

DOÑINOS DE SALAMANCA
(SA731) PLAN PARCIAL Ur.R3 (30/11/01)

INDICE DE PLANOS

INFORMACION

I.1	SITUACION CLASIFICACION NN.SS.	1/10.000
I.3	TOPOGRAFICO	1/500
I.4	CONFIGURACION CATASTRAL	1/5.000
I.5	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y SISTEMAS GENERALES EXTERNOS	1/3.000
I.5'	CONEXIONES A SISTEMAS GENERALES	1/1.000

ORDENACION

P.1	ZONIFICACION. USOS PORMENORIZADOS	1/500
P.2	ZONIFICACION. SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES	1/500
P.3	RED VIARIA	1/500
P.4	PERFILES Y SECCIONES	1/200
P.5	ESQUEMA DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	1/500
P.6	ESQUEMA DE RED DE ALCANTARILLADO	1/500
P.7	ESQUEMA DE RED ELECTRICA Y DE ALUMBRADO PUBLICO	1/500
P.8	PLAN DE ETAPAS DE URBANIZACION	1/500
P.9	ORDENACION GENERAL IMAGEN NO VINCULANTE	1/500





JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION REGIONAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV. 2001

Diligencia: Para hacer constar que el Plan Parcial del Sector Ur-R3 fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Doñinos de Salamanca el día 5 de octubre de 2001.



SECRETARIO DE LA COMISION DE URBANISMO DE SALAMANCA
Miguel Angel Caro Garcia
28 FEB 2001
VISADO

El SECRETARIO
[Signature]

CLASIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS - Febrero de 1.990.

SUELO URBANO	[Grid pattern]
SUELO URBANIZABLE	[Horizontal lines]
SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE	[Vertical lines]
SUELO o SUBSUELO CONTAMINABLES NO URBANIZABLE	[Diagonal lines]
ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA NO URBANIZABLE	[Wavy lines]

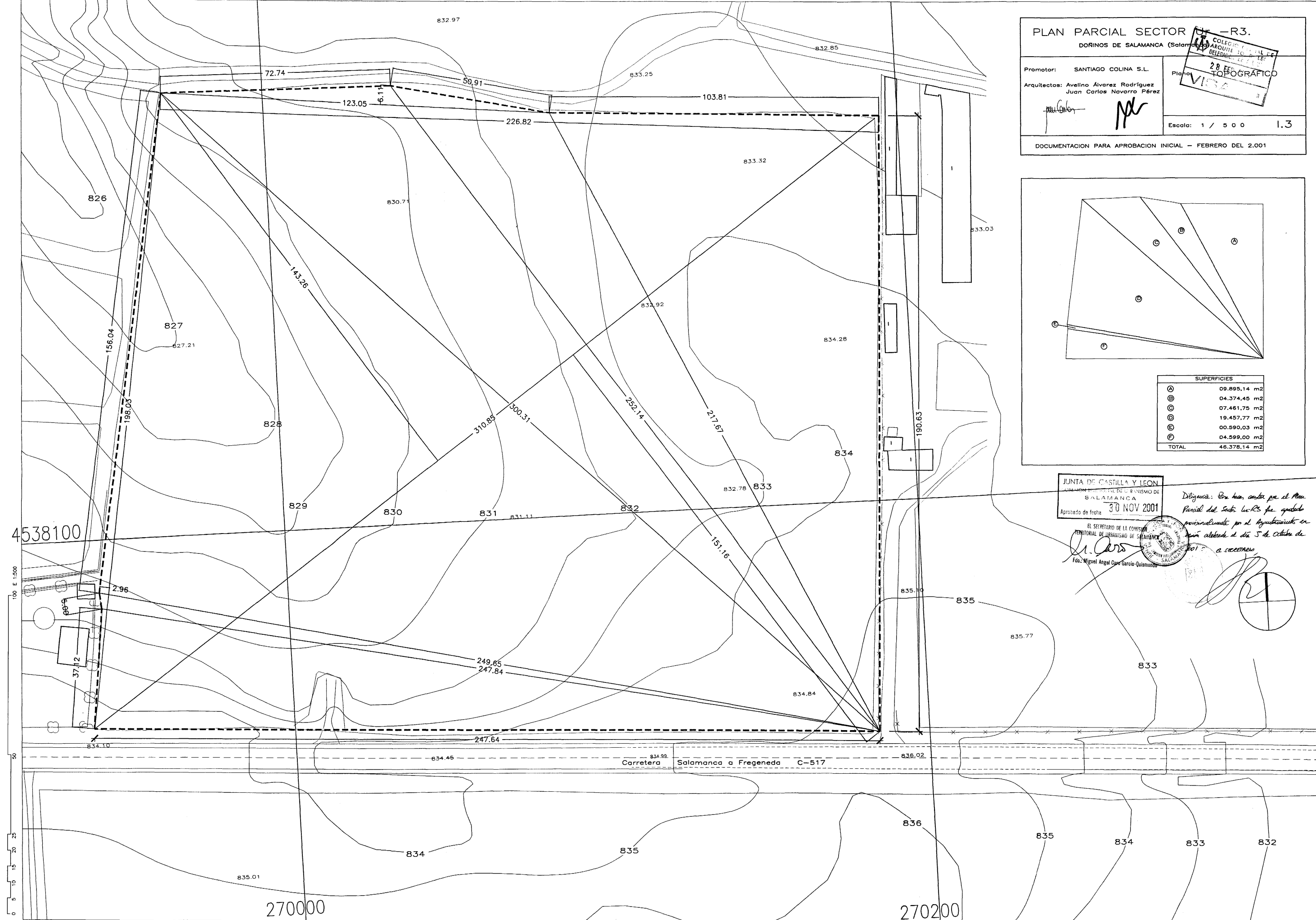
MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS - Febrero de 1.990

SUELO URBANIZABLE - SECTOR Ur -R3.	[Dotted pattern]
------------------------------------	------------------

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez
Plano: SITUACIÓN
CLASIFICACIÓN NN.SS.
Escala: 1 / 10.000 1.1

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DEL 2.001



PLAN PARCIAL SECTOR U.P. -R3.
 DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca)

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
 Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
 Juan Carlos Navarro Pérez

Plano: 28 FEB TOPOGRÁFICO
 VISA

Escala: 1 / 500 1.3

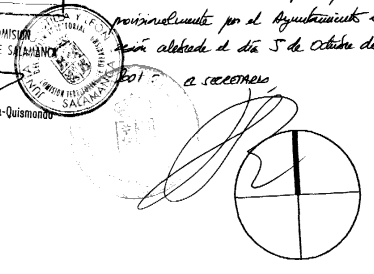
DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DEL 2.001

SUPERFICIES	
A	09.895,14 m ²
B	04.374,45 m ²
C	07.461,75 m ²
D	19.457,77 m ²
E	00.590,03 m ²
F	04.599,00 m ²
TOTAL	46.378,14 m ²

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 JUNTA DE GOBIERNO TERRITORIAL DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha: 30 NOV 2001

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Salamanca
 Miguel Ángel Caro García-Quismondo

Deligencia: En sus cartas para el Plan Parcial del Sector U.P. -R3 que quedan provisionalmente por el Ayuntamiento en sus sesiones de día 5 de Octubre de 2001 a las 10:00h.

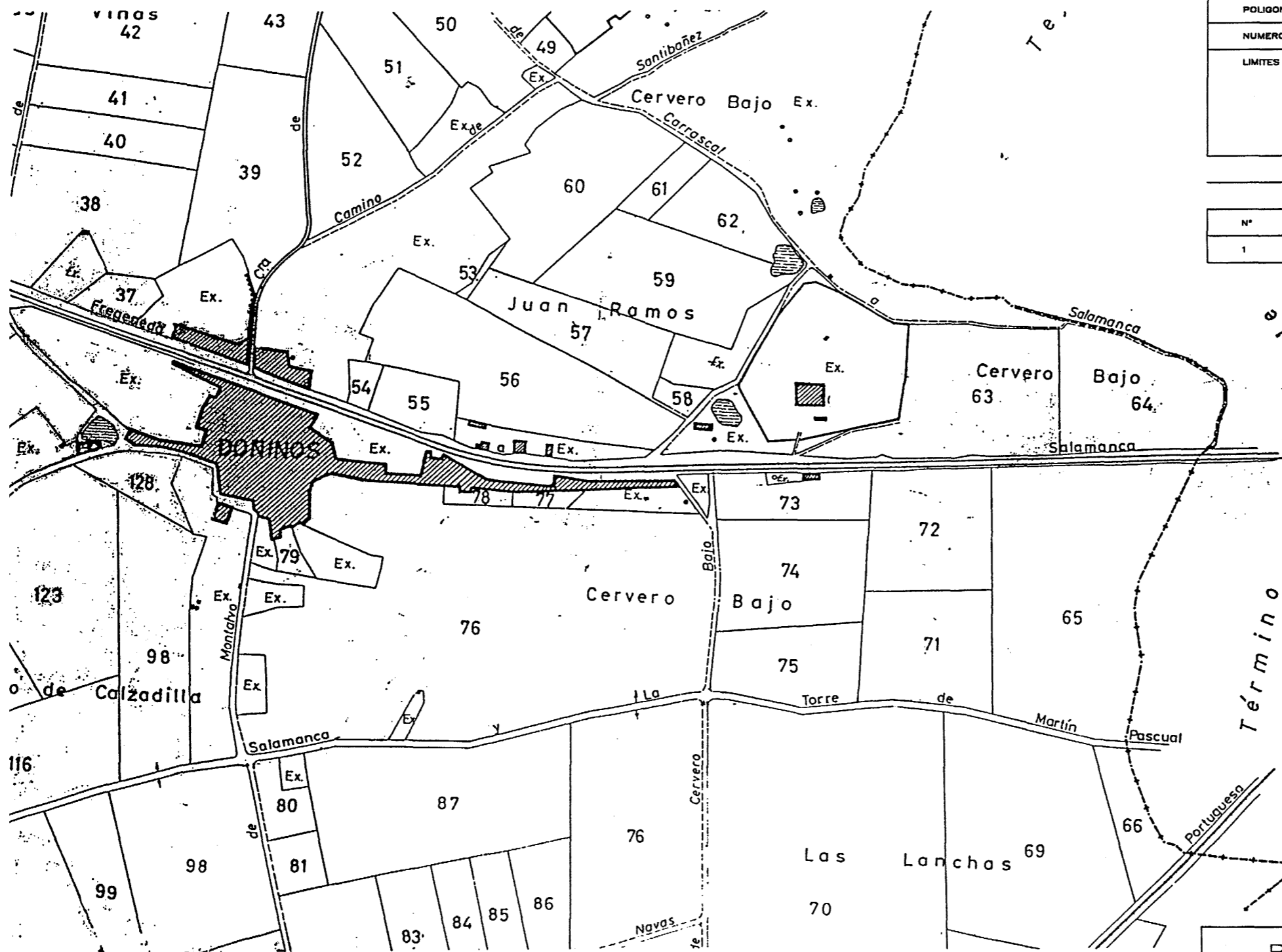


TERMINO MUNICIPAL	DORINOS DE SALAMANCA (SALAMANCA)		
POLIGONO CATASTRAL	5 0 1		
NUMERO DE PARCELA	6 3		
LIMITES :	NORTE	CAMINO PUBLICO SALAMANCA -CARRASCAL DE BARREGAS	
	SUR	CARRETERA C-517 SALAMANCA -LA FREGENEDA	
	ESTE	FINCA CATASTRAL N° 64	
	OESTE	FINCAS EXCLUIDAS DE RUSTICA	

LISTA DE PROPIETARIOS

N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE	% SECTOR
1	SANTIAGO COLINA S.L.	46.378 m2	1 0 0

1000 E 1:5.000
500
250
150
100
50
0



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACION LEON
28 FEB. 2001
VISAE

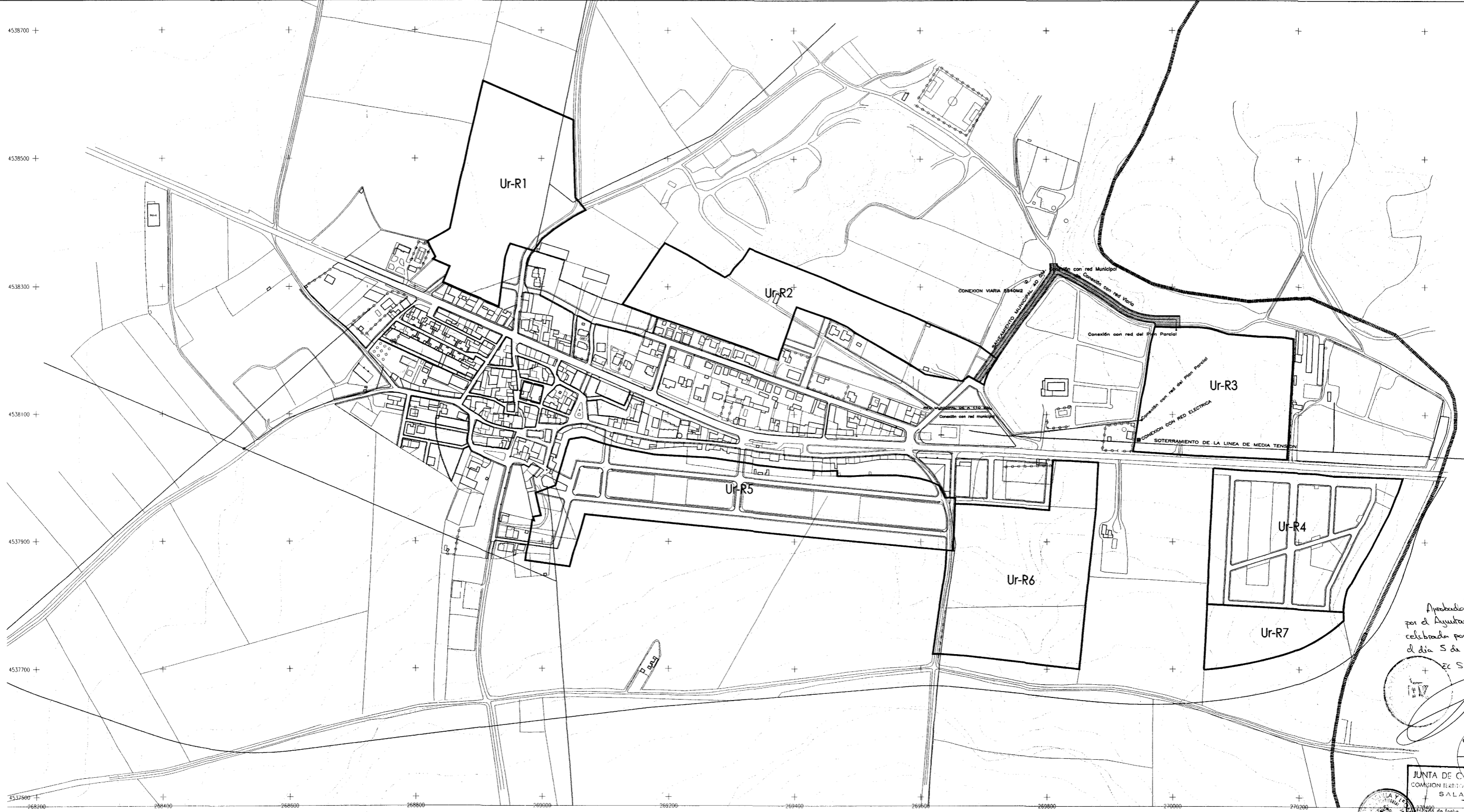
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Caro
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismonda

Diligencia: Para hacer constar que el Plan Parcial del Sector Ur-R3 fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001 - el SECRETARIO

Término

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor:	SANTIAGO COLINA S.L.	Plano:	CONFIGURACIÓN CATASTRAL
Arquitectos:	Avelino Álvarez Rodríguez Juan Carlos Navarro Pérez	Escala:	1 / 5 . 0 0 0 1.4



Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada por el Ayuntamiento el día 5 de Octubre de 2001

SECRETARIO

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
30 NOV 2001

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
ACOMETIDAS DEL SECTOR Ur-R3 A SERVICIOS URBANISTICOS	
CONEXION A RED MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	—
CONEXION A RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO	—
CONEXION CON RED ABREA DE MEDIA TENSION	—
CONEXION CON SISTEMA GENERAL VIARIO	—

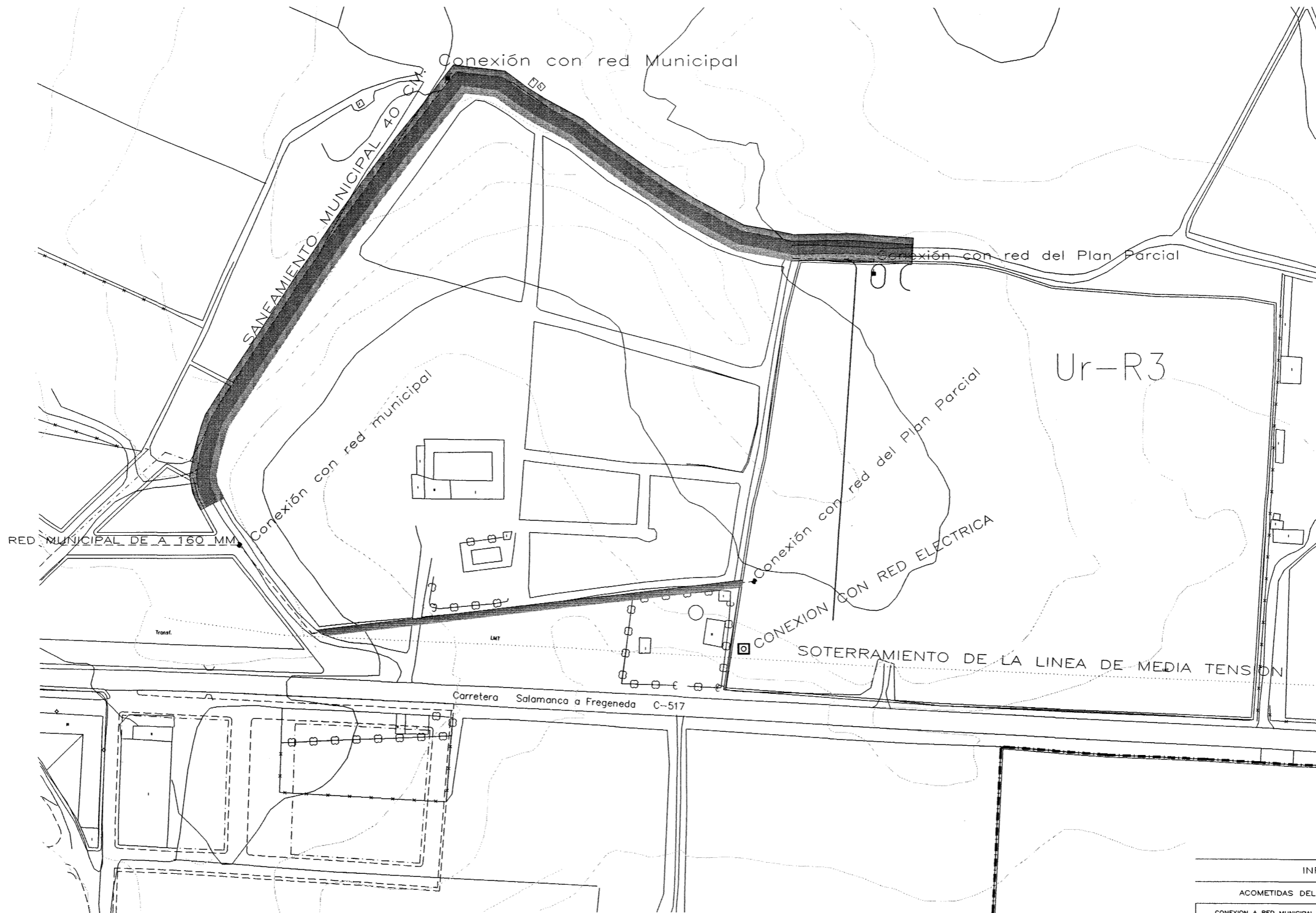
PLAN PARCIAL SECTOR Ur-R3.
DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez

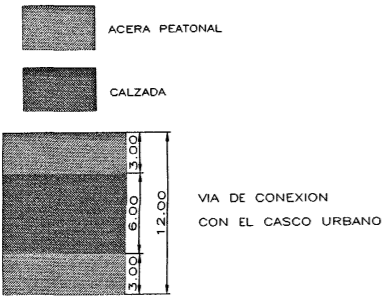
Plano: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y SISTEMAS GENERALES EXTERNOS

Escala: 1 / 3.000 **1.5**

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1 - JUNIO DE 2001



200 E 1:1.000
100
50
40
30
20
10
0



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Caro
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Guisando

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO
VISADO
6 SET. 2001

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
ACOMETIDAS DEL SECTOR Ur-R3 A SERVICIOS URBANISTICOS	
CONEXION A RED MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	---
CONEXION A RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO	---
CONEXION CON RED AEREA DE MEDIA TENSION	■

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3. DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).	
Promotor: SANTIAGO COLINA S.L. Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez Juan Carlos Navarro Pérez	Plano: CONEXIONES A SISTEMAS GENERALES
Escala: 1 / 1.000 1.5"	
DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DE 2.001	

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez

Plano: ZONIFICACION
USOS PORMENORIZADOS

Escala: 1 / 500 P.1

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DEL 2.001

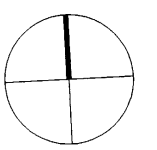
Z O N I F I C A C I O N

PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE	SUP.EDIFICABLE	N°VIVIENDAS
R-1A	RAD	1.500	1.680	10 V.
R-1B	RAD	1.200	1.344	8 V.
R-2	RAD	2.850	3.192	19 V.
R-3	RAD	2.850	3.192	19 V.
R-4	RP	6.400	5.760	32 V.
R-5	RAD	2.850	3.192	19 V.
R-6	RAD	2.850	3.192	19 V.
R-7	RAD	700	784	4 V.
E-1	EE	2.319	814	----
E-2	ECS	2.319	1.163	----
EL	EL	5.480	----	----
V	V	15.064	----	----

RAD	: Residencial adosado.	
RP	: Residencial pareada.	
EL	: Espacios libres.	
EE	: Equipamiento cultural - educacional.	
ECS	: Equipamiento social.	
V	: Vialio.	

Delegación: Para hacer constar por el Plan Parcial del Sector Ur-R3 que quedo parcialmente por el Ayuntamiento en su sesión celebrada el día 5 de octubre de 2001.
EL SECRETARIO

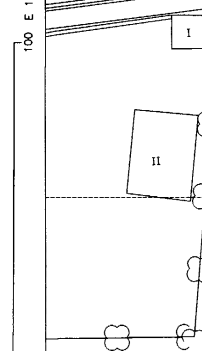
[Handwritten signature]



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
[Handwritten signature]
Fdo: Miguel Angel Caro Garcia-Delgado

100 E 1:500



0 5 10 15 20 25

CENTRO DE TRANSFORMACION
SUP. 16 m2.-2x8

Carretera Salamanca a Eregeneda C-517

PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur - R 2

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez
Plano: ZONIFICACION SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
Escala: 1 / 500 P.2

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICACION



28 JUN. 2001

VISADO

ZONIFICACION ESPACIOS LIBRES

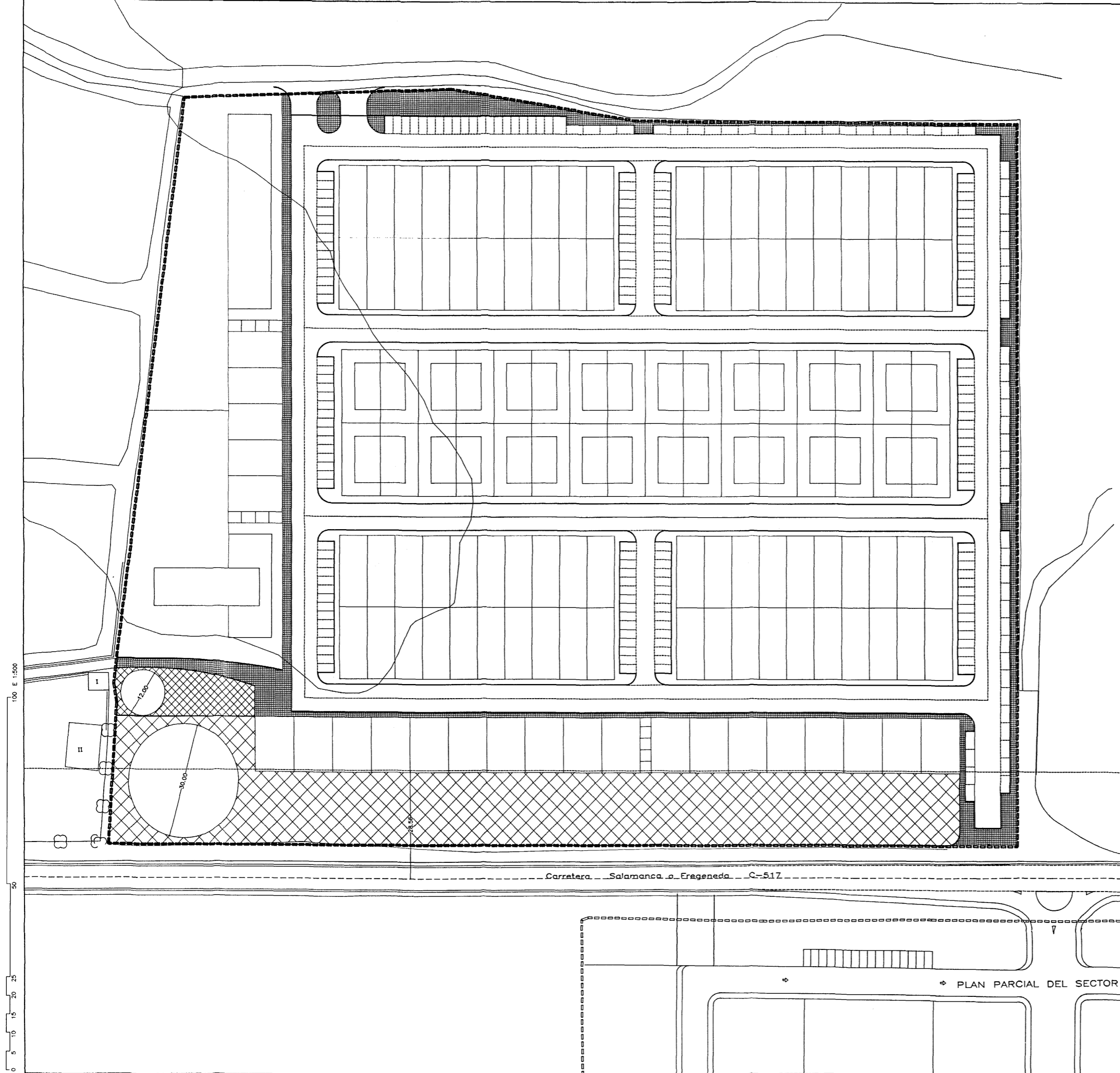
JARDINES #30 MTS.	
AREA DE JUEGO Y RECREO DE NIROS #12 MTS.	
RED PEATONAL ANEXA A ESPACIOS LIBRES	
RESERVA PARA INSTALACIONES	
SUPERFICIE DE JARDINES	5.036,00 M ²
SUPERFICIE AREA DE JUEGO Y RECREO DE NIROS	4.24,00 M ²
SUPERFICIE TOTAL ESPACIOS LIBRES	5.460,00 M ²

Aprobado Horizontalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

SECRETARIO DE LA COMISION DE URBANISMO DE SALAMANCA
Angel Caro Garcia-Godanondo



PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur -R 2

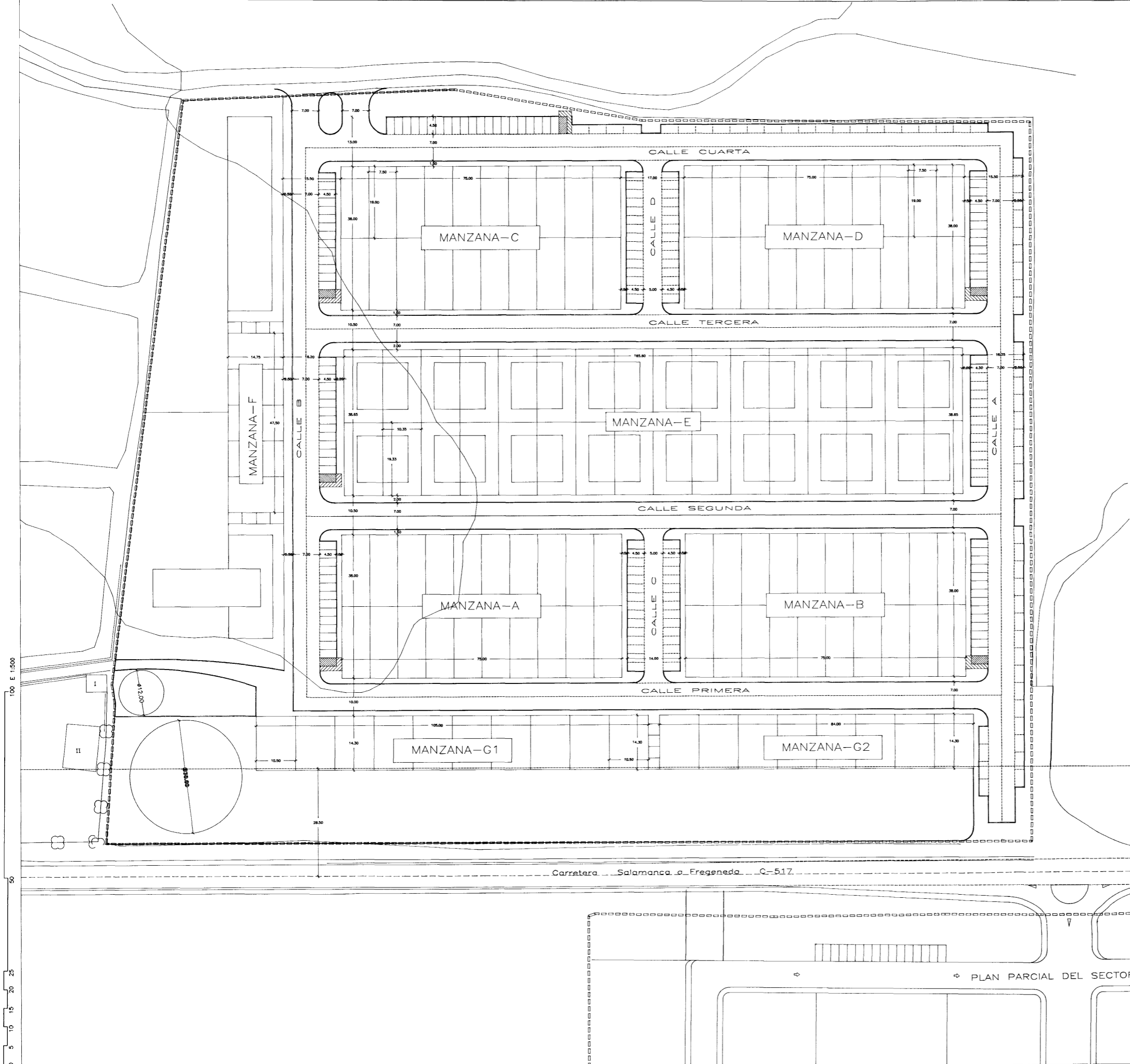
PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Alvarez Rodriguez
Juan Carlos Navarro Pérez

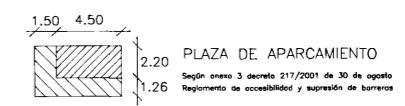
Plano: RED VIARIA

Escala: 1 / 500 P.3

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DEL 2.001



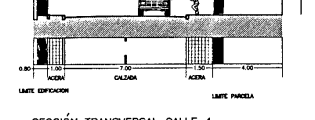
CALLE	SUPERFICIES	M2	APARCAMIENTO
PRIMERA	ACERA	527,38	-
	CALZADA	1.353,86	-
	APARCAMIENTO	-	-
SEGUNDA	ACERA	590,56	-
	CALZADA	1.338,52	-
	APARCAMIENTO	-	-
TERCERA	ACERA	590,56	-
	CALZADA	1.338,52	-
	APARCAMIENTO	-	-
CUARTA	ACERA	820,06	-
	CALZADA	1.316,80	55
	APARCAMIENTO	581,02	-
A	ACERA	638,46	-
	CALZADA	970,98	72
	APARCAMIENTO	777,60	-
B	ACERA	630,42	-
	CALZADA	926,00	45
	APARCAMIENTO	467,10	-
C	ACERA	171,20	-
	CALZADA	215,12	30
	APARCAMIENTO	311,40	-
D	ACERA	171,20	-
	CALZADA	215,12	30
	APARCAMIENTO	311,40	-



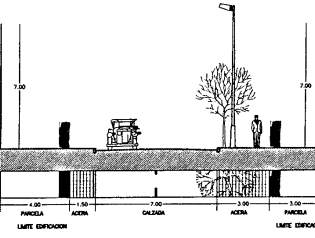
Diligencia: Aprobada por el Ayuntamiento en fecha 5 de octubre 2001
El Secretario

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION DE ORDENACION DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001
El SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo: Miguel Angel Caro Garcia Quintero

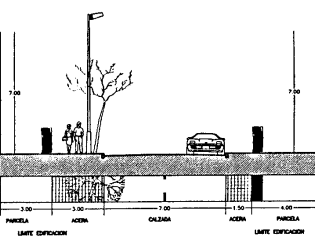
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
28 FEB. 2001
VISADO



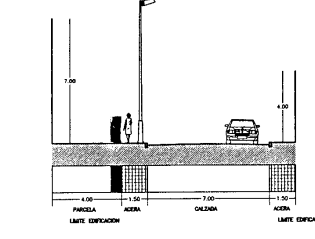
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE 4



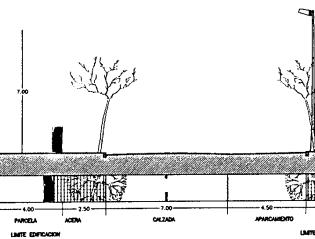
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE 3



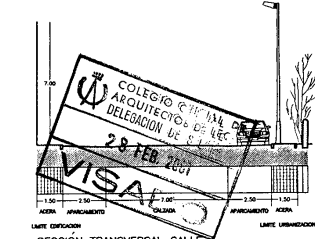
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE 2



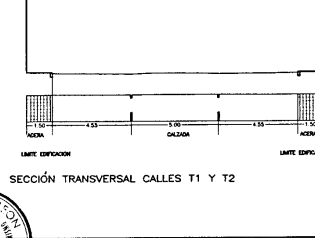
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE 1



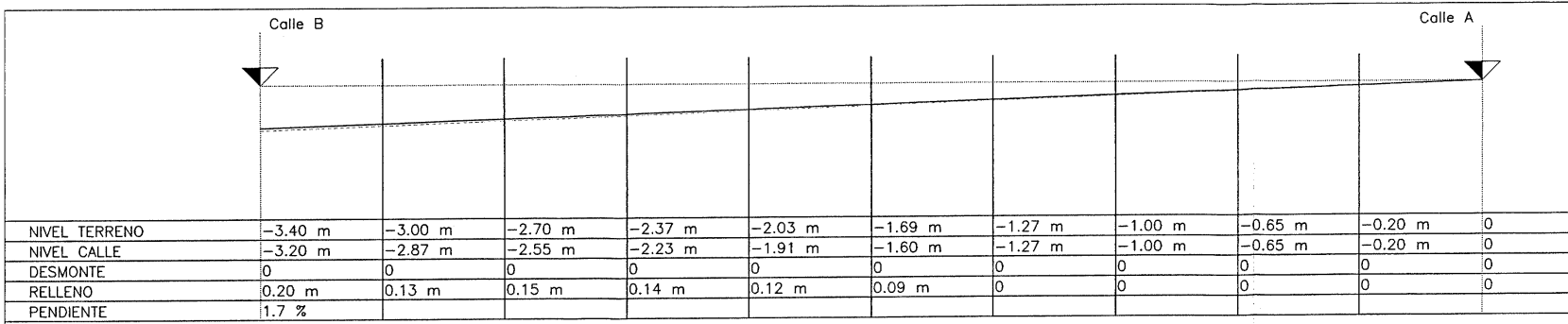
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE B



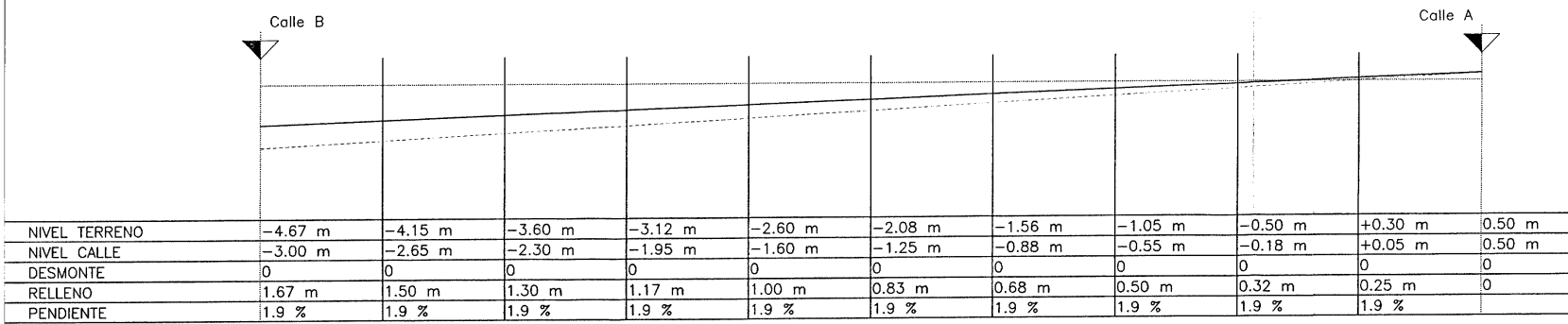
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE



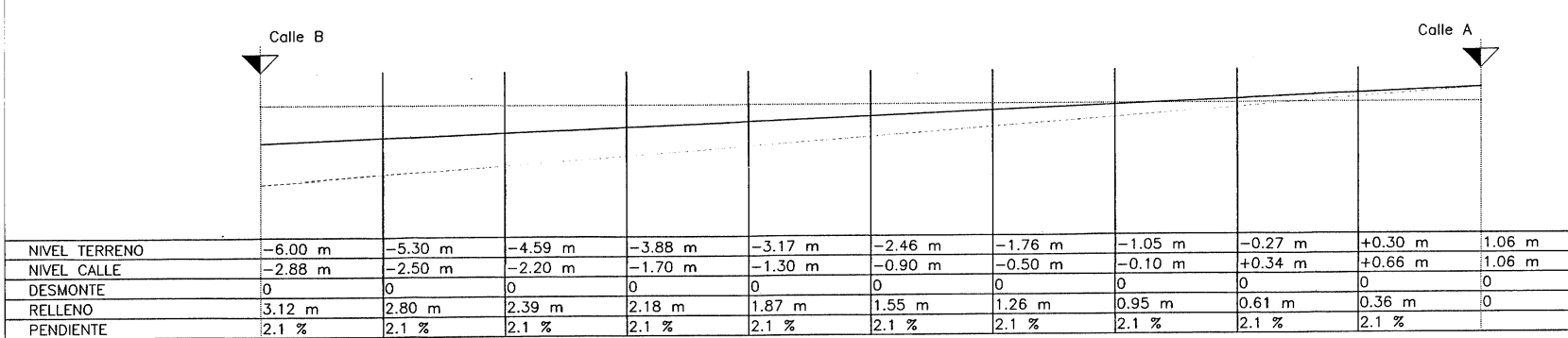
SECCIÓN TRANSVERSAL CALLES T1 Y T2



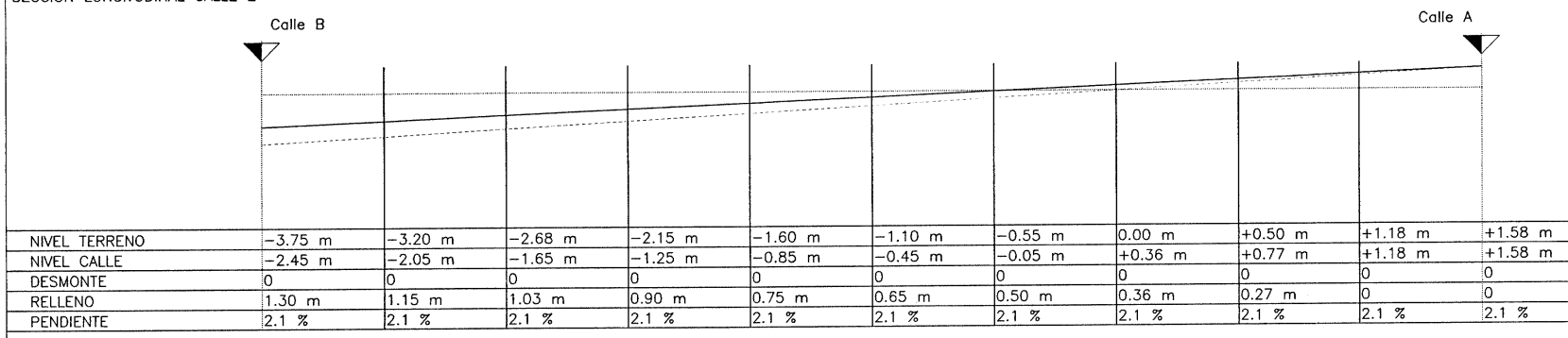
SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE 4



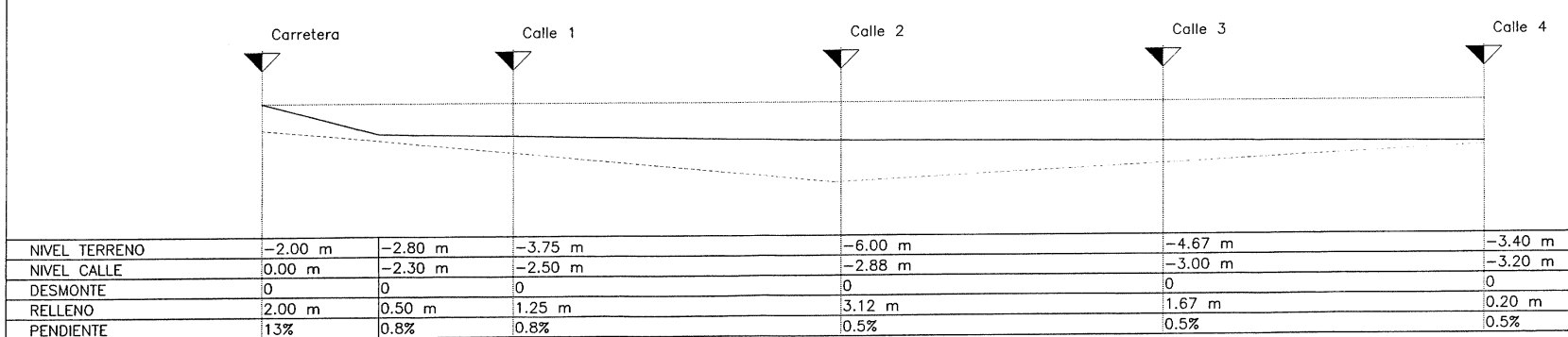
SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE 3



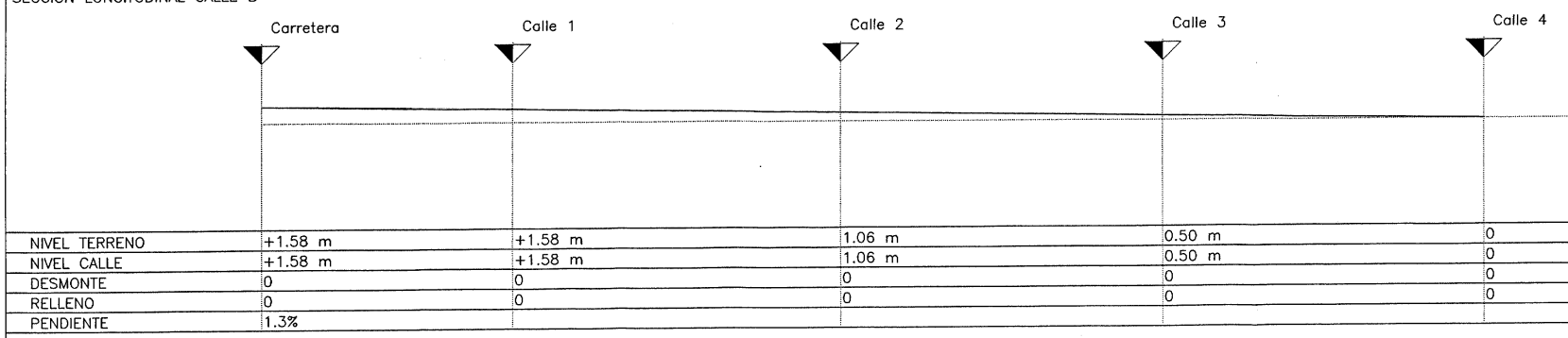
SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE 2



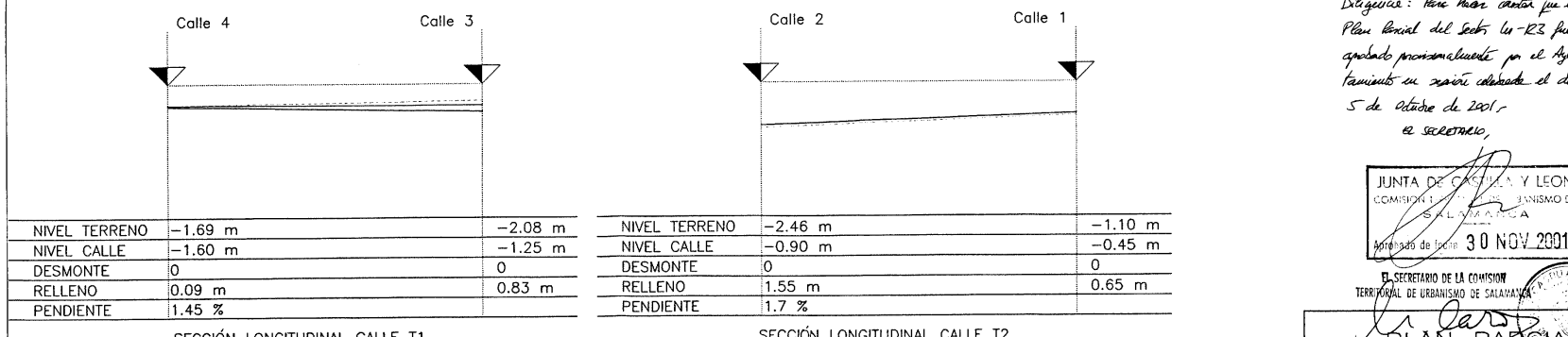
SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE 1



SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE B



SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE A



SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE T1

SECCIÓN LONGITUDINAL CALLE T2

Diligencia: Para hacer constar que el Plan Parcial del Sector Ur-R3 fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Salamanca el día 5 de octubre de 2001.
El secretario,

JUNTA DE GOBIERNO Y LEON
COMISION DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo: Miguel Angel Caro Garcia

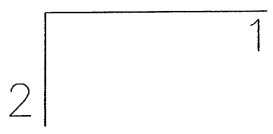
PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DOMINIOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez, Juan Carlos Navarro Pérez.

Plano: PERFILES Y SECCIONES
Escala: 1 / 200. P.4

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - FEBRERO DE 2.001

PROPORCIÓN DE PERFILES









- PERFIL DE COTA O COMO REFERENCIA
- PERFIL ACTUAL
- PERFIL PROPUESTO

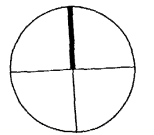
PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez
Plano: ESQUEMA DE RED
DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
Escala: 1 / 500 P.5
DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1- JUNIO 2.001

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACION DE SALAMANCA
28 JUN. 2001
VISADO

L E Y E N D A

-  POZO PARA VÁLVULAS
-  CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO
-  ACOMETIDAS DOMICILIARIAS
-  BOCA DE RIEGO
-  HIDRANTES DE INCENDIOS
-  ACOMETIDA GENERAL



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

Aprobado Provisionalmente por el
Ayuntamiento en Sesión celebrada
el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO
[Signature]
Fdo: Miguel Angel Gago García-Quismonda



PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur - R 2

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez

Plano: ESQUEMA DE RED
DE ALCANTARILLADO

[Handwritten signatures]

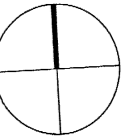
Escala: 1 / 500 P.6

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1- JUNIO 2.001



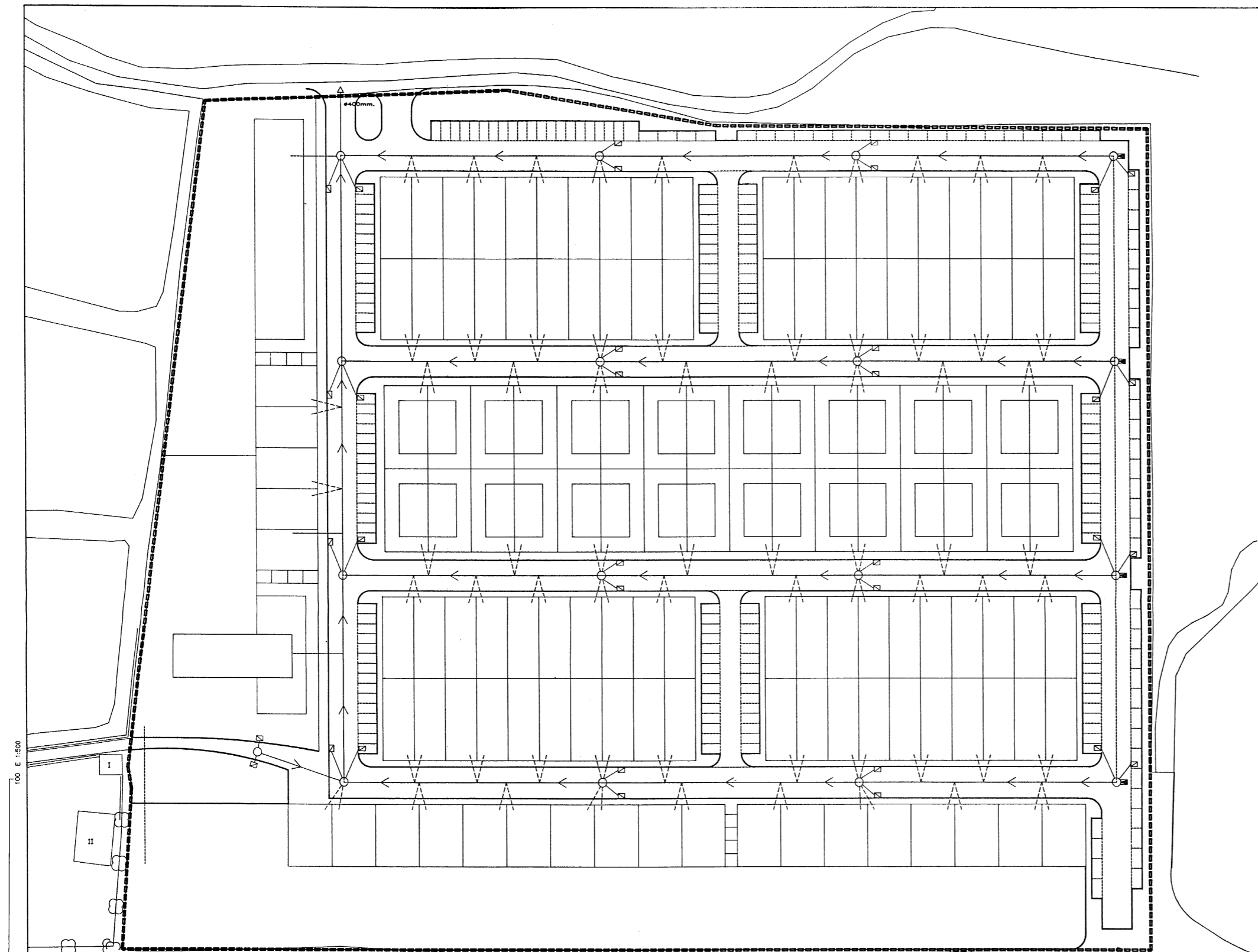
L E Y E N D

- TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- POZA DE REGISTRO
- POZO DE DESCARGA
- ACOMETIDAS DOMICILIARIAS
- SUMIDEROS
- CONEXIÓN CON LINEA GENERAL



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV. 2001

Aprobado Provisionalmente por
el Ayuntamiento en Sesión celebrada
el día 5 de Octubre de 2001.
EL SECRETARIO



Carretera Salamanca a Eregeneda C-517

PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur -R 2

100 E 1:500
50
25
20
15
10
5
0

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.

DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.

Plano: ESQUEMA DE RED ELÉCTRICA

Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez

Y DE ALUMBRADO PÚBLICO

[Handwritten signatures]










Escala: 1 / 500 P.7

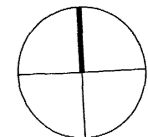
DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1- JUNIO 2.001



28 JUN. 2001

L E Y E N VISADO

-  CENTRO TRANSFORMADOR Y CONTROL ILUMINACIÓN
-  LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION
-  BÁCULO CON LUMINARIA Y LÁMPARA
-  LUMINARIA ZONAS VERDES
-  CANALIZACIÓN OCUPADA
-  CANALIZACIÓN LIBRE
-  ARQUETA NORMALIZADA 70x70 cm CON TIERRA
-  CAJA DOBLE DE ACOMETIDAS CON TIERRA
-  CAJA DE ACOMETIDA CON TIERRA



100 E 1:500

50

25

20

15

10

5

0

Carretera Salamanca a Eregeneda C-517

PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur - R 2

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento a Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

EL SECRETARIO



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 30 NOV 2001

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
[Signature]
Miguel Angel Caro Garcia-Quimando

PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
Arquitectos: Avelino Álvarez Rodríguez
Juan Carlos Navarro Pérez

Plano: PLAN DE ETAPAS
DE URBANIZACION

Al *J. C. Navarro*

Escala: 1 / 500 P.8

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1- JUNIO 2.001



ETAPAS

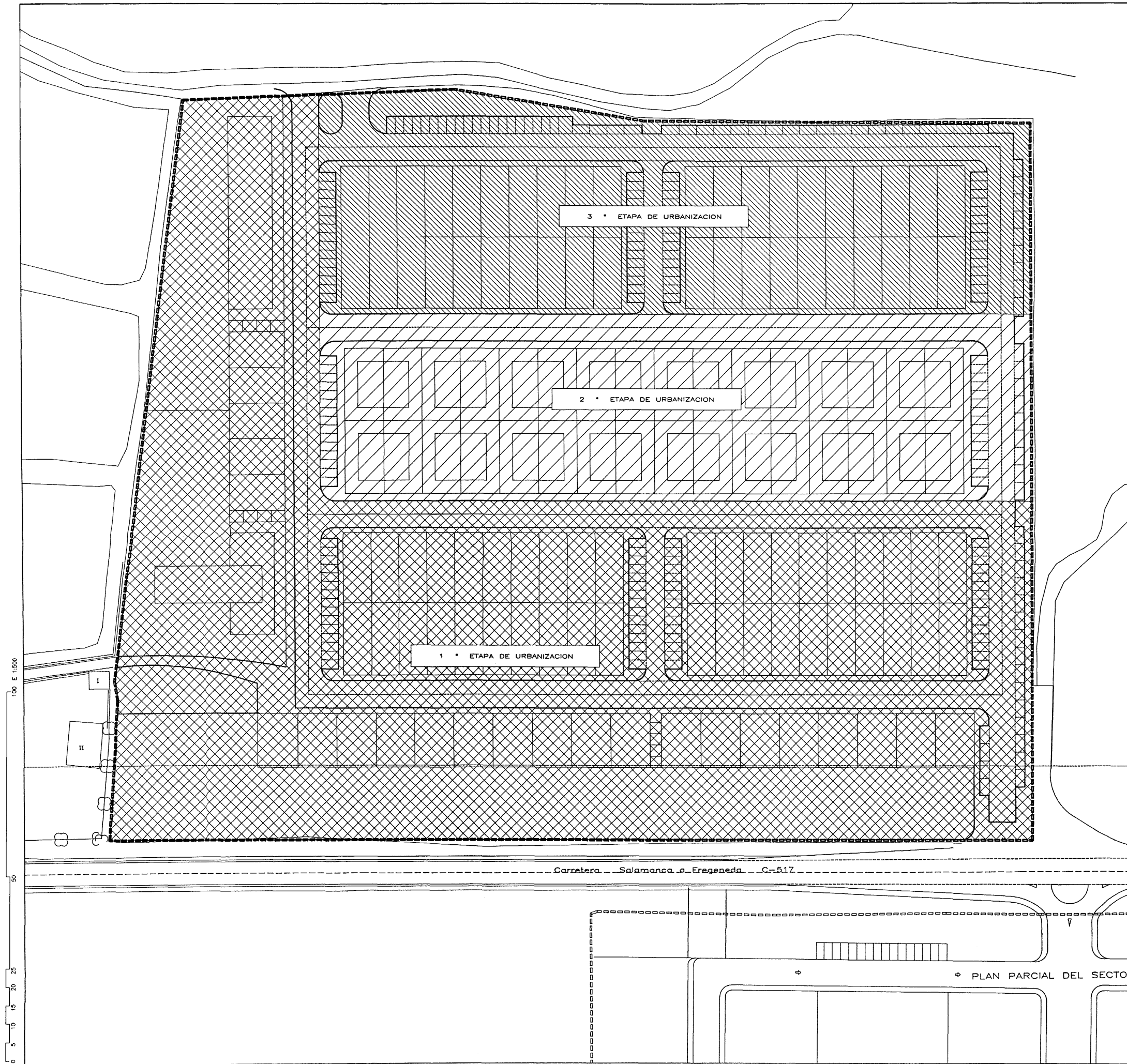
1 * ETAPA DE URBANIZACION	
2 * ETAPA DE URBANIZACION	
3 * ETAPA DE URBANIZACION	

SUPERFICIE URBANIZADA EN 1ª ETAPA	28.837 M ²
SUPERFICIE URBANIZADA EN 2ª ETAPA	9.525 M ²
SUPERFICIE URBANIZADA EN 3ª ETAPA	10.016 M ²

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento de Soria celebrada el día 5 de Octubre de 2001.

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha: 30 NOV 2001

EL SECRETARIO
Angel Caro Garola-Quintanilla



PLAN PARCIAL SECTOR Ur -R3.
 DORINOS DE SALAMANCA (Salamanca).

Promotor: SANTIAGO COLINA S.L.
 Arquitectos: Avelino Alvarez Rodríguez
 Juan Carlos Navarro Pérez

Plano: ORDENACIÓN GENERAL
 IMAGEN NO VINCULANTE

[Handwritten signatures]

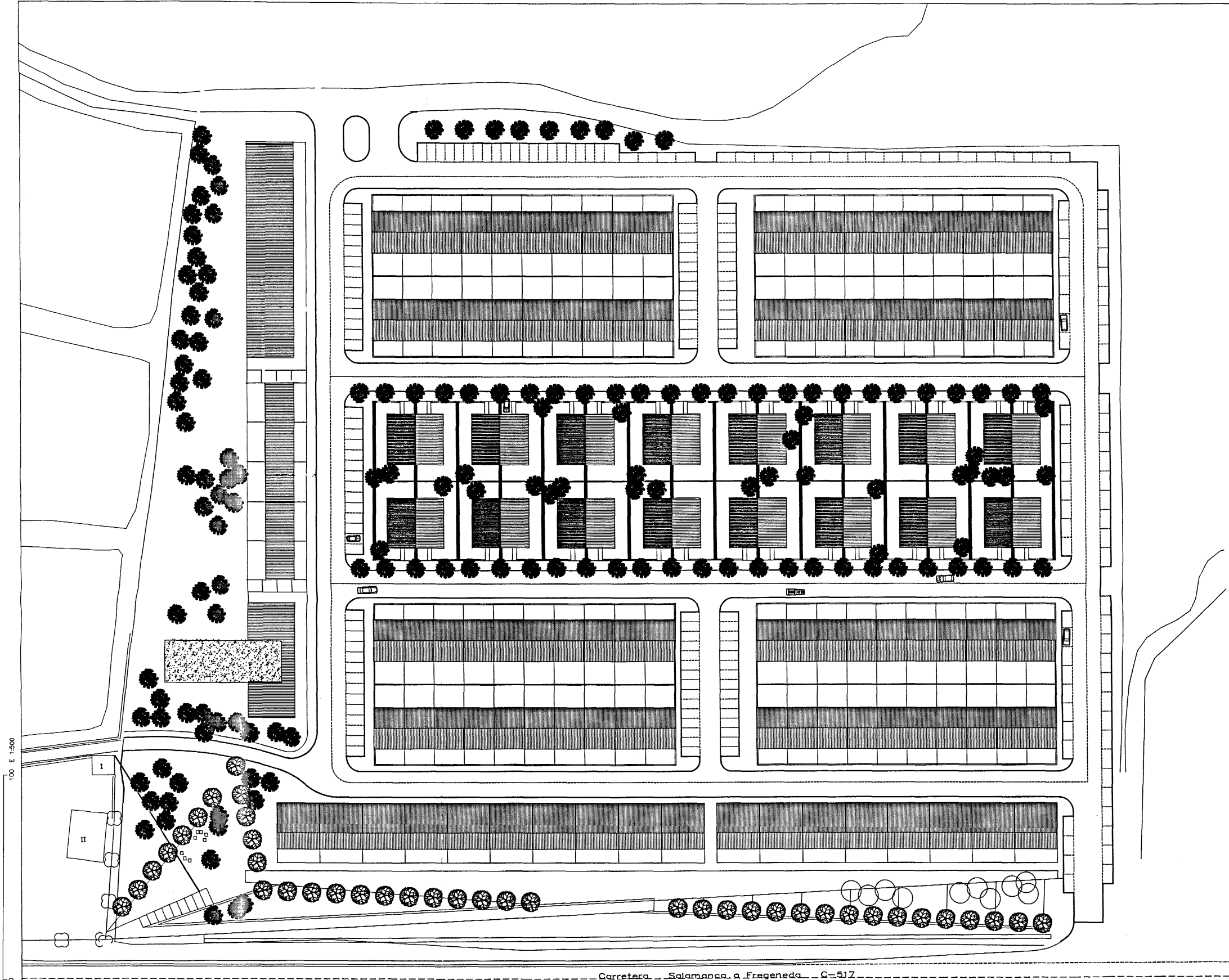
Escala: 1 / 500 P.9

DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL - MODIFICADO 1- JUNIO DEL 2.001

Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 5 de Octubre de 2001.
 EL SECRETARIO



SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
[Signature]
 Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quintanodo



100 E 1:500
 50
 25
 20
 15
 10
 5
 0

PLAN PARCIAL DEL SECTOR Ur -R 2