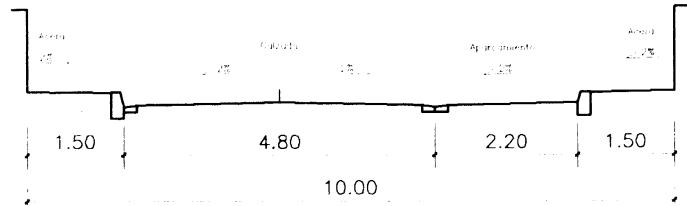
ACABADO ACERAS EN BALDOSA O MATERIAL PETREO

ACABADO APARCAMIENTO EN ADOSQUIN O ASFALTO

DIFERENCIA MINIMA DE COTA ENTRE ACERA Y VIAL 0.15 METROS

* Excepción: Vial acceso desde carretera de Carrascal de 10.00m definido en NN.SS.





OPCION A1:
Plan P. Ur-R1
ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO 1x4.80m
APARCAMIENTO EN LINEA

4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

OPCION A2:

ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO MINIMO 1x4.00m
APARCAMIENTO EN LINEA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION A3:

ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO MINIMO 1x4.00m
APARCAMIENTO EN LINEA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION B1:

ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO 1x4.80m
APARCAMIENTO EN BATERIA

OPCION B2:

ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO MINIMO 1x4.00m
APARCAMIENTO EN BATERIA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

OPCION B3:

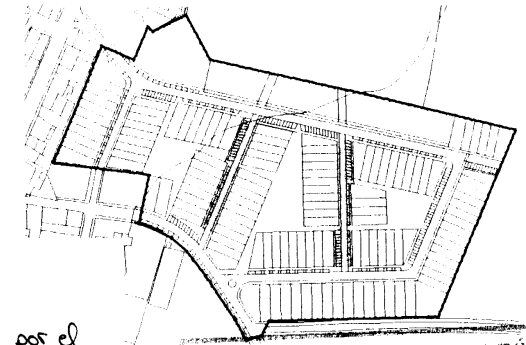
ACERA MINIMA 1.50m
VIAL RODADO MINIMO 1x4.00m
APARCAMIENTO EN BATERIA
ACERA MINIMA CON ARBOLADO 1.90m

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
SITIO DE LAS VIÑAS

VIA DE SEGUNDO ORDEN V2

F50
ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

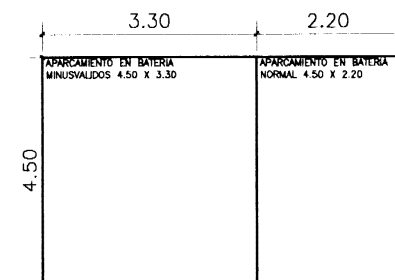
PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

UNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
RED VIALES PUBLICOS DE SEGUNDO ORDEN (V2) de fecha 3-5-2001
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
V2. VIALES DE SEGUNDO ORDEN
Fotos: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

- ANCHO TOTAL DEL VIAL IGUAL O SUPERIOR A 10.00 m
- ANCHO EMBOCADURA CAMINO OESTE 10.00 m (SEGUN FOTOS)
- ANCHO ACERA DE 1.50 m A 2.30 m
- ANCHO DE CARRIL 3.50 m A 4.00 m
- CIRCULACION EN SENTIDO UNICO
- APARCAMIENTO EN LINEA/BATERIA EN UNO DE LOS DOS LADOS (OCASIONALMENTE EN AMBOS LADOS)
- PASO DE PEATONES A NIVEL
- VELOCIDAD MAXIMA DE CIRCULACION 30KM/H
- ACABADO VIAL EN AGLOMERADO ASFALTICO O ADDQUIN
- ACABADO ACERAS EN BALDOSA O MATERIAL PETREO
- ACABADO APARCAMIENTO EN ADDQUIN O ASFALTO
- DIFERENCIA MINIMA DE COTA ENTRE ACERA Y VIAL 0.05 METROS



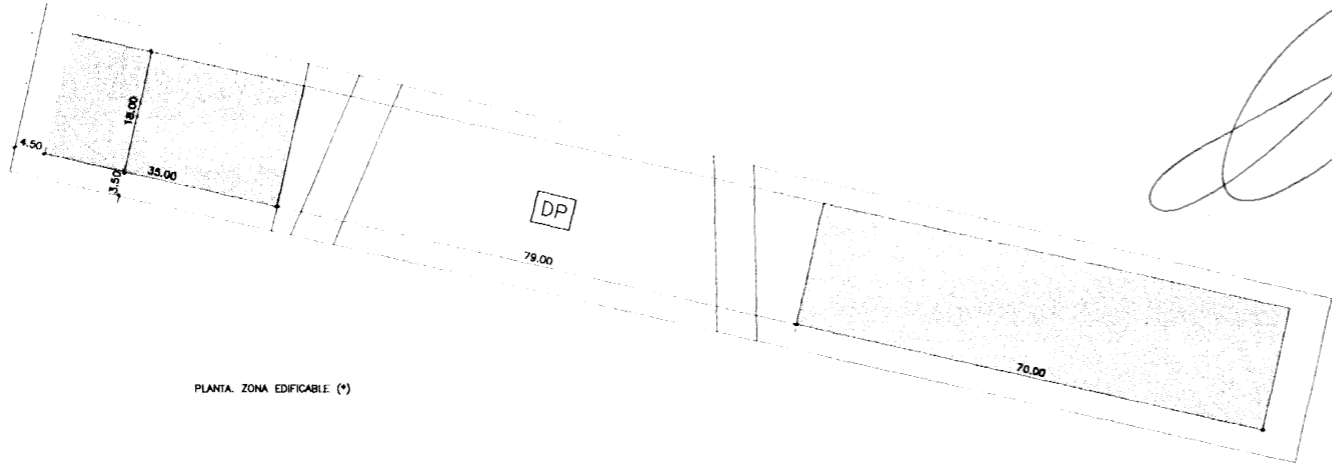
Plan P.Ur-R1

4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

PLAN PARCIAL SECTOR UR-R1. DOÑINOS
AVANCE

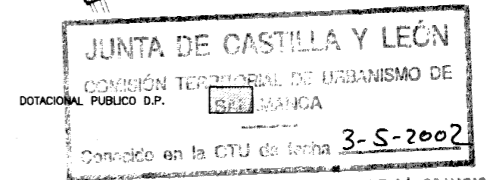
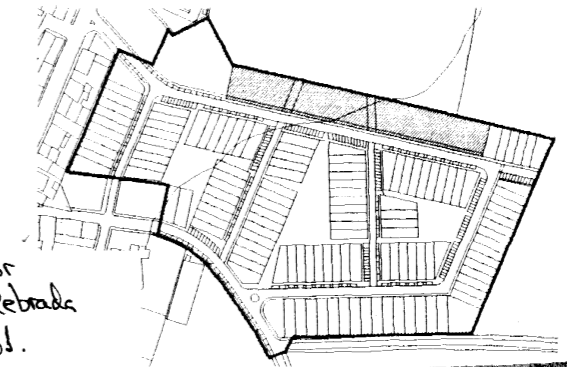
F6 DOTACIONAL PUBLICO DP
ESCALA: 1:200
FECHA: 28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ



PLANTA. ZONA EDIFICABLE (*)

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO

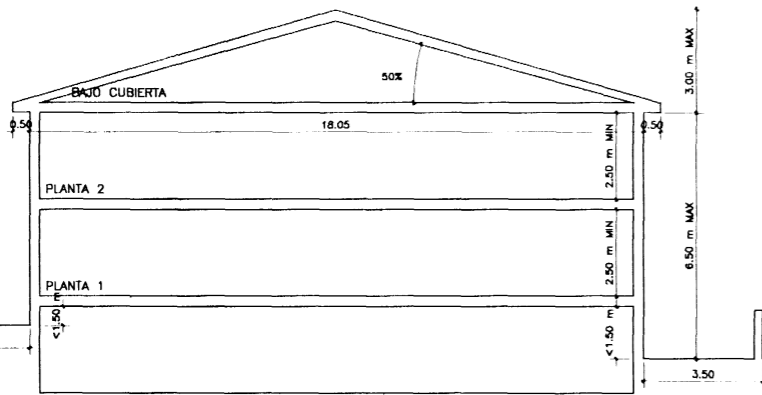


D.P. DOTACIONAL PUBLICO TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

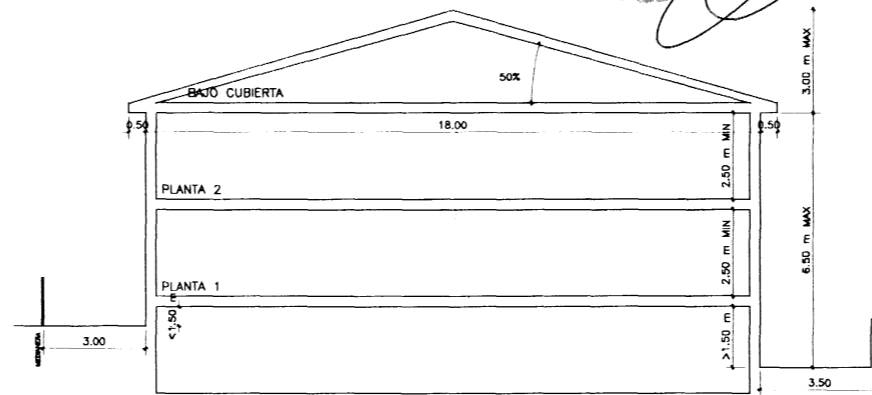
Redero

TIPOLOGIA	DOTACIONAL PUBLICO
EDIFICABILIDAD MAXIMA	-
ALTURA MAXIMA	6.50 m A CARA INFERIOR DE ÚLTIMO FORJADO
NUMERO DE PLANTAS	2 + BAJO CUBIERTA
OCUPACION	SUPERFICIE EDIFICADA MAXIMA 40% DENTRO DE LA ZONA DEFINIDA (*) PISTAS DEPORTIVAS MINIMO 30% ESPACIOS LIBRES MINIMOS 30%
FONDO MAXIMO	18m
RETRANQUEOS	LOS DEFINIDOS EN PLANO P3
PARCELA MINIMA	USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL Y OTROS 250M2 Y 10M DE FRENTE USO DEPORTIVO MINIMO 1000M2
USO PRINCIPAL	COMERCIAL / INSTITUCIONAL / DEPORTIVO
USOS COMPATIBLES	ESPECTACULOS, RELIGIOSO, SANITARIO, RESIDENCIAL 3ª EDAD.
PATIOS	3X3 m CUANDO SIRVAN LOCALES VIDEROS
VUELOS	50 cm DESDE ALINEACION A 3.00 m DE ALTURA MINIMA
CUBIERTA	COMPREDIDA EN ENVOLVENTE 30% PENDIENTE
VALLA	METALICA LIGERA EN PISTAS DEPORTIVAS TAPIAS EN ENTORNO EDIFICACIONES MAXIMO 2.00M

(*) SE PODRAN CONSTRUIR ESTRUCTURAS AUXILIARES FUERA DE LA ZONA DEFINIDA CON LA LIMITACION DE NO SUPERAR LA OCUPACION DEL 40% COMO COMPLEMENTO SERVICIO A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS, CON UNA SOLA PLANTA, Y SIN OCUPAR LAS RESERVAS PARA VIALES



SECCION TRANSVERSAL



SECCION TRANSVERSAL

ESPACIOS LIBRES EL

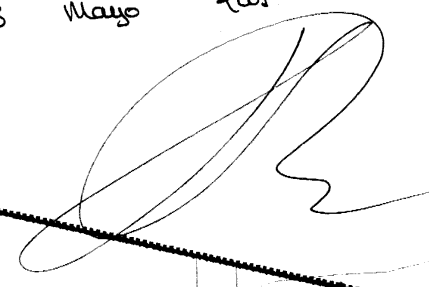
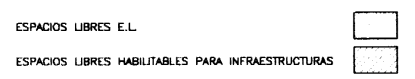
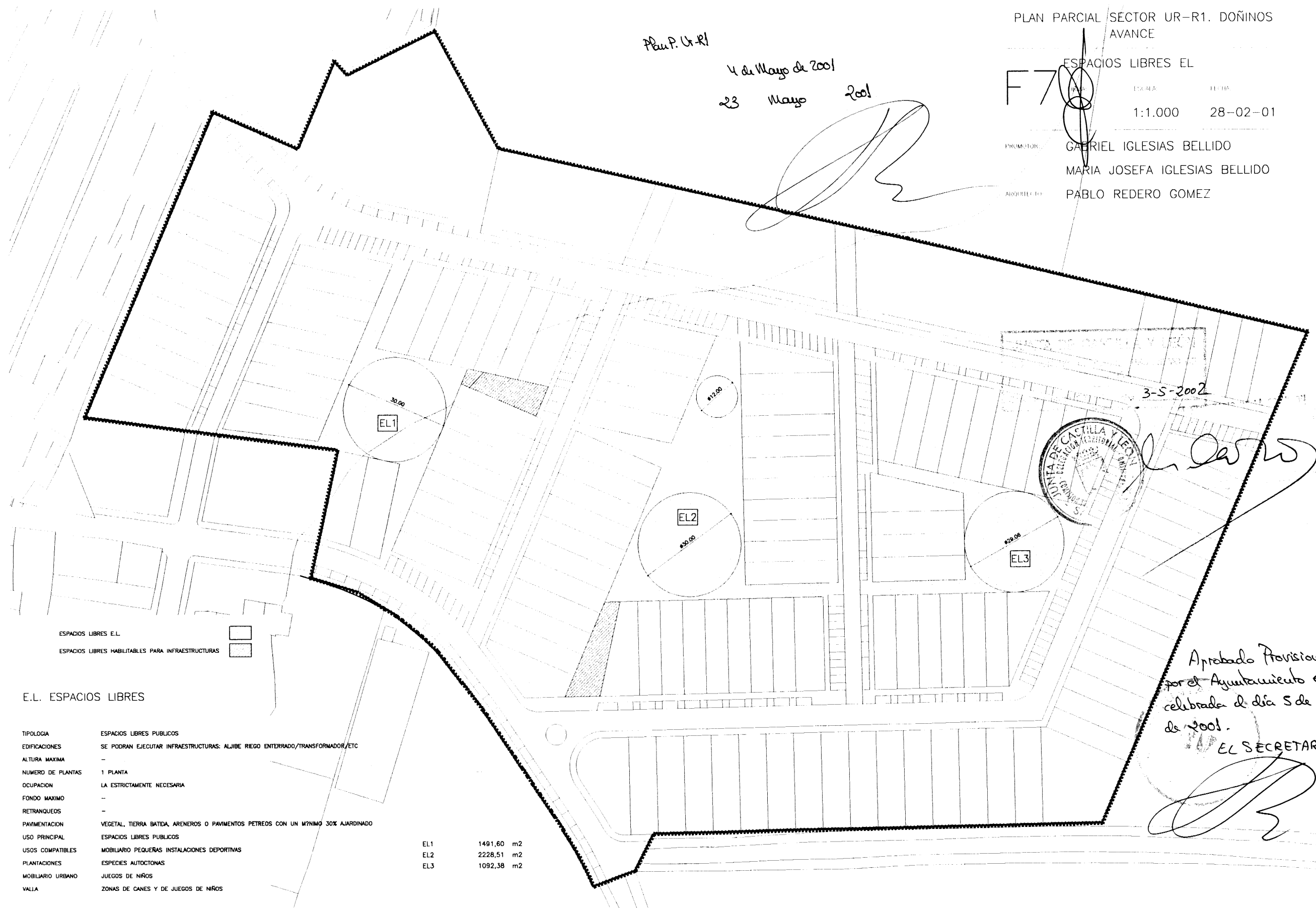
F7

ESCALA: 1:1.000
FECHA: 28-02-01

PROMOTOR: GABRIEL IGLESIAS BELLIDO
MARIA JOSEFA IGLESIAS BELLIDO
ARQUITECTO: PABLO REDERO GOMEZ

Plan P. Ur-R1

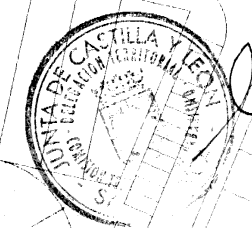
4 de Mayo de 2001
23 Mayo 2001

E.L. ESPACIOS LIBRES

TIPOLOGIA	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EDIFICACIONES	SE PODRAN EJECUTAR INFRAESTRUCTURAS: ALJIBE RIEGO ENTERRADO/TRANSFORMADOR,ETC
ALTURA MAXIMA	-
NUMERO DE PLANTAS	1 PLANTA
OCCUPACION	LA ESTRUCTAMENTE NECESARIA
FONDO MAXIMO	-
RETRANQUEOS	-
PAVIMENTACION	VEGETAL, TIERRA BATIDA, ARENEROS O PAVIMENTOS PETREOS CON UN MÍNIMO 30% AJARDINADO
USO PRINCIPAL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
USOS COMPATIBLES	MOBILIARIO PEQUEÑAS INSTALACIONES DEPORTIVAS
PLANTACIONES	ESPECIES AUTOCTONAS
MOBILIARIO URBANO	JUEGOS DE NIÑOS
VALLA	ZONAS DE CANES Y DE JUEGOS DE NIÑOS

EL1	1491,60 m2
EL2	2228,51 m2
EL3	1092,38 m2



Aprobado Provisionalmente
por el Ayuntamiento en Sesión
celebrada el día 5 de Octubre
de 2001.

EL SECRETARIO

