

**PLAN PARCIAL  
DEL SECTOR UR-I4 DE SUELO URBANIZABLE  
DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES  
DE DOÑINOS DE SALAMANCA**



**FICHAS PARCELAS**

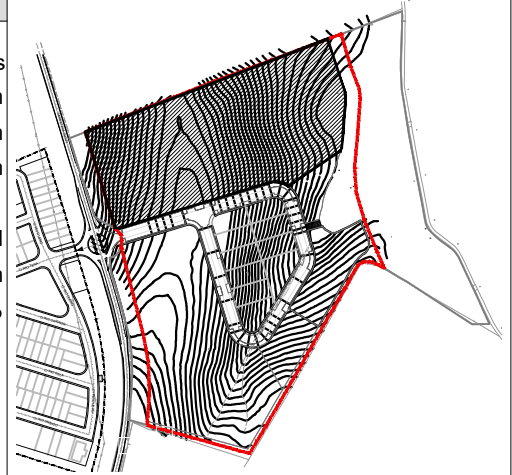
**NOVIEMBRE 2021**



FICHAS MANZANAS

PARCELA 01

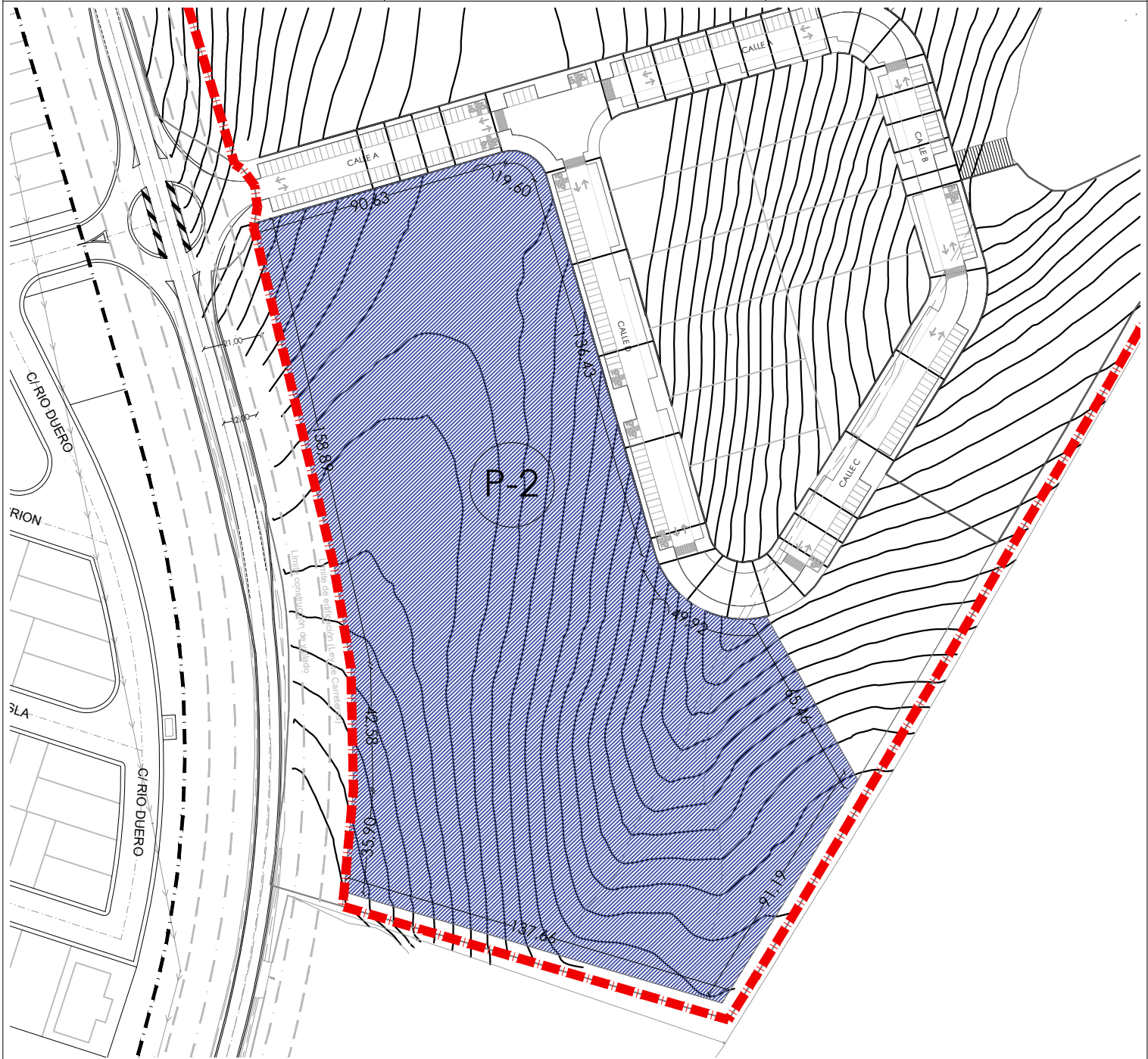
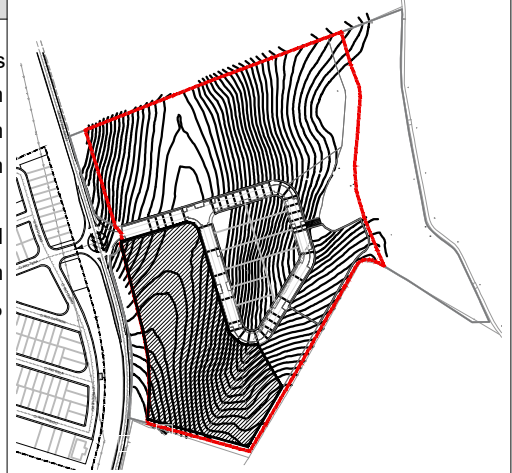
Superficie de parcela:	49.407,82 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	500 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad:	30.395,56 m <sup>2</sup> e	Frente mínimo:	10,00 m
Uso pormenorizado:	Industria	Retranqueo a frente:	5,00 m
Ordenanza:	IG Industria General	Retranqueo a fondo:	5,00 m
Uso básico predominante:	Industria	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Residencial	Nº de plantas:	B + I
		Altura máxima de cornisa:	13 m
		Pendiente máx. cubierta:	35%
Escala gráfica:	<p>El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos</p> <p>Se deberán reservar 3.312 m<sup>2</sup> destinados a aparcamiento de uso público</p>		



FICHAS MANZANAS

PARCELA 02

Superficie de parcela:	35.526,44 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	500 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad:	21.855,78 m <sup>2</sup> e	Frente mínimo:	10,00 m
Uso pormenorizado:	Industria	Retranqueo a frente:	5,00 m
Ordenanza:	IG Industria General	Retranqueo a fondo:	5,00 m
Uso básico predominante:	Industria	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Residencial	Nº de plantas:	B + I
		Altura máxima de cornisa:	13 m
		Pendiente máx. cubierta:	35%
Escala gráfica:	<p>El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos</p> <p>Se deberán reservar 2.376 m<sup>2</sup> destinados a aparcamiento de uso público</p>		

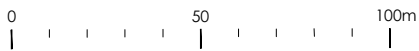


FICHAS MANZANAS

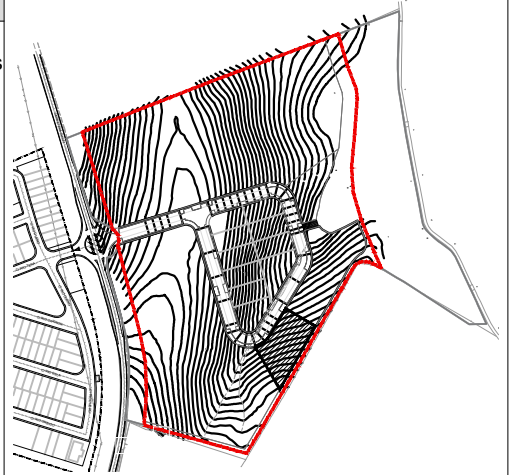
**PARCELA 03**

Superficie de parcela:	3.966,48 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	250 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad:	2.974,86 m <sup>2</sup> e	Frente mínimo:	6,00 m
Uso pormenorizado:	Industria	Retranqueo a frente:	--
Ordenanza:	IU Industria Urbana	Retranqueo a fondo:	4,00 m
Uso básico predominante:	Industria	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Residencial	Nº de plantas:	B + I
		Altura máxima de cornisa:	10 m
		Pendiente máx. cubierta:	35%

Escala gráfica:



El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos

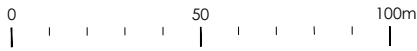


FICHAS MANZANAS

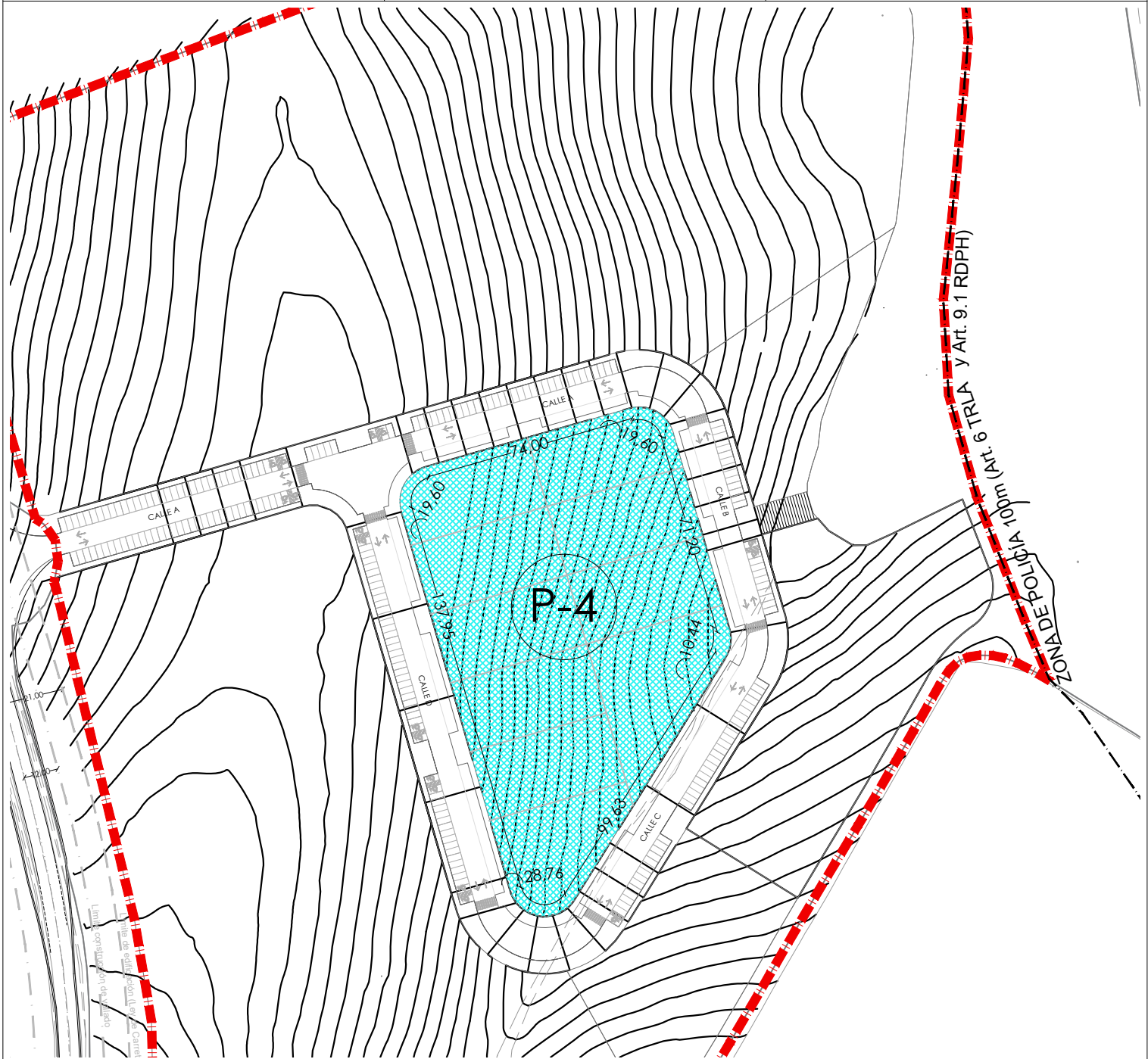
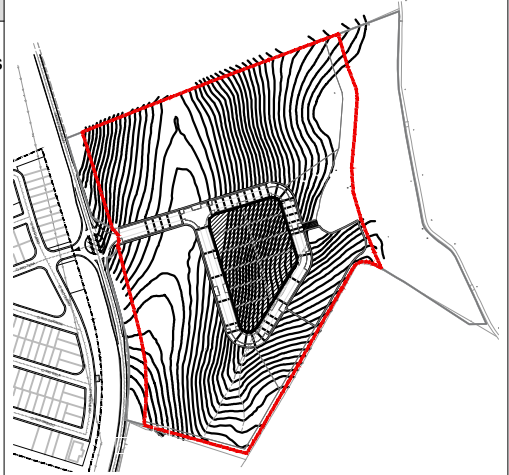
PARCELA 04

Superficie de parcela:	12.998,43 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	250 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad:	9.745,80 m <sup>2</sup> e	Frente mínimo:	6,00 m
Uso pormenorizado:	Industria	Retranqueo a frente:	--
Ordenanza:	IU Industria Urbana	Retranqueo a fondo:	4,00 m
Uso básico predominante:	Industria	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Residencial	Nº de plantas:	B + I
		Altura máxima de cornisa:	10 m
		Pendiente máx. cubierta:	35%

Escala gráfica:



El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos



FICHAS MANZANAS

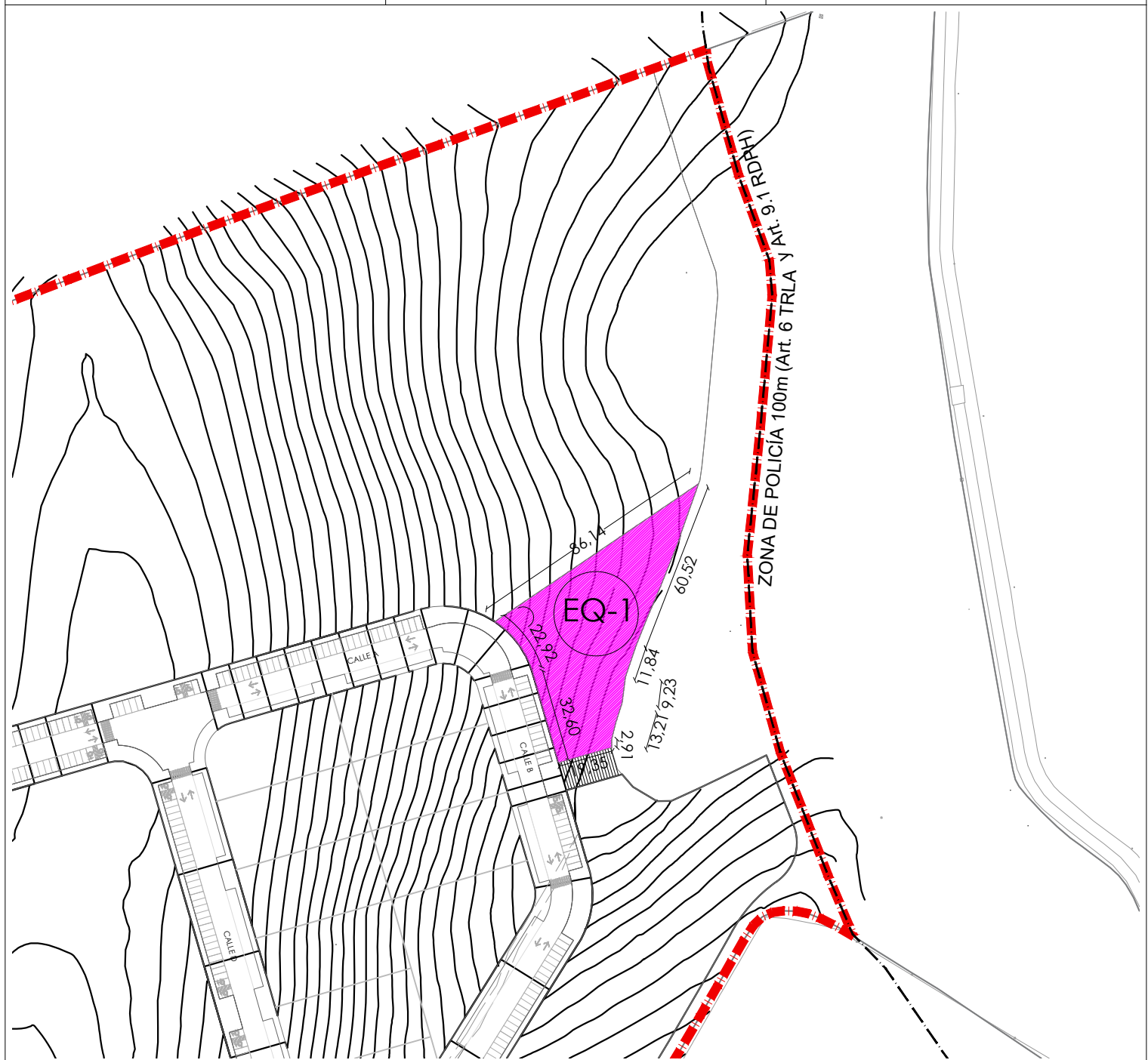
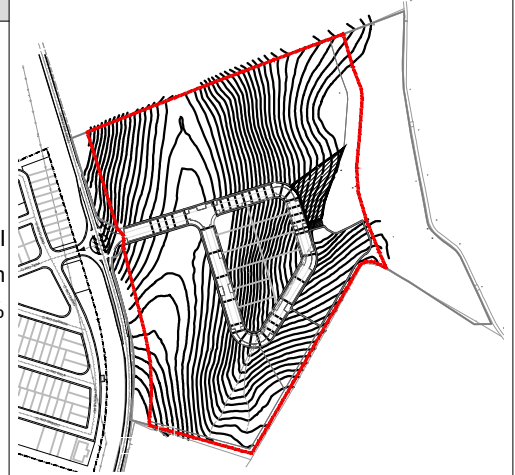
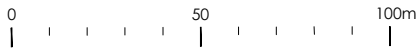
EQUIPAMIENTO 01

Superficie de parcela: 2.778,63 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad: (No lucrativa) 2,00 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s  
 Uso pormenorizado: Equipamiento público  
 Ordenanza: EQ Equipamiento público  
 Uso básico predominante:  
 Colectivo y servicios urbanos  
 Usos prohibidos:  
 Industrial, gasolinera, residencial

Parcela mínima: --  
 Frente mínimo: --  
 Retranqueo a frente: --  
 Retranqueo a fondo: --  
 Ocupación s/rasante: --  
 Nº de plantas: B +  
 Altura máxima de cornisa: 10 m  
 Pendiente máx. cubierta: 35%

El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos

Escala gráfica:



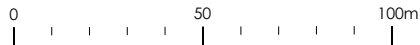
FICHAS MANZANAS

EQUIPAMIENTO 02

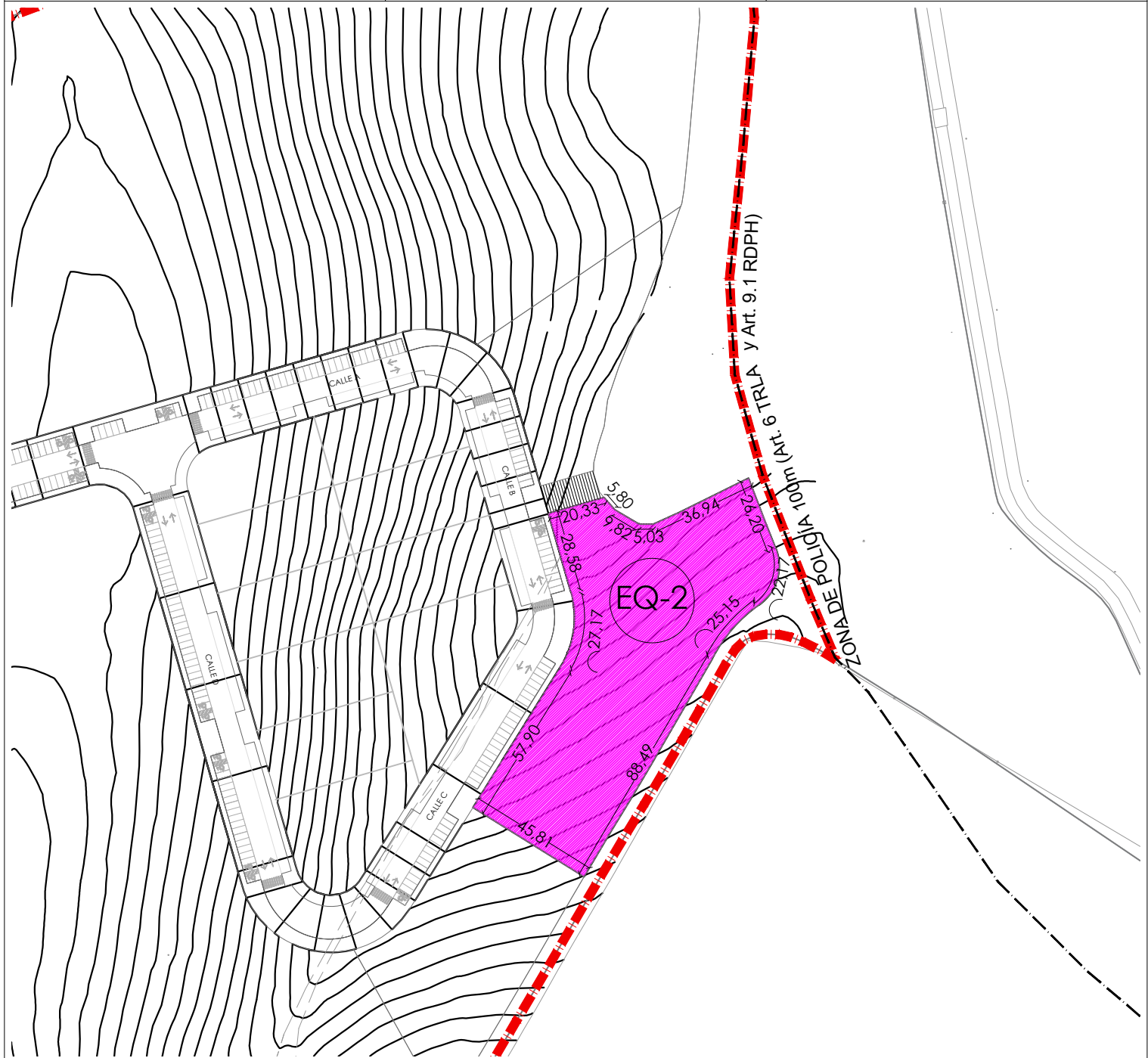
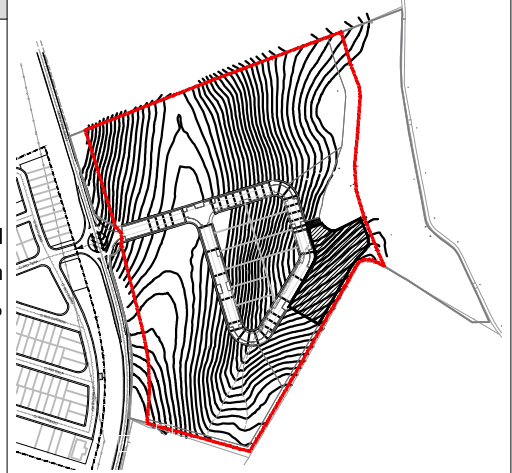
Superficie de parcela: 6.987,79 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad: (No lucrativa) 2,00 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s  
 Uso pormenorizado: Equipamiento público  
 Ordenanza: EQ Equipamiento público  
 Uso básico predominante:  
 Colectivo y servicios urbanos  
 Usos prohibidos:  
 Industrial, gasolinera, residencial

Parcela mínima: --  
 Frente mínimo: --  
 Retranqueo a frente: --  
 Retranqueo a fondo: --  
 Ocupación s/rasante: --  
 Nº de plantas: B +  
 Altura máxima de cornisa: 10 m  
 Pendiente máx. cubierta: 35%

Escala gráfica:



El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos

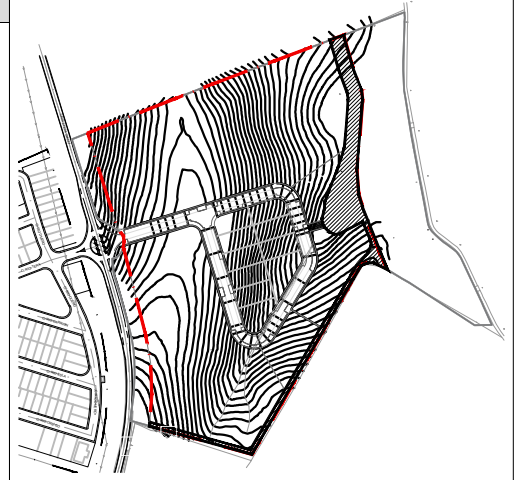


FICHAS MANZANAS

Superficie de parcela: 9.779,14 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad: (No lucrativa) 0,05 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s  
 Uso pormenorizado: Espacio libre público  
 Ordenanza: EL Espacio libre público  
 Uso básico predominante: Espacios libres  
 Usos prohibidos: Productivos y terciarios, residencial y gasolinera

Parcela mínima: --  
 Frente mínimo: --  
 Retranqueo a frente: --  
 Retranqueo a fondo: --  
 Ocupación s/rasante: --  
 Nº de plantas: B  
 Altura máxima de cornisa: 4,00 m  
 Pendiente máx. cubierta: --

El 5% de la parcela deberá ser permeable, para permitir la evacuación de las pluviales y la recarga de los acuíferos



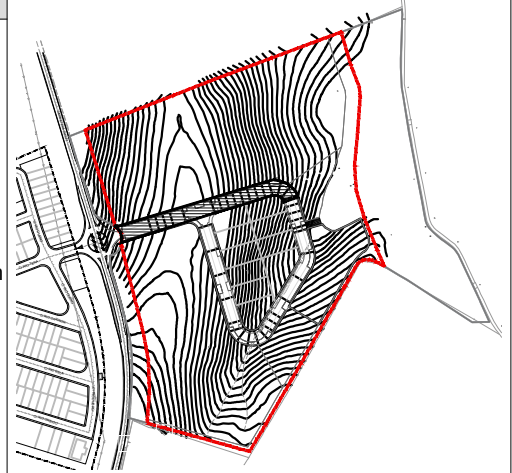
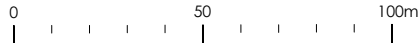


FICHAS MANZANAS

CALLE A

Superficie de parcela:	5.012,15 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	--
Edificabilidad: (No lucrativa)	0,05 m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s	Frente mínimo:	--
Uso pormenorizado:	Viario	Retranqueo a frente:	--
Ordenanza:	Viario	Retranqueo a fondo:	--
Uso básico predominante:	Viario, espacios libres y servicios urbanos	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Productivos y terciarios, residencial	Nº de plantas:	B
		Altura máxima de cornisa:	4,00 m
		Pendiente máx. cubierta:	--

Escala gráfica:



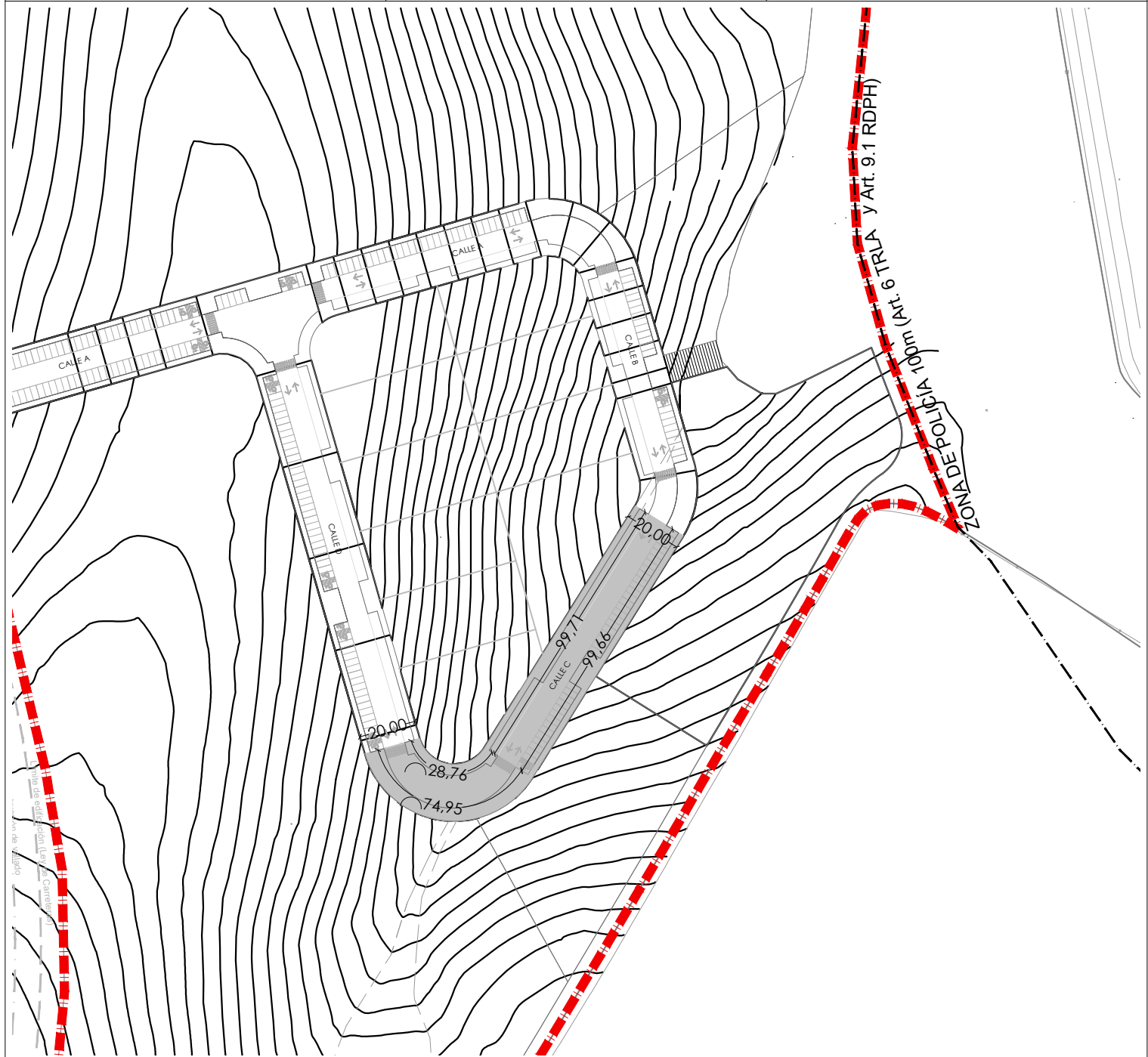
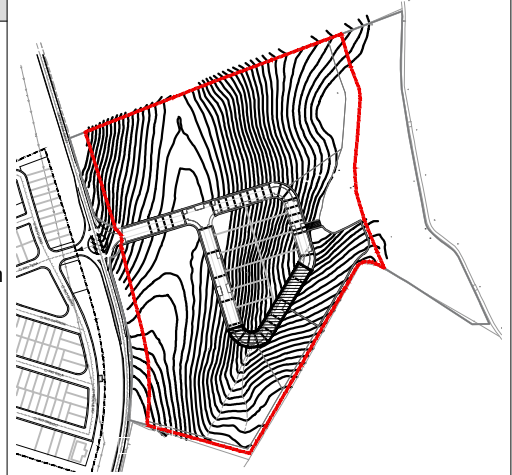
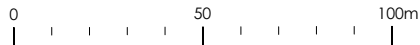


FICHAS MANZANAS

**CALLE C**

Superficie de parcela:	3.028,74 m <sup>2</sup> s	Parcela mínima:	--
Edificabilidad: (No lucrativa)	0,05 m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s	Frente mínimo:	--
Uso pormenorizado:	Viario	Retranqueo a frente:	--
Ordenanza:	Viario	Retranqueo a fondo:	--
Uso básico predominante:	Viario, espacios libres y servicios urbanos	Ocupación s/rasante:	--
Usos prohibidos:	Productivos y terciarios, residencial	Nº de plantas:	B
		Altura máxima de cornisa:	4,00 m
		Pendiente máx. cubierta:	--

Escala gráfica:



FICHAS MANZANAS

**CALLE D**

Superficie de parcela: 3.059,24 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad: (No lucrativa) 0,05 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s  
 Uso pormenorizado: Viario  
 Ordenanza: Viario  
 Uso básico predominante:  
 Viario, espacios libres y servicios urbanos  
 Usos prohibidos:  
 Productivos y terciarios, residencial

Parcela mínima: --  
 Frente mínimo: --  
 Retranqueo a frente: --  
 Retranqueo a fondo: --  
 Ocupación s/rasante: --  
 N° de plantas: B  
 Altura máxima de cornisa: 4,00 m  
 Pendiente máx. cubierta: --

Escala gráfica:

