

DOÑINOS DE SALAMANCA
(SA791) PLAN PARCIAL SECTOR UR-R8 “SAN JULIAN DE LA VALMUZA”
(23/07/02)

INDICE DE PLANOS

INFORMACION

I.1.1	SITUACION	1/20.000
I.1.2	NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES. ORDENACION GENERAL	1/10.00
I.1.3	NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES. ORDENACION DEL SECTOR Ur-R8	1/3.000
I.1.4	CARTOGRAFIA BASE	1/3.000
I.2.1	PARCELARIO CATASTRAL	1/3.000
I.2.2	ESTADO ACTUAL	1/2.000
I.2.3	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	1/2.000
I.2.4	PROTECCIONES	1/2.000

ORDENACION

O.1.1	DELIMITACIONES Y SUPERFICIES	1/3.000
O.1.2	ZONIFICACION. USOS DETALLADOS	1/2.000
O.1.3	RED VIARIA. PLANIMETRIA Y ALINEACIONES	1/2.000
O.1.4	RED VIARIA. ALTIMETRIA. PERFILES LONGITUDIONALES Y RASANTES	H:1/2.500 V:1/250
O.1.5	DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION	1/2.000
O.2.1	REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO	1/2.000
O.2.2	REDES DE ALCANTARILLADO	1/2.000
O.2.3	REDES DE ENERGIA ELECTRICA	1/2.000
O.2.4	ALUMBRADO PUBLICO EXTERIOR	1/2.000



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
Aprobado de fecha 22 NOV 2002

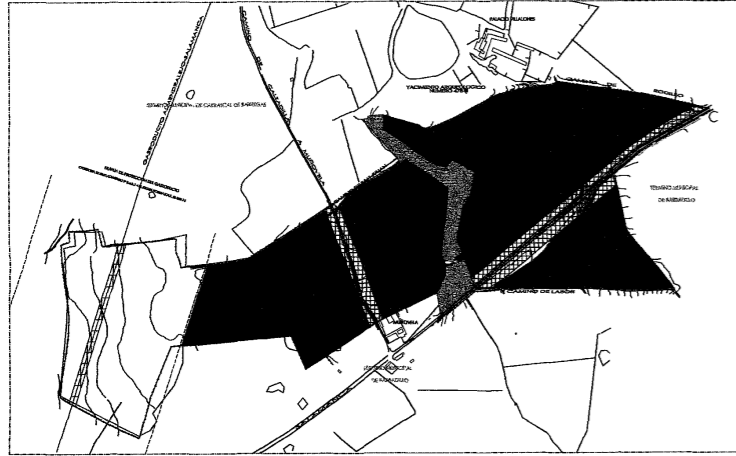
EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Caro
Miguel Angel Caro Garcia-Quinones

















AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO Tercer Repetido Plan Barrial U-R8
Aprobado inicialmente en fecha
Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003
Aprobado definitivamente en fecha
Doñinos de Salamanca, 13 de Enero de 2003
EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR U-R8	
DOCUMENTACION PARA LA TRAMITACION	
SITUACION:	FINCA DE SAN JULIAN DE LA VALMUZA
INICIATIVA:	LA VAGÜERA S.A.
PLANO:	PLANOS DE INFORMACION INFORMACION GENERAL SITUACION
ARQUITECTO:	FERMÍN QUEROL PRIETO <i>F. Querol</i>
FICHERO:	ACADA2002 396-DCTM11-SITU
REF. 396	ESCALA 1 : 20.000
1.1.1	

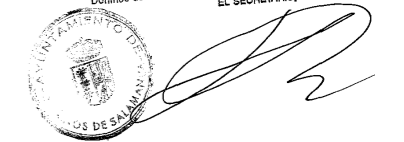
San Julián de la Valmuza
desplazamiento a origen
cota real 0.-8500



-  suelo urbano consolidado
-  suelo urbano no consolidado
-  suelo urbanizable residencial
-  suelo urbanizable industrial
-  suelo rustico comun
-  suelo rustico de entorno urbano
-  núcleos de poblacion simple
-  suelo con proteccion cultural-arqueologica
-  suelo rustico proteccion natural-vias pecuarias
-  suelo rustico proteccion agropecuaria-encinar
-  suelo rustico con proteccion agropecuaria
-  suelo rústico proteccion especial-cauces
-  núcleos de población simple
-  suelo con proteccion infraestructuras-carreteras
-  suelo rustico proteccion infraestructuras-ferrocarriles
-  suelo proteccion infraestructuras-gaseoducto

- SUC
- SU-NC
- U-R1
- U-R2
- SRC
- SREU
- SRPN-VP
- SPCA
- SRPAG
- SRPNA
- SRPAG
- SPCA
- NPS
- SPCA
- SRPIC
- SRPFE
- SPG

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO Texto Refundido Plan Parcial U-R-88
Aprobado inicialmente en fecha 10/01/2003
Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003
Aprobado definitivamente en fecha 13 de Enero de 2003
Doñinos de Salamanca, EL SECRETARIO,



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION URBANISTICA DE SALAMANCA
Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION URBANISTICA DE SALAMANCA
Miguel Angel Carrero Quismondo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
2.1 **NORMATIVA**
CLASIFICACION DEL SUELO
ESCALA 1:10.000
AGOSTO 2001
lorenzo muñoz vicente
lourdes raymundo prevost

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR U-R-88
DOCUMENTACION PARA LA TRAMITACION

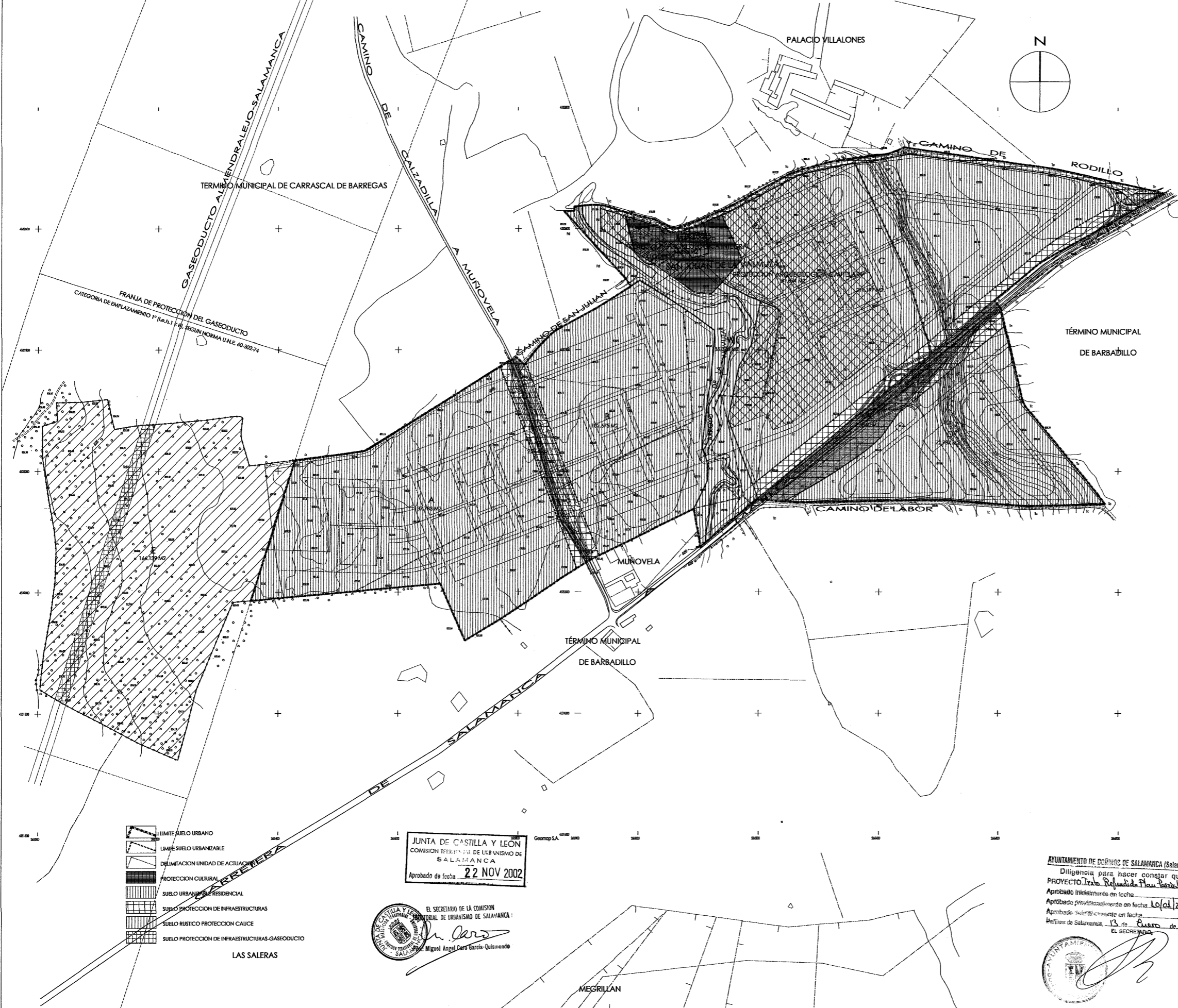
SITUACION: FINCA DE SAN JULIAN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

PLANO: PLANOS DE INFORMACION
INFORMACION GENERAL
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES. ORDENACION GENERAL

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO
Salamanca, enero de 2002

FICHERO: ACAD/2002
398-DCTM12-ORGE

REF. 396
ESCALA 1:10.000
1.1.2



DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

ESPACIOS INTEGRANTES DEL SECTOR	símbolo	SUPERFICIES (M2)		APOVECHAMIENTO	
		parciales	subtotales	m2/M2	m2
PARTES DE FINCA INCLUIDAS EN EL SECTOR URBANIZABLE CON DERECHO A APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	A	133.618	478.349	0,32	153.072
	B	94.858			
	C	180.868			
	D	69.005			
SUELOS PROTEGIDOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL SECTOR URBANIZABLE SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	W Arroyo de la Valmuza	35.354	97.524	0,00	0
	X Calle de Castañón	38.241			
	Y Calle de Rodillo	9.060			
	Z Calle de Calzadilla	14.869			
TOTAL SUELO DESARROLLADO		575.873			153.072

PROTECCIONES ARQUEOLOGICAS	14.898	96.569	Serán de aplicación las Normas de Protección aprobadas por la C.T. del Patrimonio C.
	81.671		

Suelo Rústico protegido infraestructuras gaseoductos			
E. Suelo Rústico afectado por la protección del Gaseoducto según UNE-60302-74		166.139	

MANITUDES DEL DESARROLLO DEL SECTOR

CLASIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE
CATEGORIA DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
DELIMITACION DEL SECTOR LA REPRESENTADA EN ESTE PLANO 47,83 Ha
USO PREDOMINANTE (80 %) RESIDENCIAL (viviendas unifamiliares)
OTROS USOS LUCRATIVOS Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (20 %):
 RESIDENCIAL EVENTUAL: Hotel hasta 80 hab., 120 pl. y 4.500 m2
 RESIDENCIAL COMUNITARIO: Residencia de ancianos, hasta 80 hab., 160 pl. y 4.500 m2
 TERCIARIO INTENSIVO PRIVADO: comercial, cultural, turístico, recreativo, asistencia, etc.
 TERCIARIO EXTENSIVO PRIVADO: deportivo, recreativo, hasta 100 m2 x aprovechamiento resultante
 ESPACIOS DE JUEGOS: Hoyos de golf

DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA GLOBAL: 15 VIVIENDAS/Ha x 47,83 Ha = 717 VIVIENDAS
APOVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO: 0,32 m2/M2 x 478.349 M2= 153.072 m2
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS > 20 M2/100 m2 x aprovechamiento resultante
SUELO PARA EQUIPAMIENTOS > 20 M2/100 m2 x aprovechamiento resultante
PLAZAS DE APARCAMIENTO: PUBLICOS: > 1 plaza/100 m2 x aprovechamiento resultante

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION
- PROTECCION CULTURAL
- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- SUELO PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RUSTICO PROTECCION CAUCE
- SUELO PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS-GASEODUCTO

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Miguel Ángel Garza García-Quismondo

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el PROYECTO de Plan Parcial de Urbanización de la Vaguera S.A. fue aprobado inicialmente en fecha 14/01/2003 y posteriormente en fecha 13 de Agosto de 2003.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

23 CLASIFICACION DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA SAN JULIAN DE LA VALMUZA

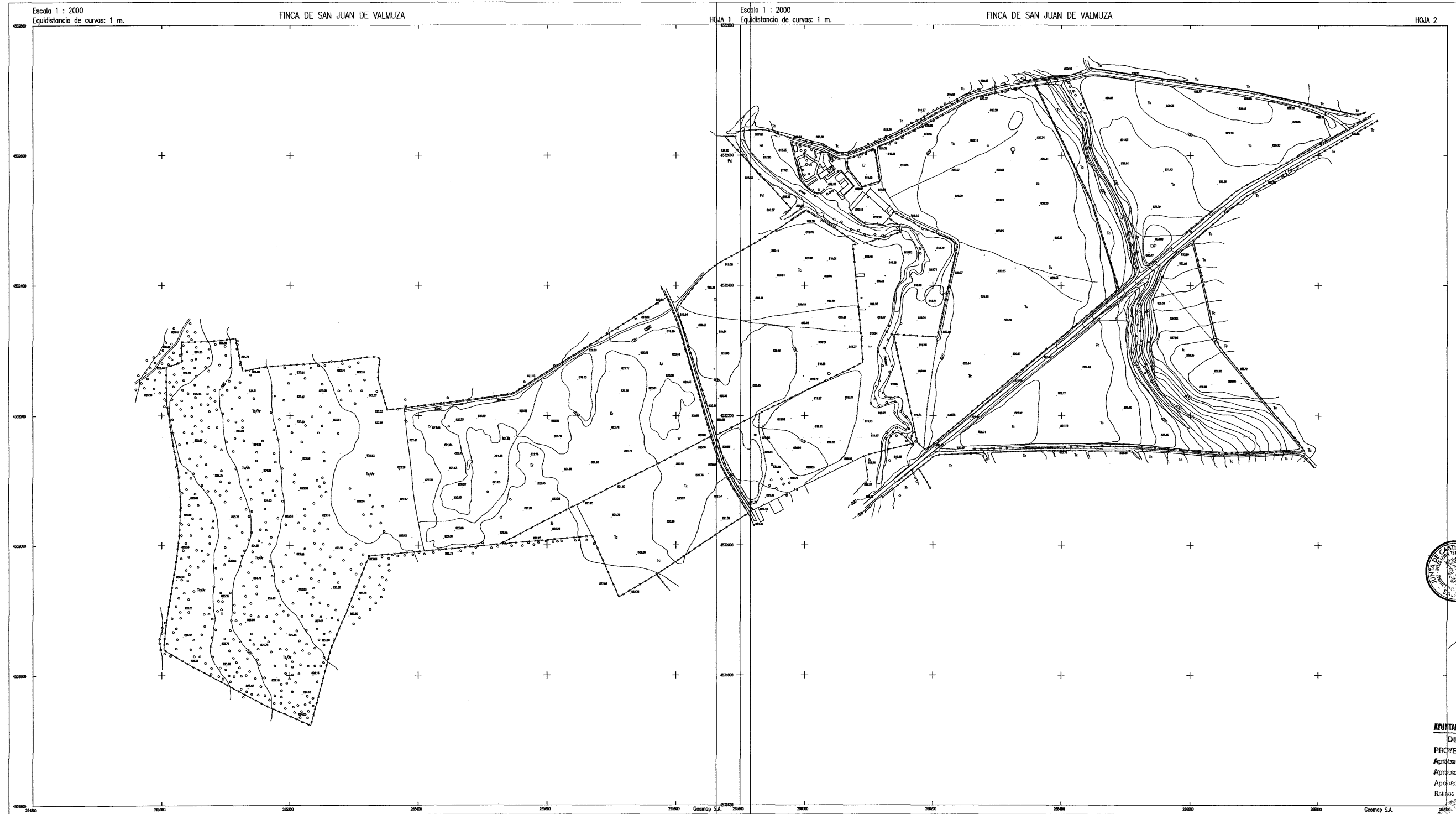
ESCALA 1:3000 AGOSTO 2001
 lorenzo muñoz vicente arquitectos
 lourdes raymunda prevost arquitectos

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Ur-R8
 DOCUMENTACION PARA LA TRAMITACION

SITUACION: FINCA DE SAN JULIAN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF: 998

PLANO: PLANOS DE INFORMACION INFORMACION GENERAL
NORMAS URBANISTICAS MUNIC. ORDENACION DEL SECTOR Ur-R8 ESCALA 1:3000

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO FICHERO: ACAD/2002/398-DCTM13-NS/JV
 Salamanca, enero de 2002 **1.1.3**



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Miguel Angel Caro Garola-Delgado
 Miguel Angel Caro Garola-Delgado

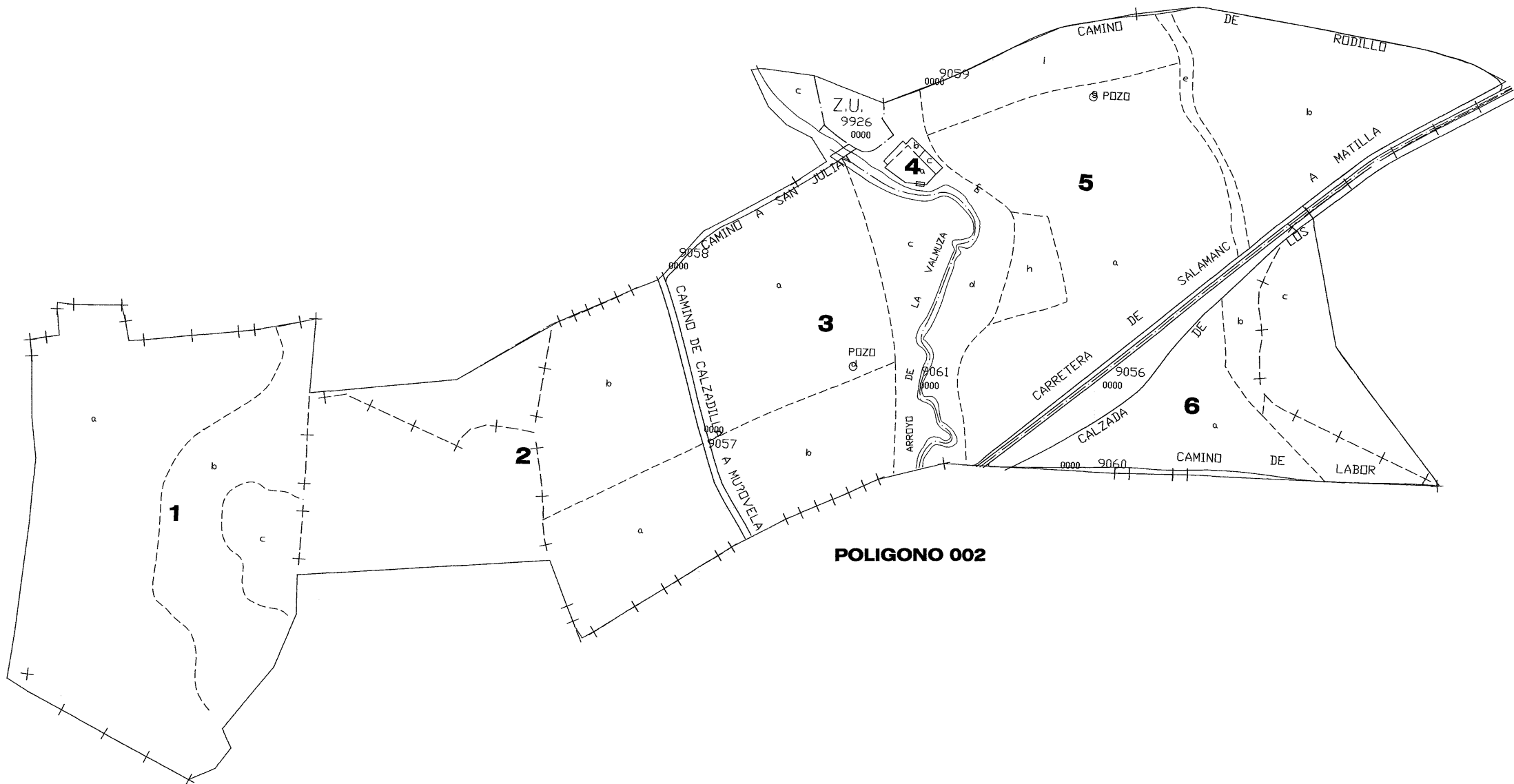
AYUNTAMIENTO DE BÓRNOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el PROYECTO **Plan Parcial URB**
 Aprobado inicialmente en fecha **10/01/2003**
 Aprobado provisionalmente en fecha **10/01/2003**
 Aprobado definitivamente en fecha **13 de Enero de 2003**
 Bórnos de Salamanca, 13 de Enero de 2003
 EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BÓRNOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR U-R8
 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN

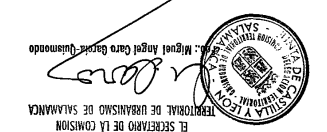
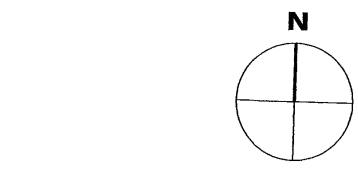
SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF. 396

PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFORMACIÓN GENERAL ESCALA 1:3.000
CARTOGRAFÍA BASE

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *F. Querol* FICHERO: ACAD/2002, 396-DCTM/14-CART **1.1.4**
 Salamanca, enero de 2002



POLIGONO 002



Junta de Castilla y León
 Comisión Ejecutiva de Planeamiento de Salamanca
 22 NOV 2002
 Aprobado de fecha 22 NOV 2002

REFERENCIAS CATASTRALES

FINCA: 3711700000002

ZONA C POLIGONO ORTOFOTO PARAJE

00 002 E504780304 SAN JULIÁN DE LA VALMUZA

PARCELAS	SUBPARCELAS	CÓDIGO CALIFIC	CULTIVOS	CLASE	SUPERFICIES EN Ha	
					parcelales	subtotales
00001	a	FE	Encinar	0	10,5056	15,9989
	b	E	Pastos	0	4,2926	
	c	FE	Encinar	0	1,2008	
00002	a	C	Labor seco	4	3,2661	14,3972
	b	E	Pastos	0	11,1311	
00003	a	C	Labor seco	2	6,1435	11,2546
	b	R	Arboles ribera	0	2,9079	
	c	PD	Prados/praderas	2	2,1959	
	d	I	Improductivo	0	0,0073	
00004	a	E	Pastos	0	0,1749	0,2491
	b	I	Improductivo	0	0,0192	
	c	I	Improductivo	0	0,0550	
00005	a	C	Labor seco	1	9,5750	21,4024
	b	C	Labor seco	3	5,9058	
	c	C	Labor seco	1	0,3491	
	d	PD	Prados/praderas	1	2,2093	
	e	E	Pastos	0	0,4457	
	f	I	Improductivo	0	0,0019	
	g	I	Improductivo	0	0,0072	
00006	h	CR	Labor regadío	2	0,7682	7,1956
	i	CR	Labor regadío	1	1,402	
	a	C	Labor seco	2	3,1681	
00006	b	E	Pastos	0	0,6825	7,1956
	c	C	Labor seco	3	3,3450	
					SUPERFICIE TOTAL	70,4978

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el PROYECTO Tramo Refundido Plan Parcial Ur-R8
 Aprobado inicialmente en fecha _____
 Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003
 Aprobado definitivamente en fecha _____
 Doñinos de Salamanca, 13 de Enero de 2003
 EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR Ur-R8
 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN

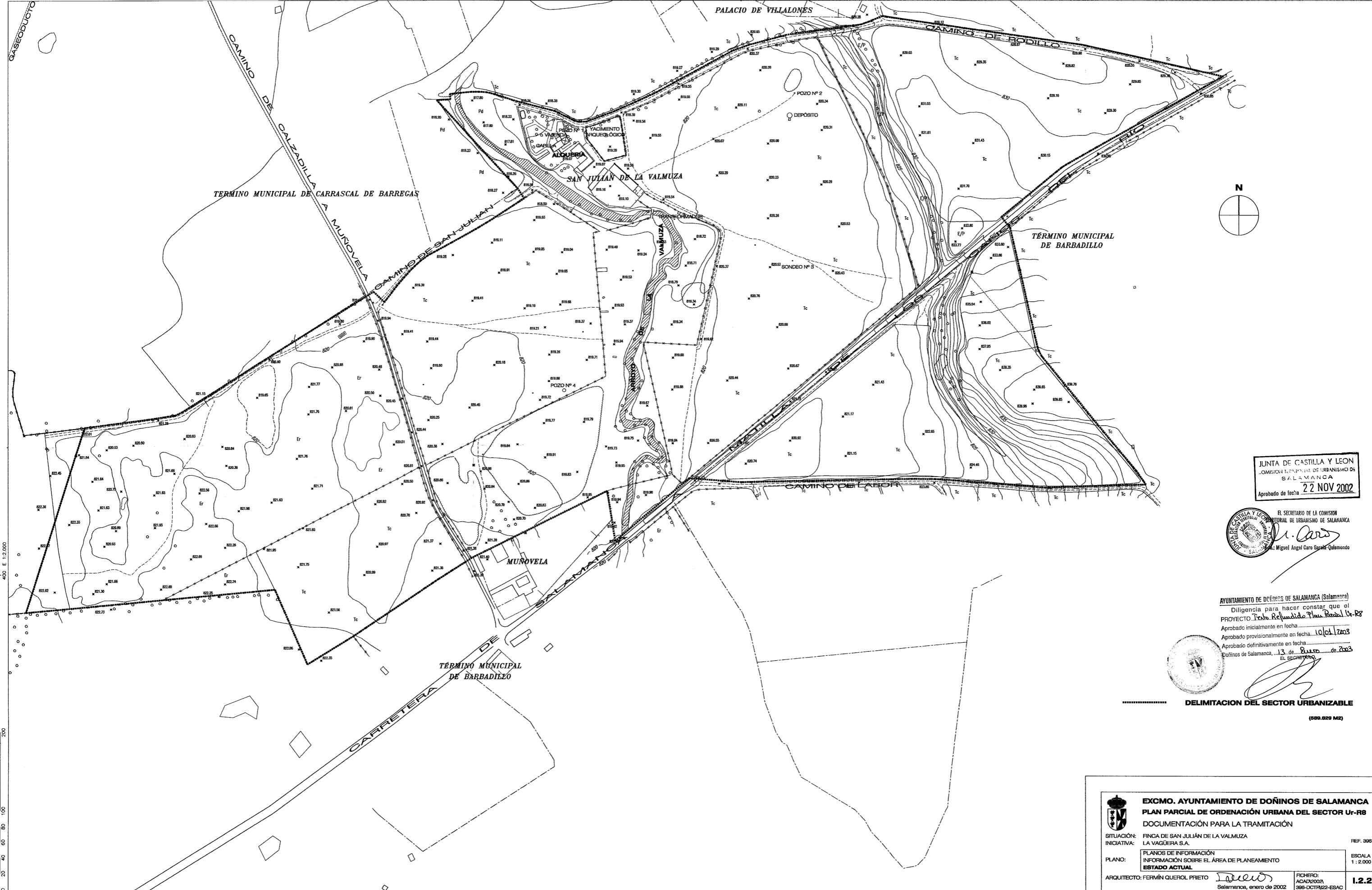
SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
PARCELARIO CATASTRAL

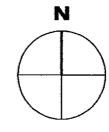
ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *F. Querol*
 Salamanca, enero de 2002

FICHERO: ACAD/2002
 396-DCTM21-CATA

REF: 396
 ESCALA: 1:3.000
1.2.1



400 E 1:2.000
200
100
60
40
20
0



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
SALAMANCA
Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
M. Caro
Miguel Angel Caro Garcia-Quemondo

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO *Finca Refundido Flou Basal Ur-R8*
Aprobado inicialmente en fecha 10/01/2003
Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003
Aprobado definitivamente en fecha 13 de Agosto de 2003
Doñinos de Salamanca, EL SECRETARIO



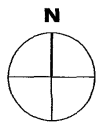
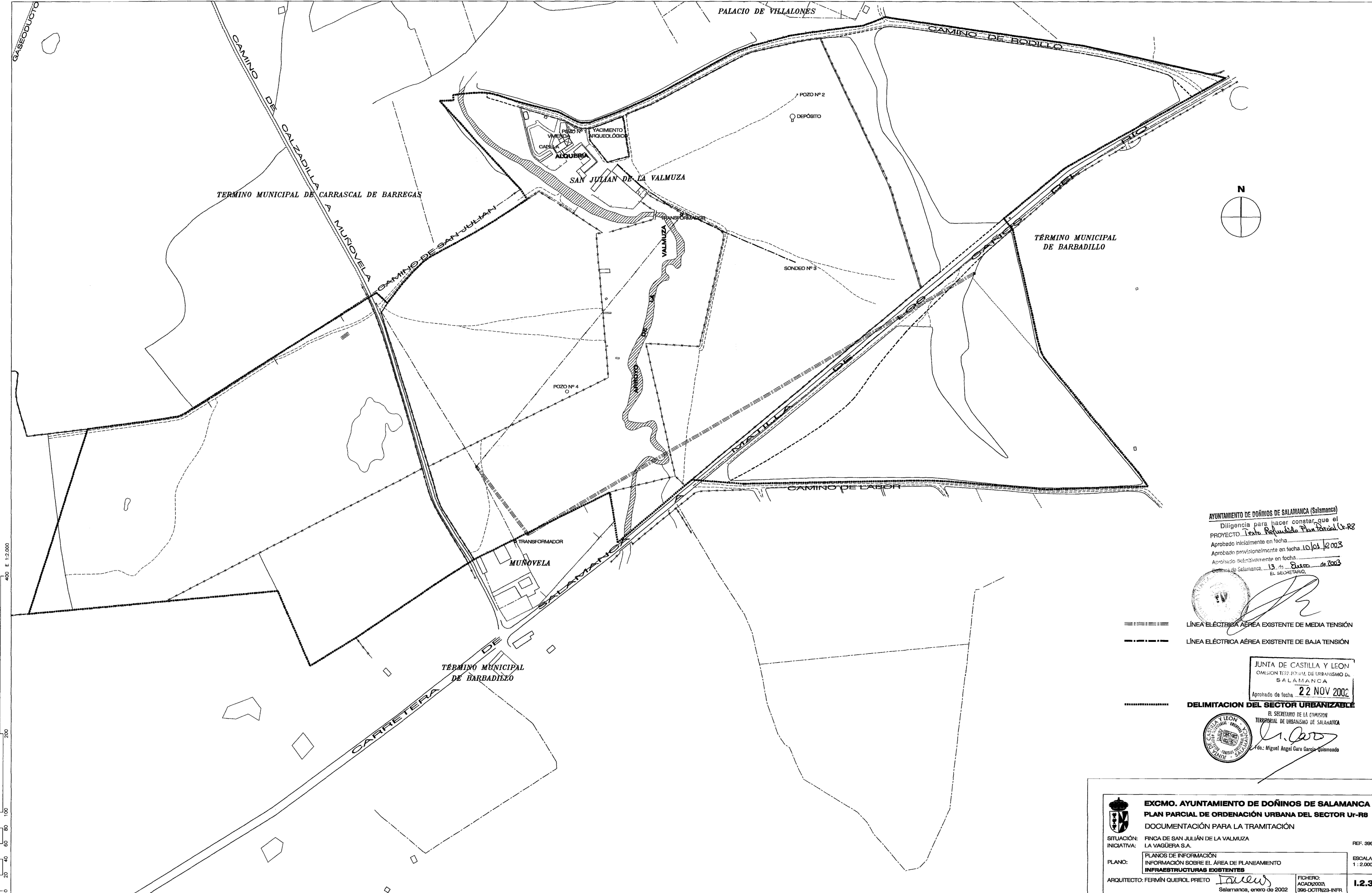
DELIMITACION DEL SECTOR URBANIZABLE
(589.829 M2)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR Ur-R8
DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF. 398

PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN
INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL ESCALA 1:2.000

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *F. Querol* FICHERO: ACAD/2002/398-DCTR/22-ESAC
Salamanca, enero de 2002 **1.2.2**



AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el
 PROYECTO Texto Refundido Plan Parcel U-R8
 Aprobado inicialmente en fecha...
 Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003
 Aprobado definitivamente en fecha...
 Doñinos de Salamanca, 13 de Agosto de 2002
 EL SECRETARIO



=====
 LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA EXISTENTE DE MEDIA TENSIÓN
 - - - -
 LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA EXISTENTE DE BAJA TENSIÓN

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE
 SALAMANCA
 Aprobado de fecha 22 NOV 2002

.....
 DELIMITACION DEL SECTOR URBANIZABLE
 EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Fdo.: Miguel Angel Garo Garcia-Guisando

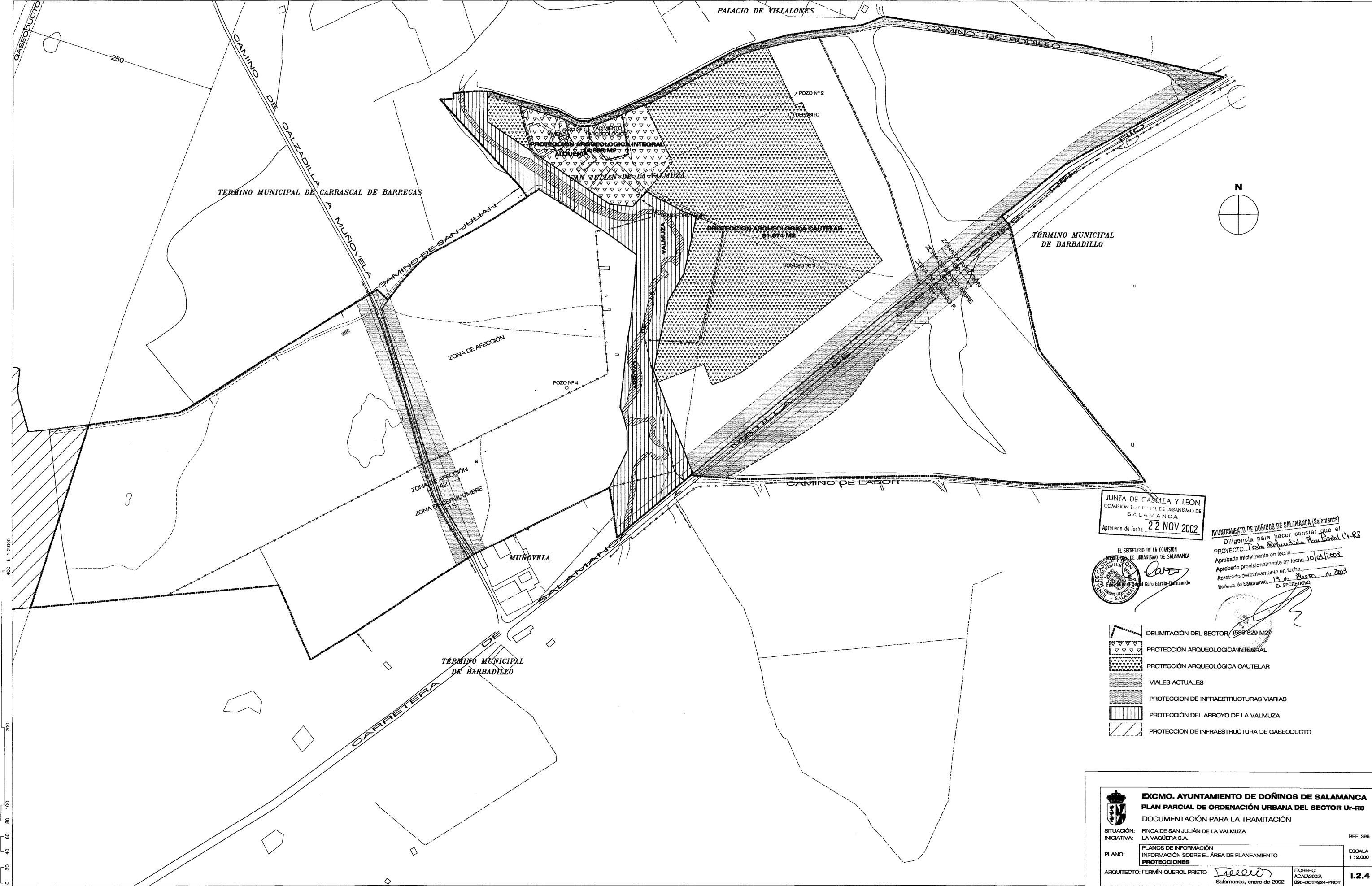
400 E 1:2.000
 200
 100
 60
 40
 20
 0

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR U-R8
 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF. 996

PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES ESCALA 1:2.000

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *F. Querol* FICHERO: ACAD2002
 Salamanca, enero de 2002 996-DCTRI23-INFRR **1.2.3**



400 E 1:2.000
200
100
80
60
40
20
0

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
[Signature]
Fdo. [Signature] Caro Garcia-Delmondo

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO *Ita Refundido Plan Parcial Ur-R8*
Aprobado inicialmente en fecha *10/01/2003*
Aprobado provisionalmente en fecha *10/01/2003*
Aprobado definitivamente en fecha *13 de Enero de 2003*
Doñinos de Salamanca, *13 de Enero de 2003*
EL SECRETARIO

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR (689.829 M2)
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CAUTELAR
- VIALES ACTUALES
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- PROTECCIÓN DEL ARROYO DE LA VALMUZA
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GASEODUCTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR Ur-R8
DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

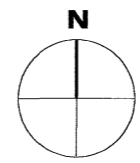
PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN
INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DE PLANEAMIENTO
PROTECCIONES

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *[Signature]* FICHERO: ACAD2002A
Salamanca, enero de 2002 396-DCTU24-PROT

HEF: 396
ESCALA 1:2.000
1.2.4



PALACIO VILLALONES



DELIMITACIONES Y SUPERFICIES

ESPACIOS INTEGRANTES DEL SECTOR	simbolo	SUPERFICIES (M2)			
		SUPERFICIES TOTALES	DEDUCCIÓN DE PARTES PROTEGIDAS	ÁREAS CON DERECHO A APROVECHAMIENTO	
				parciales	total
PARTES DE LA FINCA INCLUIDAS EN EL SECTOR URBANIZABLE Ur-R8	A	137.783	Z 4.165	133.618	478.349
	B	102.675	Z 7.317	94.858	
	C	211.197	X 15.434	180.863	
	D	73.036	X 4.031	69.005	
ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES INCLUIDOS EN EL SECTOR UR-R8, SIN DERECHO A APROVECHAMIENTO	W	35.384			
	X	17.860			
	Y	9.080			
	Z	2.804			
TOTAL ÁREA DEL SECTOR		589.829	ÁREA CON DERECHO A APROVECHAMIENTO	478.349	

PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS DENTRO DEL SECTOR	simbolo	Superficie (M2)	Superficie (M2)	Observaciones
I		14.895	96.569	Serán de aplicación las Normas de Protección aprobadas por la C.T. del Patrimonio C.
J	CAUTELAR	81.674		

PARTE DE LA FINCA EXCLUIDA DEL SECTOR	
E	Suelo Rústico afectado por la protección del Gasoducto según Norma UNE-60302-74
166.139	

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
COMISIÓN ESPECIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
[Firma]
Miguel Caro García-Quintanero

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el PROYECTO *Plan Refundido Plan Local Ur-R8*
Aprobado inicialmente en fecha 10/01/2005
Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2005
Aprobado definitivamente en fecha 13 de Agosto de 2005
Doñinos de Salamanca, 13 de Agosto de 2005
EL SECRETARIO

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DELIMITACIÓN DE LAS PARTES DE FINCA SIN DERECHO A APROVECHAMIENTO
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTERVENIDA
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CAUTELAR
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VARIAS
- PROTECCIÓN DEL ARROYO DE LA VALMUZA
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GASEODUCTO

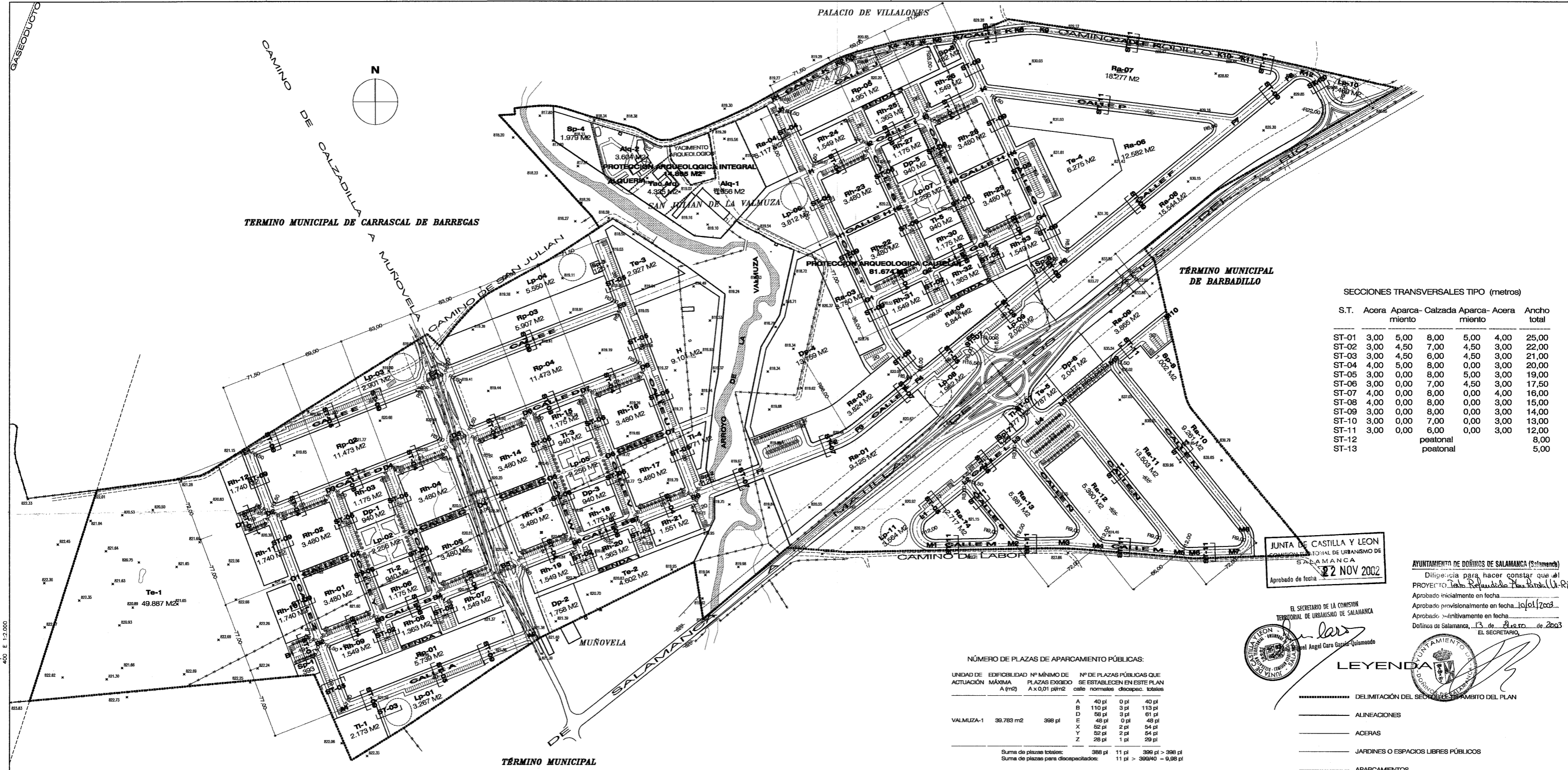
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR Ur-R8
DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA
DELIMITACIONES Y SUPERFICIES

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *[Firma]* FICHERO: ACAD2002A
Salamanca, agosto de 2002 396-RFD011-DELI

REF. 396
ESCALA 1:3.000
O.1.1

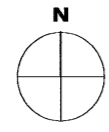


400 E 1:2.000
200
100
80
60
40
20
0

TERMINO MUNICIPAL DE CARRASCAL DE BARREGAS

TERMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO

TERMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO



SECCIONES TRANSVERSALES TIPO (metros)

S.T.	Acera	Aparcamiento	Calzada	Aparcamiento	Acera	Ancho total
ST-01	3,00	5,00	8,00	5,00	4,00	25,00
ST-02	3,00	4,50	7,00	4,50	3,00	22,00
ST-03	3,00	4,50	6,00	4,50	3,00	21,00
ST-04	4,00	5,00	8,00	0,00	3,00	20,00
ST-05	3,00	0,00	8,00	5,00	3,00	19,00
ST-06	3,00	0,00	7,00	4,50	3,00	17,50
ST-07	4,00	0,00	8,00	0,00	4,00	16,00
ST-08	4,00	0,00	8,00	0,00	3,00	15,00
ST-09	3,00	0,00	8,00	0,00	3,00	14,00
ST-10	3,00	0,00	7,00	0,00	3,00	13,00
ST-11	3,00	0,00	6,00	0,00	3,00	12,00
ST-12			peatonal			8,00
ST-13			peatonal			5,00

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha **22 NOV 2002**

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el PROYECTO de Plan Refundido de Parcelación U-R8 Aprobado inicialmente en fecha... Aprobado provisionalmente en fecha... Aprobado definitivamente en fecha... Doñinos de Salamanca, 13 de Agosto de 2003 EL SECRETARIO

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Angel Caro Casas-Quiñones

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y AMBITO DEL PLAN
- ALINEACIONES
- ACERAS
- JARDINES O ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- APARCAMIENTOS
- PARCELACIÓN OBLIGATORIA
- PLAZAS DE APARCAMIENTO NORMALES
- PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA DISCAPACITADOS

NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICAS:

UNIDAD DE ACTUACIÓN	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	Nº MÍNIMO DE PLAZAS EXIGIDO A x 0,01 pl/m2	Nº DE PLAZAS PÚBLICAS QUE SE ESTABLECEN EN ESTE PLAN			
			PLAZAS NORMALES	PLAZAS DISCAPACITADAS	TOTALES	
VALMUZA-1	39.783 m2	398 pl	A	40 pl	0 pl	40 pl
			B	110 pl	3 pl	113 pl
			D	58 pl	3 pl	61 pl
			E	48 pl	0 pl	48 pl
			X	52 pl	2 pl	54 pl
Y	52 pl	2 pl	54 pl			
Z	28 pl	1 pl	29 pl			
Suma de plazas totales:			388 pl	11 pl	399 pl > 398 pl	
Suma de plazas para discapacitados:				11 pl	> 399/40 = 9,98 pl	
VALMUZA-2	36.853 m2	369 pl	B	107 pl	3 pl	110 pl
			D	40 pl	2 pl	42 pl
			U	115 pl	1 pl	116 pl
			V	52 pl	2 pl	54 pl
			W	52 pl	2 pl	54 pl
Suma de plazas totales:			366 pl	10 pl	376 pl > 369 pl	
Suma de plazas para discapacitados:				10 pl	> 376/40 = 9,40 pl	
VALMUZA-3	58.320 m2	583 pl	F	88 pl	2 pl	90 pl
			G	92 pl	2 pl	94 pl
			I	92 pl	2 pl	94 pl
			J-K	83 pl	0 pl	83 pl
			Q	64 pl	2 pl	66 pl
			R	52 pl	2 pl	54 pl
			S	52 pl	2 pl	54 pl
			T	78 pl	3 pl	81 pl
Suma de plazas totales:			576 pl	15 pl	591 pl > 583 pl	
Suma de plazas para discapacitados:				15 pl	> 591/40 = 14,78 pl	
VALMUZA-4	17.460 m2	175 pl	L	143 pl	4 pl	147 pl
			M	29 pl	1 pl	30 pl
Suma de plazas totales:			172 pl	5 pl	177 pl > 175 pl	
Suma de plazas para discapacitados:				5 pl	> 177/40 = 4,42 pl	
TOTALES		182.416 m2	1.825 pl	1.502 pl	41 pl	1.543 pl
Suma de plazas totales:			1.502 pl + 41 pl =	1.543 pl	> 1.525 pl	
Suma de plazas para discapacitados:			41 pl	> 1.543/40 =	38,58 pl	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR UR-8
DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA

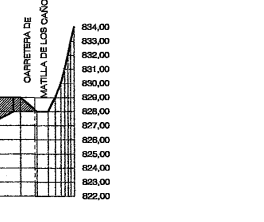
SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

PLANOS DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA
RED VIARIA, PLANIMETRÍA Y ALINEACIONES

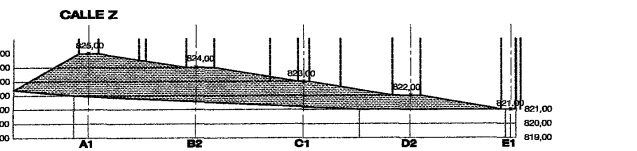
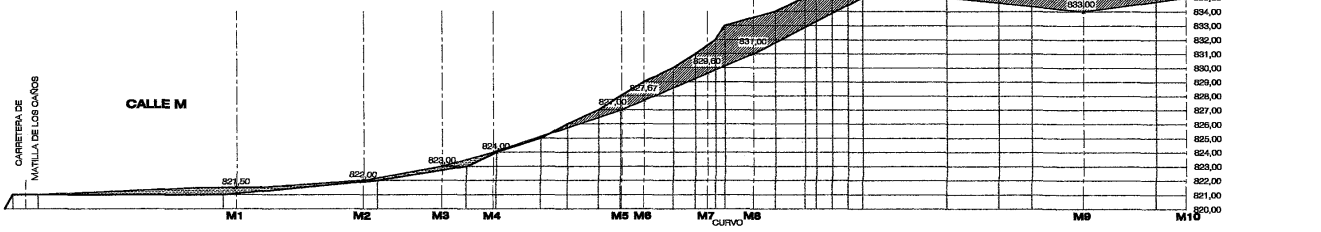
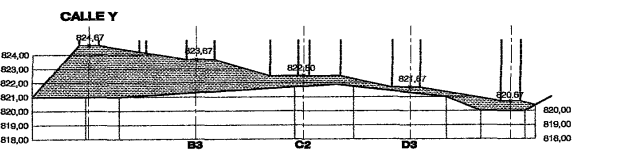
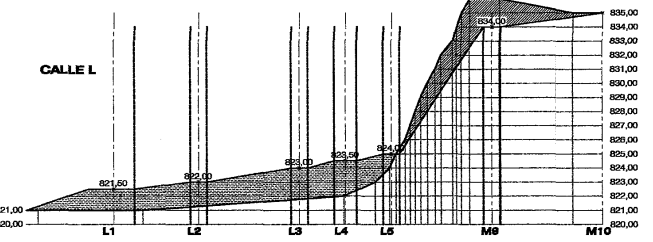
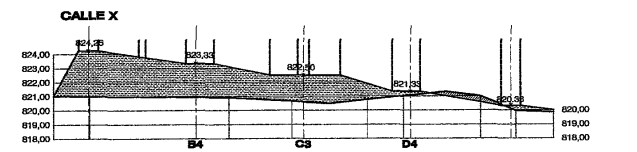
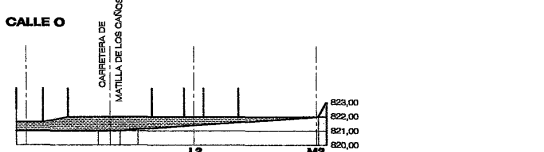
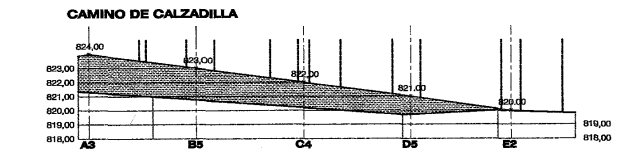
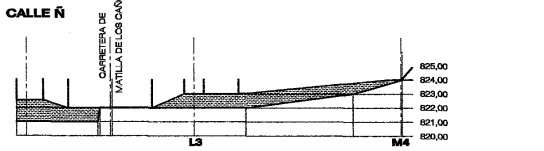
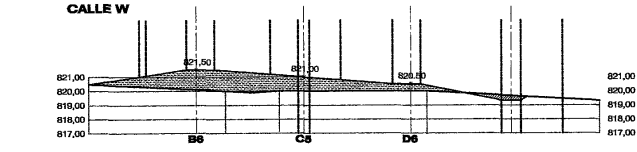
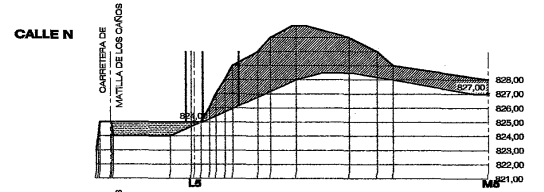
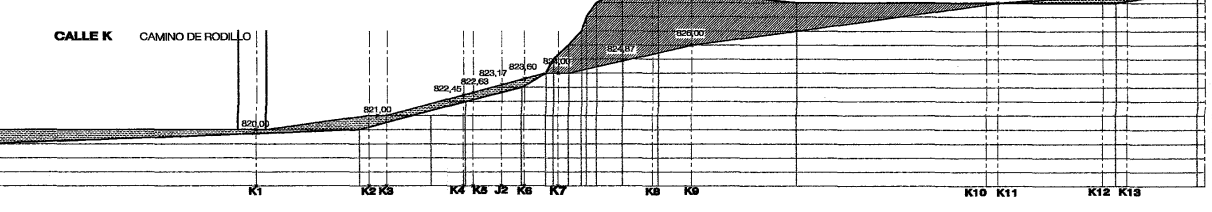
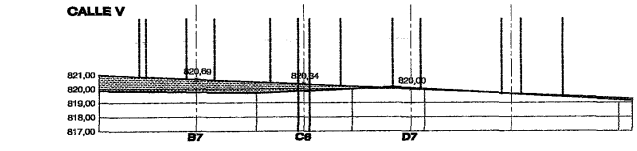
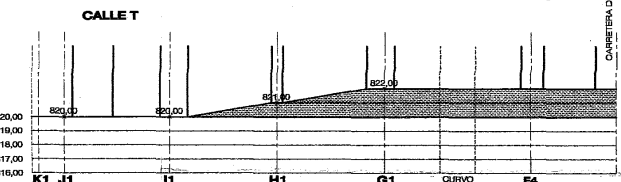
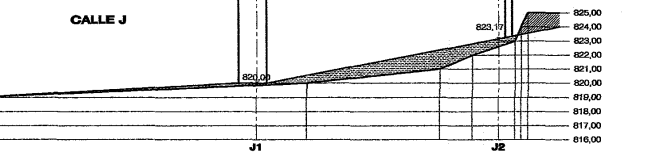
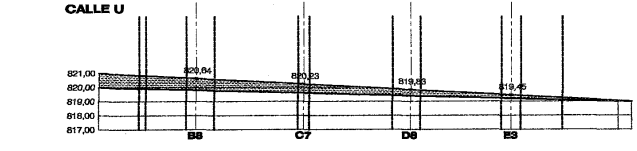
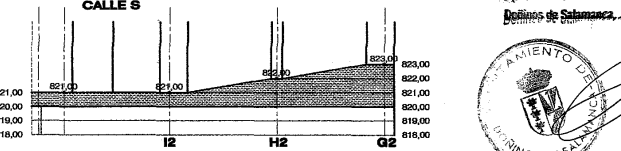
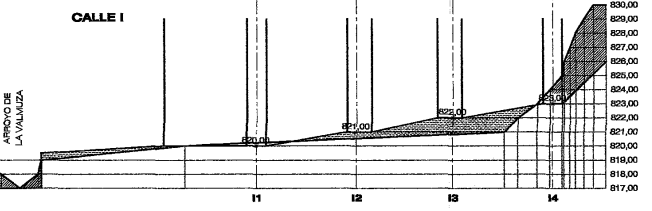
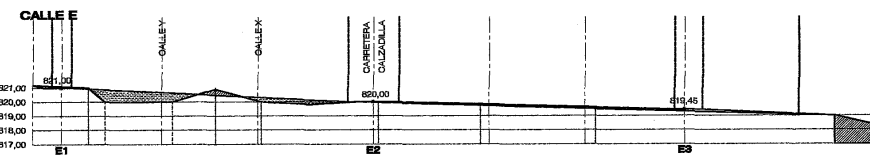
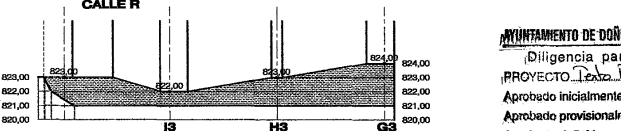
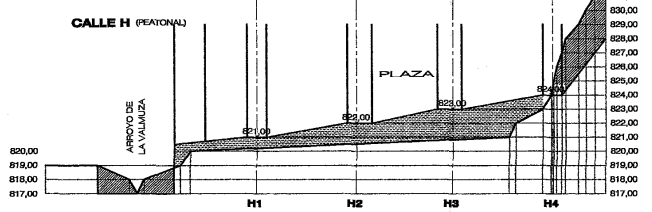
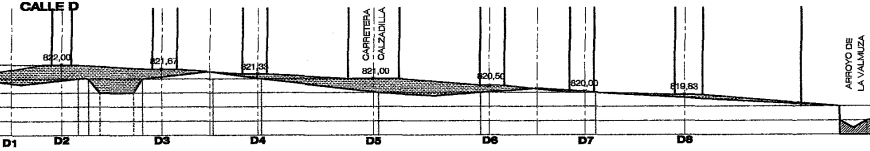
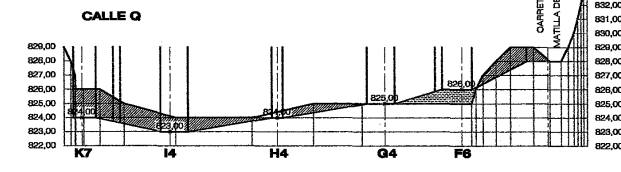
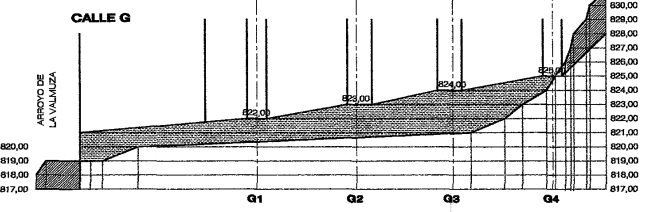
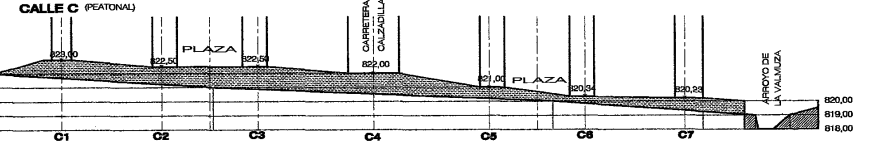
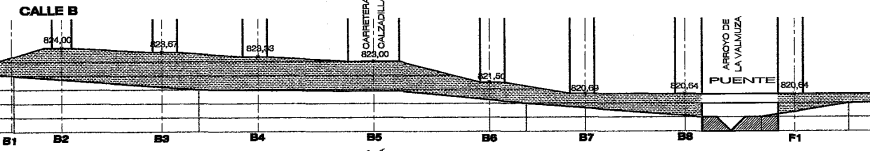
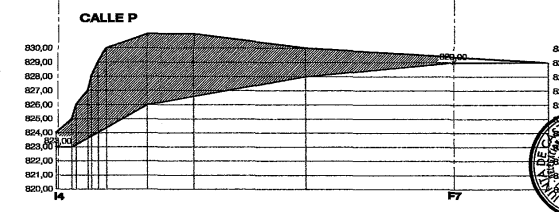
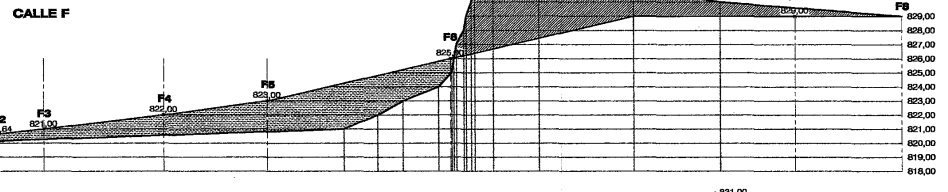
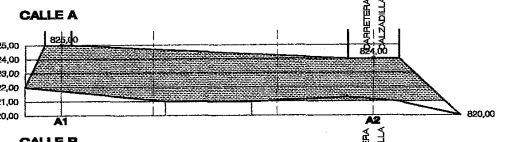
ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO
FICHERO: ACAD2002
386-RFPA013-PLTM

ESCALA: 1:2.000
REF. 396
O.1.3

EL SECRETARIO DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Angel Caro Garcia-Quimondo



AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (SALAMANCA)
 Diligencia para haber oído que el
 PROYECTO de Red Vial de la Vaguera S.A.
 Aprobado inicialmente en fecha 19.04.2003.
 Aprobado definitivamente en fecha 13 de Agosto de 2002
 Doñinos de Salamanca, 13 de Agosto de 2002
 El Secretario



NOTA.- LAS DETERMINACIONES ESQUEMATICAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO PODRAN SER OBJETO DE MODIFICACION Y AJUSTE EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACION

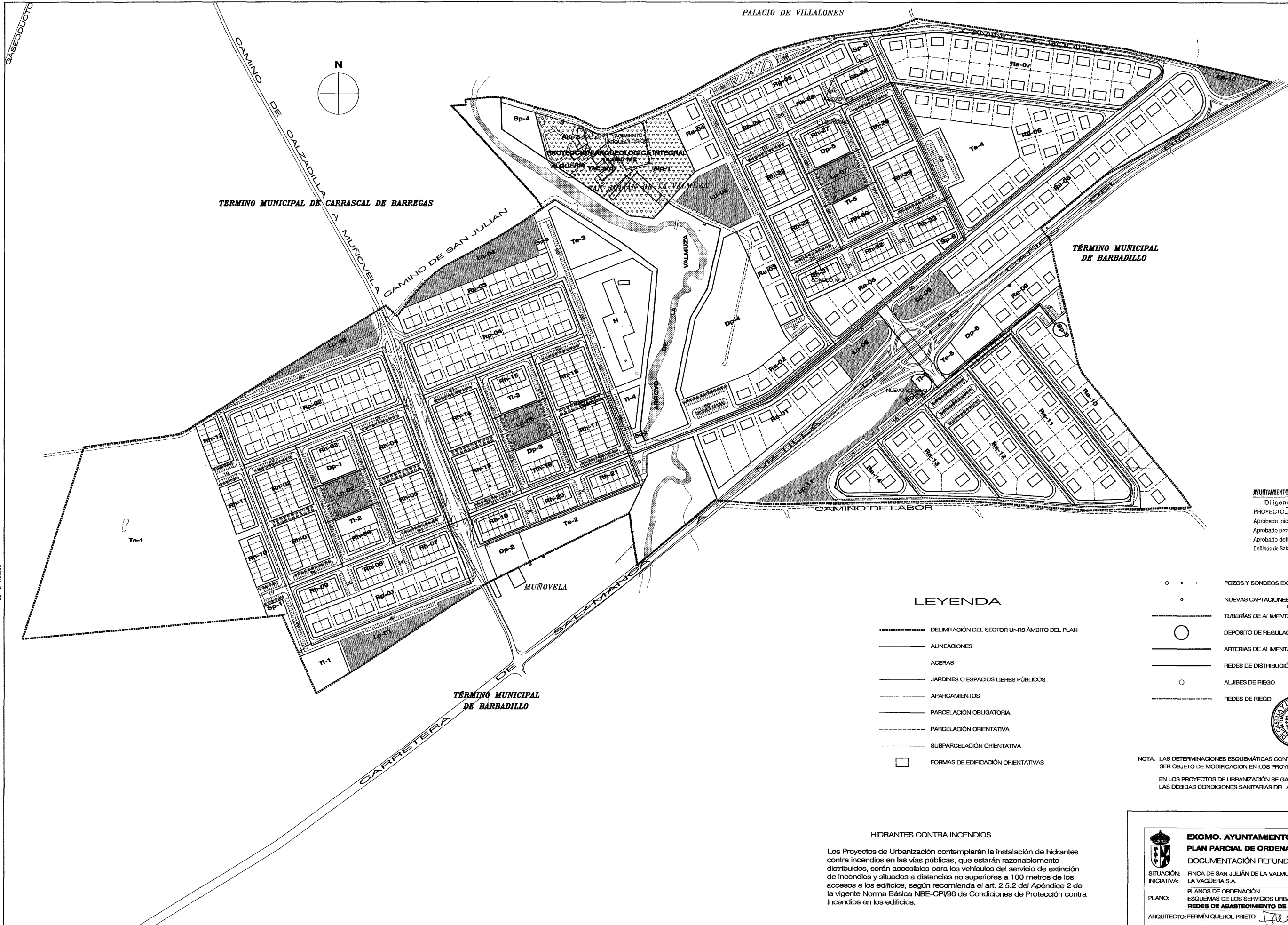
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR U-R8
 DOCUMENTACION REFUNDIDA DEFINITIVA

SITUACION: FINCA DE SAN JULIAN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGUERA S.A.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION URBANA DETALLADA
RED VIARIA. ALTIMETRIA. PERFILES LONGITUDINALES Y RASANTES

ARQUITECTO: FERMIN QUERO PRIETO

REFER: 396
 ESCALA: H 1:2.500
 V 1:250
 FICHERO: ACAD2002
 396-RFDP014-ALTM
O.1.4



TERMINO MUNICIPAL DE CARRASCAL DE BARREGAS

TÉRMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO

TÉRMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el
 PROYECTO Texto Refundido Plan Parcelar Ur-R8
 Aprobado inicialmente en fecha...
 Aprobado provisionalmente en fecha... 10/04/2003
 Aprobado definitivamente en fecha...
 Doñinos de Salamanca, 13 de Enero de 2003
 EL SECRETARIO



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha 22 NOV 2002

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR UR-R8 ÁMBITO DEL PLAN
- ALINEACIONES
- ACERAS
- JARDINES O ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- APARCAMIENTOS
- PARCELACIÓN OBLIGATORIA
- PARCELACIÓN ORIENTATIVA
- SUBPARCELACIÓN ORIENTATIVA
- FORMAS DE EDIFICACIÓN ORIENTATIVAS

- POZOS Y SONDEOS EXISTENTES
- NUEVAS CAPTACIONES
- TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN A DEPÓSITO Y ALJIBES
- DEPÓSITO DE REGULACIÓN Y RESERVA DE AGUA POTABLE DE 500 m³
- ARTERIAS DE ALIMENTACIÓN
- REDES DE DISTRIBUCIÓN
- ALJIBES DE RIEGO
- REDES DE RIEGO

NOTA.- LAS DETERMINACIONES ESQUEMÁTICAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
 EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN SE GARANTIZARÁN DOCUMENTALMENTE LAS DEBIDAS CONDICIONES SANITARIAS DEL AGUA DE ABASTECIMIENTO DOMICILIARIO

HIDRANTES CONTRA INCENDIOS

Los Proyectos de Urbanización contemplarán la instalación de hidrantes contra incendios en las vías públicas, que estarán razonablemente distribuidos, serán accesibles para los vehículos del servicio de extinción de incendios y situados a distancias no superiores a 100 metros de los accesos a los edificios, según recomienda el art. 2.5.2 del Apéndice 2 de la vigente Norma Básica NBE-CPI/96 de Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR UR-R8
 DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA

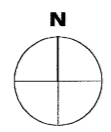
SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF: 396

PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ESQUEMAS DE LOS SERVICIOS URBANOS ESCALA 1:2.000
REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO

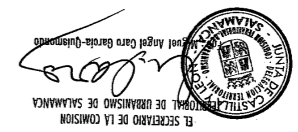
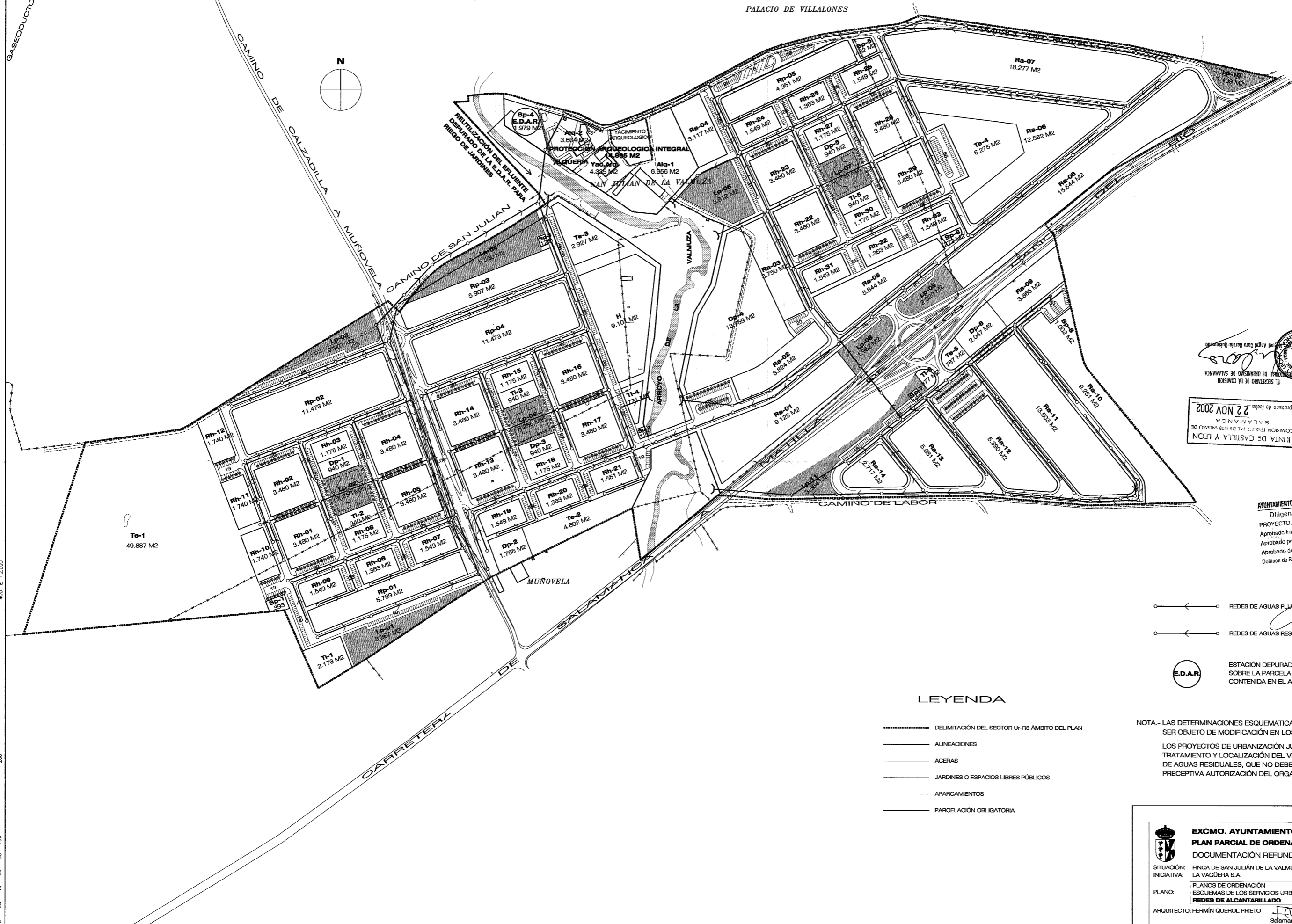
ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO FICHERO: ACAD/2002A
 Salamanca, agosto de 2002 396-RFDVQ21-AGUA **O.2.1**

GASEODUCTO

CAMINO DE CALZADILLA A MUÑOVELA



400 E 12.000
200
100
0



Junta de Castilla y León
Comision Interdepartamental de Urbanismo de Salamanca
Aprobado de fecha 22 NOV 2002
SALAMANCA

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO *Plan Parcial Ur-R8*
Aprobado inicialmente en fecha *10/01/2003*
Aprobado provisionalmente en fecha *10/01/2003*
Aprobado definitivamente en fecha *13 de Enero de 2003*
Doñinos de Salamanca, *13 de Enero de 2003*
EL SECRETARIO

REDES DE AGUAS PLUVIALES
REDES DE AGUAS RESIDUALES

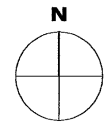
ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
SOBRE LA PARCELA SP-4, SEGÚN DESCRIPCIÓN
CONTENIDA EN EL APARTADO 1.5.3 DE LA MEMORIA

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR U-R8 ÁMBITO DEL PLAN
- ALINEACIONES
- ACERAS
- JARDINES O ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- APARCAMIENTOS
- PARCELACIÓN OBLIGATORIA

NOTA.- LAS DETERMINACIONES ESQUEMÁTICAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN JUSTIFICARÁN LAS CARACTERÍSTICAS, TRATAMIENTO Y LOCALIZACIÓN DEL VERTIDO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES, QUE NO DEBERÁ AFLUIR A CAUCE PÚBLICO SIN LA PRECEPTIVA AUTORIZACIÓN DEL ORGANISMO COMPETENTE

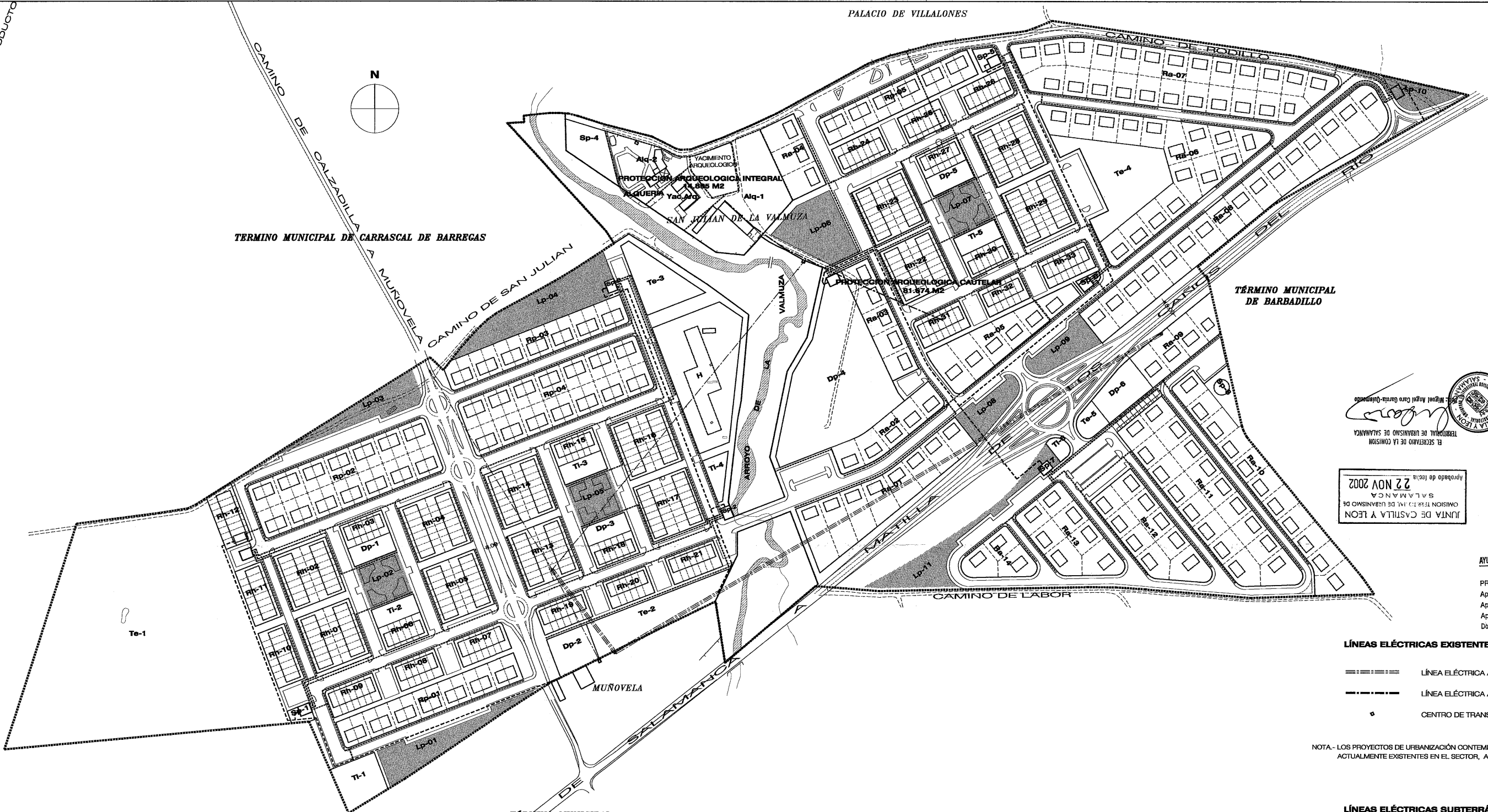
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR U-R8
DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA
SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.
PLANOS DE ORDENACIÓN
ESQUEMAS DE LOS SERVICIOS URBANOS
REDES DE ALCANTARILLADO
ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO
FICHERO: ACADI2002/395-RFDFV022-ALCA
REF. 395
ESCALA 1:2.000
O.2.2
Salamanca, agosto de 2002



TERMINO MUNICIPAL DE CARRASCAL DE BARREGAS

CAMINO DE SAN JULIAN

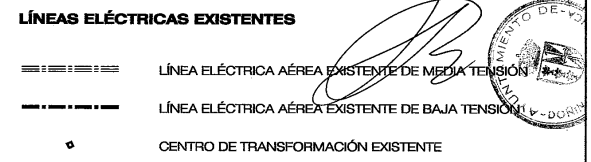
TERMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO



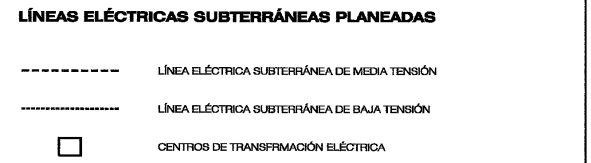
EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERMINO MUNICIPAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Miguel Angel Garcia Quiroga

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
22 NOV 2002

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
Diligencia para hacer constar que el
PROYECTO Tests Refundida Plan Parcial Ur-R8
Aprobado inicialmente en fecha _____
Aprobado provisionalmente en fecha 16/04/2003
Aprobado definitivamente en fecha _____
Doñinos de Salamanca, 13 de AGOSTO de 2003
EL SECRETARIO



NOTA.- LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN CONTEMPLARÁN LA MODIFICACIÓN DE LAS LÍNEAS AÉREAS ACTUALMENTE EXISTENTES EN EL SECTOR, A FIN DE DISPONERLAS SUBTERRÁNEAMENTE



NOTA.- LAS DETERMINACIONES ESQUEMÁTICAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

LEYENDA

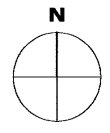
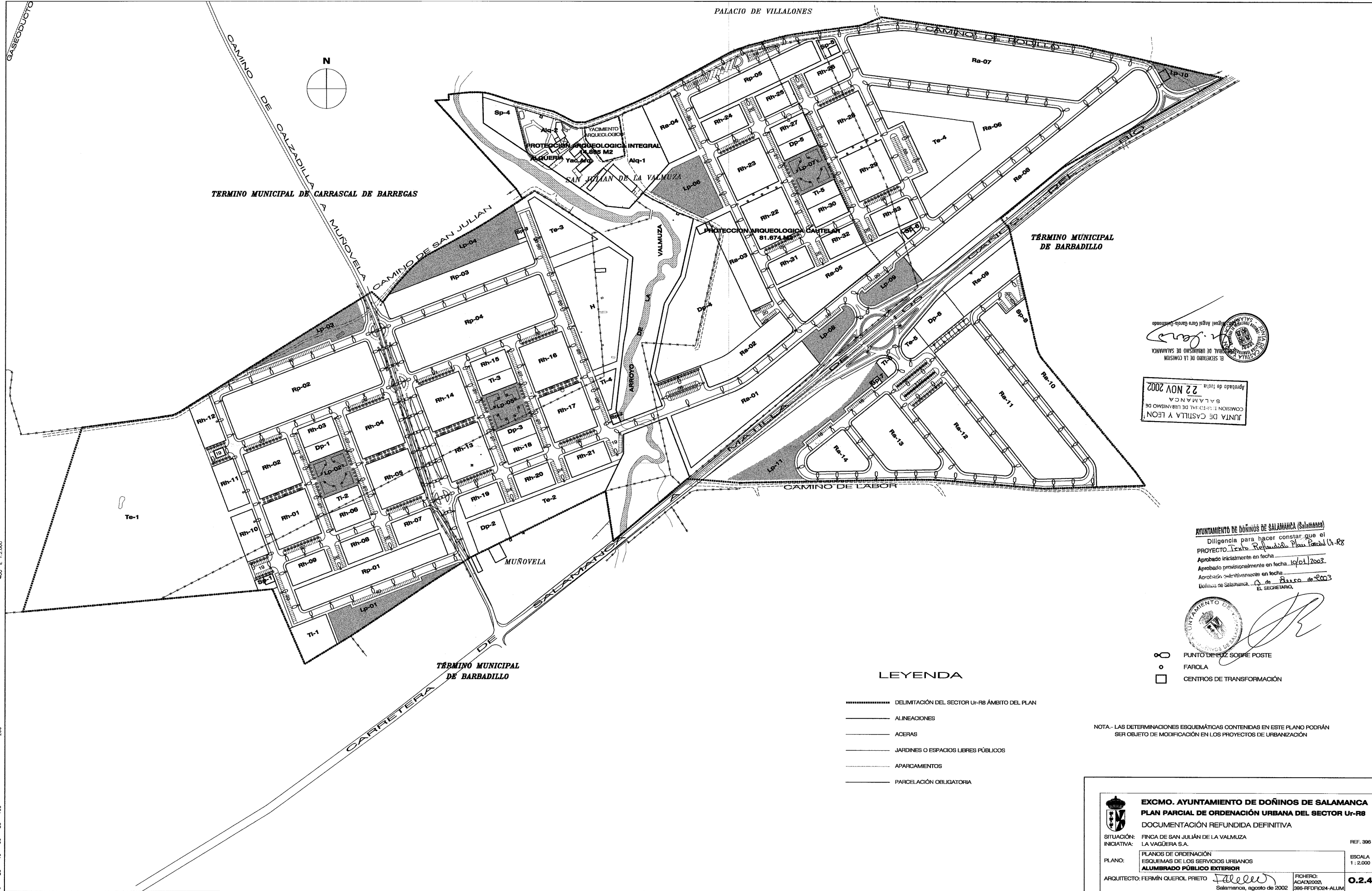
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR Ur-R8 ÁMBITO DEL PLAN
- ALINEACIONES
- ACERAS
- JARDINES O ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- PARCELACIÓN OBLIGATORIA
- - - - - PARCELACIÓN ORIENTATIVA
- - - - - SUBPARCELACIÓN ORIENTATIVA
- FORMAS DE EDIFICACIÓN ORIENTATIVAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR Ur-R8
DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A. REF. 396

PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN
ESQUEMAS DE LOS SERVICIOS URBANOS
REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA ESCALA 1:2.000

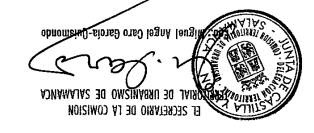
ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO Fichero: ACAD/2002/396-RFDC023-ELEC
Salamanca, agosto de 2002 O.2.3



TERMINO MUNICIPAL DE CARRASCAL DE BARREGAS

TÉRMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO

TÉRMINO MUNICIPAL DE BARBADILLO



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
 Aprobado de fecha: 22 NOV 2002
 JUNTA DE CASTILLA Y LEON

AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA (Salamanca)
 Diligencia para hacer constar que el PROYECTO Texto Refundido Plan Parcial U-R8 Aprobado inicialmente en fecha 10/01/2003 Aprobado provisionalmente en fecha 10/01/2003 Aprobado definitivamente en fecha 03 de Agosto de 2003 Doñinos de Salamanca, EL SECRETARIO.



LEYENDA

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR U-R8 ÁMBITO DEL PLAN
- ALINEACIONES
- ACERAS
- JARDINES O ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- APARCAMIENTOS
- PARCELACIÓN OBLIGATORIA

- PUNTO DE LUZ SOBRE POSTE
- FAROLA
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

NOTA.- LAS DETERMINACIONES ESQUEMÁTICAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOÑINOS DE SALAMANCA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR U-R8
 DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA DEFINITIVA

SITUACIÓN: FINCA DE SAN JULIÁN DE LA VALMUZA
 INICIATIVA: LA VAGÜERA S.A.

PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ESQUEMAS DE LOS SERVICIOS URBANOS
ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR

ARQUITECTO: FERMÍN QUEROL PRIETO *F. Querol* FICHERO: ACADA2002, 396-RFDFO24-ALUM
 Salamanca, agosto de 2002

REF. 396
 ESCALA 1:2.000
0.2.4

400, E 1:2.000